



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 156**

**OGGETTO: CONCESSIONE UTILIZZO LOCALE COMUNALE DI PIAZZA DEL POPOLO  
2/D AL CENTRO STUDI DI DIDATTICA MUSICALE ROBERTO GOITRE.**

L'anno **2012**, addì **18** del mese di **Giugno** alle ore **17.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 383 in data 15.06.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“CONCESSIONE UTILIZZO LOCALE COMUNALE DI PIAZZA DEL POPOLO 2/D AL CENTRO STUDI DI DIDATTICA MUSICALE ROBERTO GOITRE.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 383  
redatta dal Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona

**OGGETTO: CONCESSIONE UTILIZZO LOCALE COMUNALE DI PIAZZA DEL POPOLO 2/D AL CENTRO STUDI DI DIDATTICA MUSICALE ROBERTO GOITRE.**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale collabora con l'Associazionismo locale nella realizzazione delle attività statutarie;
- che il Centro Studi di Didattica Musicale "Roberto Goitre" con sede legale in Sommariva del Bosco (CN) ha richiesto di poter utilizzare il locale dell'ex Centro Commerciale Comunale di Piazza del Popolo contrassegnato con il numero civico 2/D per tre giorni alla settimana (martedì, mercoledì e venerdì) in modo non esclusivo;
- che tali locali sono già utilizzati dall'Università delle Tre Età (Unitre) e dall'Associazione Sbandieratori e Musicisti di Avigliana;
- che gli utilizzi non esclusivi di locali comunali favoriscono il consolidamento delle attività sociali delle Associazioni di Avigliana che operano sul territorio per la realizzazione di iniziative non a scopo di lucro;
- che si ritiene di aderire alla richiesta ricevuta;
- che verrà sottoscritto con il predetto Centro apposito comodato d'uso dei locali, che viene allegato in bozza al presente provvedimento;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1° - Di concedere, per gli anni 2012 e 2013, il locale del centro commerciale comunale di Piazza del Popolo n. 2/D al Centro Studi di Didattica Musicale "Roberto GOITRE", con sede legale in Viale le Scuole 17 12048 Sommariva del Bosco (CN), nei giorni del Martedì (orario 9,00 – 19,30), del Mercoledì (orario 13,00 – 19,30) e del Venerdì (orario 9,00 – 19,30);
- 2° - Di stabilire che, qualora l'Amministrazione Comunale dovesse ridestinare il locale a finalità commerciali, lo stesso dovrà essere lasciato libero senza nulla pretendere, previo preavviso di 90 giorni;
- 3° - Di dare atto che il Centro suddetto sarà tenuto a versare al Comune di Avigliana la somma di euro 100,00 cad. annuale a titolo di rimborso forfetario per l'utilizzo delle utenze (luce, acqua, gas ecc.);
- 4° - Di approvare l'allegata bozza di comodato d'uso dei locali che verrà sottoscritto con il Centro Goitre;
- 5° - Di trasmettere copia della presente al Centro GOITRE nonché al Direttore Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva ed Ambiente;
- 6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 15 giugno 2012

Il Direttore Area Amministrativa  
f.to (Dr. Giovanni TROMBADORE)

Il Sindaco  
f.to (Angelo PATRIZIO)



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 383**

Ufficio Proponente: **Cultura, Turismo, Servizi alla Persona**

Oggetto: **CONCESSIONE UTILIZZO LOCALE COMUNALE DI PIAZZA DEL POPOLO 2/D AL CENTRO STUDI DI DIDATTICA MUSICALE ROBERTO GOITRE.**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Cultura, Turismo, Servizi alla Persona)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2012

Il Responsabile di Settore  
Giovanni Trombadore

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 18/06/2012

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## COMODATO D'USO

In data ..... in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. Trombadore dr. Giovanni, Direttore Area Amministrativa, il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana e la Dr.ssa Lorella PERUGIA, residente in Avigliana Via della Repubblica 1, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Centro Studi di Didattica Musicale "Roberto GOITRE" – con sede legale in Viale le Scuole 17, 12048 Sommariva del Bosco (CN), C. F. 91006270044 – P. Iva 00188282044

## PREMESSO

Che il Comune di Avigliana è proprietario di un locale presso il Centro Commerciale Comunale ubicato in Avigliana in Piazza del Popolo n. 2/D, distinto in catasto al Foglio 28 part. 859 sub.3 cat. C/1;

Che il Centro Studi di Didattica Musicale "Roberto GOITRE" ha fatto richiesta di concessione in comodato d'uso dei suddetti locali per adibirli a sede operativa del Centro;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del ..... n. .... con la quale si è stabilito di concedere in comodato d'uso i suddetti locali fino al 31.12.2013 e si è approvata la bozza di contratto di comodato;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede fino al 31.12.2013, in comodato d'uso non esclusivo al Centro Studi di Didattica Musicale "Roberto GOITRE", nella persona del suo Presidente pro-tempore Dr.ssa Lorella PERUGIA, residente in Avigliana, il locale di proprietà comunale sito in Piazza del Popolo n. 2/D, per adibirlo a sede operativa del Centro;
2. Il Centro si impegna ad utilizzarli nei giorni del martedì (orario 9,00 – 19,30), del mercoledì (13,00 – 19,30) e del venerdì (orario 9,00 – 19,30), esclusivamente quale sede operativa del Centro GOITRE, e per le finalità dichiarate dal medesimo;
3. Qualora, per qualunque motivo, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso dei suddetti locali prima della scadenza prevista nel presente contratto, il concessionario si impegna fin d'ora a lasciarlo libero, alla semplice richiesta, senza nulla pretendere;
4. Il Centro richiedente si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale, ove invitato per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di interesse generale;
5. L'utilizzo non sarà esclusivo, in quanto già ivi allocate le attività dell'Università delle Tre Età (Unitre) e dell'Associazione Sbandieratori e Musicisti di Avigliana con le quali si dovrà rapportare per concordare le modalità di utilizzo degli spazi concessi;
6. Il Centro GOITRE si impegna al versamento, da effettuare entro il 31.7 dell'anno di riferimento, di euro 100,00 annui quale canone concessorio e rimborso forfetario per utilizzo utenze (gas, luce, acqua).

Letto, approvato e sottoscritto.

TROMBADORE Giovanni

PERUGIA Lorella



COPIE: PAG

GOITRE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 GIU. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 22 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è stata
- ☒ viene pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22 GIU. 2012.
- ☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.
- ☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;
- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 22 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio