



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13

OGGETTO: CONCESSIONE NULLA OSTA PER APERTURA VEDUTE SU PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "CASA DEL SALE SITA IN VIA XX SETTEMBRE

L'anno *duemilasette*, addì *sette* del mese di *Febbraio* alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 5 del 06.02.2007, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“CONCESSIONE NULLA OSTA PER APERTURA VEDUTE SU PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATA “CASA DEL SALE SITA IN VIA XX SETTEMBRE.”;**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 5/2007

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " CONCESSIONE NULLA OSTA PER APERTURA VEDUTE SU PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "CASA DEL SALE" SITA IN VIA XX SETTEMBRE."

Avigliana, lì 6 Febbraio 2007

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
(Arch. CALIGARIS Paolo)

f.b

IL SINDACO
(MATTIOLI Carla)

fd



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: CONCESSIONE NULLA OSTA PER APERTURA VEDUTE SU PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "CASA DEL SALE" SITA IN VIA XX SETTEMBRE.

PREMESSO CHE:

- con nota in data 13/11/2006, prot. n. 25228, i Sigg. BERGAMO/FOSSI, proprietari del fabbricato sito L.go B. Umberto 3, hanno richiesto l'autorizzazione all'apertura di vedute verso l'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Sale",
- tale richiesta è motivata dalla necessità di dotare l'immobile di proprietà delle condizioni minime di legge imposte dalla A.S.L. relativamente alle superfici aeroilluminanti, indispensabili per poter ottenere il permesso di costruire per il risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso dello stesso;
- l'art. 905 del C.C. disciplinante le distanze minime da osservare per l'apertura di vedute dirette e balconi, è suscettibile di deroga per accordo delle parti;
- l'apertura delle vedute non arreca alcun pregiudizio all'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Sale" e pertanto nulla osta alla concessione dell'autorizzazione richiesta, a condizione che i soggetti richiedenti consentano a loro volta, in caso di necessità, l'apertura di vedute sul medesimo distacco da parte del Comune;

tutto ciò premesso,

SI PROPONE

1° - Di autorizzare, a norma dell'art. 905 c.c., i Sigg. BERGAMO/FOSSI, comproprietari dell'immobile sito il L.go B. Umberto 3, identificato al catasto al fg 22 mappale 199 sub 1, l'apertura delle vedute necessarie a garantire le superfici aeroilluminanti minime di legge (individuate con nota 13/11/06, prot. n. 25228 in n. 3 finestre) sull'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Sale", condizionato all'ottenimento di analoga autorizzazione nell'eventualità di apertura di vedute da parte del Comune sul medesimo distacco.

Avigliana, 6 Febbraio 2007

IL RESPONSABILE AREA LLPP
E TECNICO MANUTENTIVA
(Arch. CALIGARIS Paolo)

Tto



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C. N. 13 DEL 7 FEB. 2007
avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONCESSIONE NULLA OSTA PER APERTURA VEDUTE SU PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "CASA DEL SALE" SITA IN VIA XX SETTEMBRE."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

.....

6/2/07

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Brookfield

4/2/07

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA – P.IVA E C.F. 01655950010
CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108
e-mail: comuneavigliana@cert.legalmail.it

COPIA ALBO: Atti

LL, PP

- SEGRETERIA
- CULTURA
- VIGILI
- LLPP
- UTC
- RAG
- Pergamo / Fossi
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 14 FEB. 2007 al n. 215 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 14 FEB. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 14 FEB. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

14 FEB. 2007

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 14 FEB. 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data _____ il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 07/02/2007 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 14 FEB. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dott. MIRABILE Emanuele".