



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 241

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I 37 A FAVORE NUOVA CAFFETTERIA DEL VECCHIO BORGO IN SUBENTRO ALLA COOP IL PONTE

L'anno **2013**, addì **25** del mese di **Novembre** alle ore **15.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	SI
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 653 in data 25.11.2013 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I 37 A FAVORE NUOVA CAFFETTERIA DEL VECCHIO BORGO IN SUBENTRO ALLA COOP IL PONTE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 653  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I 37 A FAVORE NUOVA CAFFETTERIA DEL VECCHIO BORGO IN SUBENTRO ALLA COOP IL PONTE**

\*\*\*\*\*

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO,

Premesso:

Che con atto di G.C. n. 22 del 4/02/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, si deliberava di concedere in comodato d'uso, per anni tre, e più precisamente fino al 31.12.2015, l'utilizzo del locale comunale di via Umberto I° 37, di circa mq. 22,30 per l'utilizzo associato come magazzino di masserizie non alimentari, al sig. Mossa Gianfranco, in qualità di rappresentante legale del "Ristorante San Michele S.a.s. con sede legale in Avigliana, via Umberto I° 33 partita IVA 10284220018 ed alla sig.ra Rojas Carolina, in qualità di rappresentante legale della "Cooperativa il Ponte" con sede legale in Giaveno via Pacchiotti 35 partita IVA 05866760019"

Che il corrispondente contratto di comodato è stato stipulato in data 5/02/2013, rep. n. 7;

Che la Cooperativa "Il Ponte" ha rilasciato l'immobile di Piazza Conte Rosso in data 30/10/2013, come accertato con verbale di presa in carico sottoscritto in data 12/11/2013 dal Direttore Area LLPP e dalla società medesima;

Che è pervenuta in data 21/10/2013 (prot. n. 18890) richiesta, da parte della Sig.ra Borgini Susanna, titolare dell'attività commerciale "Nuova Caffetteria del Vecchio Borgo" di subentro alla Cooperativa Il Ponte nel contratto di comodato del locale uso magazzino come sopra identificato;

che il comodatario Sig. Mossa Gianfranco ha acconsentito al subentro, apponendo avvallo sulla richiamata istanza del 21/10/2013

Che nulla osta al subentro in argomento fermi restando gli obblighi di cui al richiamato contratto di comodato e cioè:

- Disponibilità a collaborare con l'Amministrazione per utilizzare la vetrata che si affaccia sulla via, come vetrina per pubblicizzare eventi, manifestazioni e quant'altro può servire a far conoscere la realtà aviglianese ai turisti di passaggio;
- riconoscimento all'Amministrazione di un rimborso complessivo di euro 60 al mese (30 euro a carico di ciascuno dei due comodatari) per l'utilizzo di detto locale e per la copertura delle spese di energia elettrica;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di concedere in comodato d'uso, a decorrere dal 1.12.2013 e fino alla scadenza naturale del 31.12.2015, in subentro alla Cooperativa IL PONTE, a favore della Sig.ra Borgini Susanna, titolare dell'attività commerciale Nuova Caffetteria del Vecchio Borgo, P.zza C. Rosso 38 - Avigliana (PI 10628910019) il locale comunale di via Umberto I° 37 di circa mq. 22,30, in condivisione con il Ristorante San Michele s.a.s, per l'utilizzo associato come magazzino di masserizie non alimentari,
- 2 di dare atto che dovrà essere sottoscritto dal nuovo comodatario appendice all'atto di comodato datato 5/2/2013 rep. n. 7, con accettazione di ogni obbligazione ivi contenuta;
- 2 Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 25 Novembre 2013

Il Responsabile del Settore Segreteria  
amministrativa e organizzazione  
f.to (Liliana Facciolo)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 653**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I 37 A FAVORE NUOVA CAFFETTERIA DEL VECCHIO BORGO IN SUBENTRO ALLA COOP IL PONTE**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/11/2013**

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/11/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

COPIE: WPP

RAG

LAFFEDENA

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **27 NOV. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì **27 NOV. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **27 NOV 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 –  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì

**27 NOV. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT