



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE DI VIA PONETTO.

L'anno **duemilasette**, addì **nove** del mese di **Maggio** alle ore **18.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	NO
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	NO
Assessore - AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 20 dell'8/05/2007**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE DI VIA PONETTO."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Attesto con la mia firma la validità della presente



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLA GIUNTA COMUNALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 20
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LLPP

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE DI VIA PONETTO.

AVIGLIANA, li

8 MAG. 2007

IL RESPONSABILE AREA LLPP
E TECNICO MANUTENTIVA
(Arch. CALIGARIS Paolo)

F. To

IL SINDACO

F. To (Carla MATTIOLI)





CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE SITA IN VIA PONTE TTO.

Premesso che:

- il Comune è proprietario di aree site in Via Pontetto, distinte a catasto terreni al foglio 19 mappali n. 575, 551, reliquati che si presentano in stato di abbandono, ricoperti di vegetazione spontanea e privi di qualsiasi funzione di utilità pubblica;
- in data 28 Marzo u.s. è pervenuta istanza (prot. n. 0007376) da parte del Sig. PANICCO Bruno, proprietario dei terreni confinanti, tendente ad ottenere in comodato d'uso le sopracitate aree comunali, impegnandosi alla sistemazione a verde della scarpata ed al loro mantenimento a spazio erboso;

Considerato che nulla osta alla concessione in comodato d'uso delle aree di proprietà comunale identificate al catasto terreni al fg 19 nn 575 parte e 551 parte, a favore del Sig. Panicco Bruno, stabilendo la non trasformabilità del terreno nella sua destinazione d'uso, fatta salva la possibile realizzazione di recinzione e la riconsegna delle aree libere a semplice richiesta del Comune;

Vista la bozza di comodato d'uso elaborato dall'Area Lavori pubblici relativa a quanto sopra evidenziato;

- Visti:
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Tutto ciò premesso e considerato,

SI PROPONE

1. Di deliberare la concessione in comodato d'uso delle aree di proprietà comunale, distinte a catasto terreni al fg. 19 mappali nn 575 parte e 551 parte, a favore del Sig. Panicco Bruno, stabilendo la non trasformabilità del terreno nella sua destinazione d'uso, fatta salva la possibile realizzazione di recinzione, impegnando il concessionario alla cura degli stessi a spazio erboso ed alla loro riconsegna libere a semplice richiesta del Comune;
2. Di approvare la bozza di comodato, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando fin d'ora il funzionario responsabile Area LLPP alla firma del contratto.
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

Avigliana, 8 Maggio 2007



IL RESPONSABILE AREA
LLPP
E TECNICO MANUTENTIVA
(Arch. CALIGARIS Paolo)





CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

COMODATO D'USO

Oggi _____ in Avigliana, nella Casa Comunale, tra l'Arch. CALIGARIS Paolo il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. PANICCO Bruno, nato ad Avigliana il 12/2/1945,

PREMESSO

Che il Sig. PANICCO Bruno ha fatto richiesta di concessione del suddetto terreno, per mantenerlo pulito e sistemato a verde;

Vista la delibera di Giunta Comunale del _____ n° ____ con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il suddetto terreno fino al _____ e veniva approvata la bozza di contratto di comodato, autorizzando il Funzionario Arch. CALIGARIS Paolo a sottoscrivere l'atto di cui trattasi.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso al Sig PANICCO Bruno l'area identificata in catasto al foglio 19 n° 575 parte e 551 parte, per una superficie pari a 170 mq;
2. La concessione è fatta a condizione di non trasformabilità del terreno nella sua destinazione d'uso, fatta salva la possibilità di realizzare recinzione a giorno.
3. Il concessionario si impegna a mantenere l'intera area, tenendola pulita da erbacce e arbusti infestanti per tutta la durata della concessione, e si impegna inoltre, pena la decadenza dalla concessione, a non costruirvi baracche, ricoveri, tettoie o similari ed in qualunque materiale costruiti.



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

4. Qualora, per motivi di pubblica necessità, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso, in tutto o in parte, del terreno prima della scadenza prevista nel presente contratto, il suddetto Concessionario si impegnano fin d'ora a lasciare libera l'area senza nulla pretendere.

5. Le parti concordano fin d'ora che il mancato rispetto delle condizioni di cui al punto 2 del presente contratto comporterà la decadenza immediata dalla concessione dell'area di cui trattasi.

6. Le spese di bollo e registrazione sono a carico esclusivo del concessionario.

Il presente atto, redatto in duplice originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune: Arch. CALIGARIS Paolo _____

IL CONCESSIONARIO _____



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. C.C. N. 1091 DEL 9 MAG 2007
avente ad oggetto:

OGGETTO: "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE DI VIA PONETTO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole...

8/5/07



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Non Salvo data

4/5/07



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

Cofre Albo: LL.PP.

- LL.PP
- Peñicos Bravos } date a Facciolo 29/05/07

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 14 MAG 2007 al n. 783 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 14 MAG 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 14 MAG 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 14 MAG 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 14 MAG 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 09/05/2007 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

14 MAG 2007

Avigliana, lì



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele