



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 299

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE INERENTE L'AREA BRS2 IN LOCALITA' DRUBIAGLIO. INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO E LA GESTIONE DEL CONCORSO

L'anno **2011**, addì **12** del mese di **Dicembre** alle ore **14.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 892 in data 07.12.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"CONCORSO DI IDEE INERENTE L'AREA BRS2 IN LOCALITA' DRUBIAGLIO. INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO E LA GESTIONE DEL CONCORSO."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

~~~~~

/pn

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 892  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE INERENTE L'AREA BRS2 IN LOCALITA' DRUBIAGLIO.  
INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA PER LA  
PREDISPOSIZIONE DEL BANDO E LA GESTIONE DEL CONCORSO

### Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 18/10/2011 è stato approvato il Progetto Preliminare Controdedotto della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, relativa al Centro Abitato, ai sensi dell'art. 31 ter comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla L.R. 1/2007:

che detta variante prevede una nuova area urbanistica in località Drubiaglio siglata Brs2;

che la trasformazione dell'area è finalizzata alla realizzazione di una nuova viabilità che eviti l'attraversamento dell'abitato e alla realizzazione di una piazza quale luogo d'incontro e di relazione tra i cittadini della borgata, con eventuale porticato aperto ed ad uso pubblico, delimitata dalla nuova edificazione ivi prevista; nella fascia di rispetto della nuova viabilità è consentita la realizzazione delle aree a parcheggio pubblico e delle aree a parcheggio privato;

che nelle immediate vicinanze dell'area Brs2, in una parte del territorio, è presente l'asilo nido, la scuola materna e la scuola elementare, oltre che un edificio religioso:

che è previsto lo spostamento della strada provinciale al di fuori dell'abitato, strada provinciale che collega l'uscita dalla A32 alla zona industriale di Almese, con indubbi effetti positivi sulla vivibilità della Borgata.

che la nuova area è posta tra la Borgata Drubiaglio ed il Torrente Messa, lungo il quale sono stati effettuati negli ultimi anni importanti interventi di difesa a protezione dell'intera Borgata.

che il Concorso di idee bandito nel febbraio 2011 e conclusosi nel luglio 2011, inerente la cosiddetta "AREA RIVA", ha consentito di acquisire pregevoli proposte puntuali, di carattere paesaggistico, urbanistico e architettonico, relative alle aree incluse nell'Ambito di studio da porre a base di eventuali approfondimenti successivi e ha avuto un notevole successo con la partecipazione di professionisti qualificati provenienti da tutta l'Italia e di partecipazione di pubblico durante la premiazioni e le fasi successive;

che si intende pertanto ripetere l'esperienza positiva ponendo alla base di un concorso lo studio dell'area Brs2 prima menzionata attraverso il ricorso ad un Concorso di idee, a procedura aperta in forma anonima, articolata in un unico grado ai sensi dell'art. 108 D.lgs 163/2006 ai cui concorrenti non saranno richiesti elaborati di livello progettuale pari o superiore a quelli richiesti per il progetto preliminare (art. 93 e art. 108 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.); la partecipazione al concorso sarà aperta a tutti i soggetti di cui agli artt. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis), g), h) e 108 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 24/11/2011 è stato stanziato l'importo complessivo di € 20.000,00= per il Concorso di Idee Zona Drubiaglio;

che occorre determinare le linee di indirizzo da seguire nella predisposizione del bando concorso e relativi allegati e affidare all'Area Tecnica Settore Edilizia ed Urbanistica l'incarico di progettazione;

SI PROPONE  
CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1) di approvare le linee di indirizzo per la predisposizione delle bando di concorso relativo all'area urbanista Brs2 in località Drubiaglio, prevista nella Variante Strutturale al PRGC adottata, così come definite ed esplicitate nelle premesse:

- Concorso di idee, a procedura aperta in forma anonima, articolata in un unico grado ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 163/2006 con premiazione dei primi 3 classificati;
- Ai concorrenti non saranno richiesti elaborati di livello progettuale pari o superiore a quelli richiesti per il progetto preliminare (art. 93 e art. 108 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- La partecipazione al concorso sarà aperta a tutti i soggetti di cui agli artt. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis), g), h) e 108 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
- Obiettivo del concorso: Il Concorso si propone di acquisire delle proposte puntuali, di carattere paesaggistico, urbanistico e architettonico, relative alle aree incluse nell'Ambito Brs2 che potranno essere integrate e congruenti ad altre proposte o impostazioni di fondo, più generali, relative alle aree di antico impianto limitrofe alla chiesa di Drubiaglio da porre a base di eventuali approfondimenti successivi attraverso:
  - La trasformazione dell'area finalizzata alla realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra l'uscita dell'autostrada A32 e la zona industriale di Almese che eviti l'attraversamento dell'abitato;
  - la realizzazione di piazza quale luogo per l'incontro e di relazione tra i cittadini della borgata con eventuale porticato aperto ed ad uso pubblico delimitata dalla nuova edificazione ivi prevista;
  - nella fascia di rispetto della nuova viabilità la realizzazione delle aree a parcheggio pubblico a servizio della nuova area Brs2 e dell'antico nucleo di Drubiaglio e delle aree a parcheggio privato;
  - lo studio delle relazioni tra l'asilo nido, la scuola materna e scuola elementare, oltre che dell'edificio religioso con i nuovi spazi pubblici.

2) di affidare la redazione del progetto e della gestione del concorso dell'Area Tecnica Settore Edilizia Privata e Urbanistica ;

3) di dare atto che con successiva determina del Direttore dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata saranno impegnate le risorse necessarie.

Avigliana, lì 07/12/2011

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Baldassare MARCECA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 892**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **CONCORSO DI IDEE INERENTE L'AREA BRS2 IN LOCALITA' DRUBIAGLIO. INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO E LA GESTIONE DEL CONCORSO**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/12/2011**

Il responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/12/2011**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: RAG

OTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 DIC. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

20 DIC. 2011



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20 DIC. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☒ è divenuta esecutiva in data 13 DIC. 2011

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 05 GEN. 2012



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio