



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE CEIM DI UN LOCALE IN VIA UMBERTO I° 37.

L'anno *duemilaotto*, addì *ventotto* del mese di *Maggio* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Concessione in comodato d'uso all'Associazione "CEIM" di un locale in Via Umberto I° 37.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Sig. Giuseppe ARCHINA'

PREMESSO CHE:

- Che in data 8.05.2008 e 15.05.2008 pervenivano all'Amministrazione comunale, da parte dell'Ass. "CEIM" con sede in Avigliana Via IV Novembre 19, due richieste, rispettivamente per un locale comunale da adibire ad uso esclusivo di deposito materiale vario, quale vestiario, giocattoli, ecc., da distribuire a famiglie in stato di necessità e, la seconda, per ottenere in comodato d'uso un P.C. da utilizzare presso la sede dell'associazione;
- che l'Associazione "CEIM", associazione senza fine di lucro, nata da poco tempo in Avigliana, persegue come finalità l'inserimento nel tessuto sociale aviglianese degli extracomunitari, aiutandoli a integrarsi e offrendo, a coloro che ne hanno necessità, anche un aiuto concreto;
- che il Comune di Avigliana è proprietario di alloggio in Via Umberto I° 37 che è stato dichiarato non idoneo all'abitabilità;
- vista la relazione predisposta dal Settore Manutenzione e Lavori Pubblici, con la quale si esprime parere favorevole alla concessione in comodato d'uso temporaneo di un locale, consistente nell'ex camera da letto dell'alloggio di cui sopra, ed evidenziato nell'allegata planimetria, e contestualmente vengono dettate alcune prescrizioni circa l'uso dei locali;
- vista la relazione del Responsabile Settore C.E.D., dalla quale si evince che l'Amministrazione ha dei P.C. ancora funzionanti, ma non più utilizzabili dagli uffici, perché obsoleti;
- che l'Associazione richiedente si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale, ove invitati, per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di interesse generale;
- che l'Associazione si impegna a lasciare in qualunque momento liberi i locali, ove richiesti, per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, senza nulla pretendere;
- che il locale al momento risulta non utilizzabile a fini abitativi e che, dato atto della sua composizione, è possibile concedere un solo vano, per l'esclusivo uso richiesto;

VISTI:

- che con deliberazione consiliare n. 40 del 27/3/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2008 e pluriennale 2008/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 04.04.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori e attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di concedere, in comodato d'uso per il periodo dal 1.6.2008 al 31.12.2010 all'Associazione "CEIM " con sede sociale in Via IV Novembre 19, nella persona del suo Presidente pro-tempore Sig.ra Hani Eddamir Bahija, residente in Avigliana, via Porta Ferrata 11, C.F. HND BHJ 59A64 Z330I, il locale di Via Umberto I° 37 evidenziato nell'allegata planimetria;

2° - Di concedere inoltre in comodato un P.C. non più in uso dagli uffici comunali perché obsoleto e non più utilizzabile;

3° - Di approvare la bozza di comodato allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

4° - Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

COMODATO D'USO

In data in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. Trombadore dr. Giovanni, Funzionario comunale, il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana e la Sig.ra Hani Eddamir Bahija, residente in Avigliana, Via Porta Ferrata 11, C.F. HND BHJ 59A64 Z330I, , che interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione "CEIM", sede sociale in Via IV Novembre 19, Avigliana (TO);

PREMESSO

Che in data 8.05.2008 e 15.05.2008 pervenivano all'Amministrazione comunale, da parte dell'Ass. "CEIM" con sede in Avigliana Via IV Novembre 19, due richieste, rispettivamente per un locale comunale da adibire ad uso esclusivo di deposito materiale vario, quale vestiario, giocattoli, ecc., in quanto l'associazione svolge, tra l'altro, azione di volontariato rivolto a famiglie disagiate e per ottenere in comodato d'uso un P.C. da utilizzare presso la sede dell'associazione;

Che il Comune di Avigliana è proprietario di alloggio in Via Umberto I° 37 che è stato dichiarato non idoneo all'abitabilità;

Vista la relazione predisposta dal Settore Manutenzione e Lavori Pubblici, con la quale si esprime parere favorevole alla concessione in comodato d'uso temporaneo di un locale, consistente nell'ex camera da letto dell'alloggio di cui sopra, ed evidenziato nell'allegata planimetria, e contestualmente vengono dettate alcune prescrizioni circa l'uso dei locali;

Vista la relazione del Responsabile Settore C.E.D., dalla quale si evince che l'Amministrazione ha dei P.C. ancora funzionanti, ma non più utilizzabili dagli uffici, perché obsoleti;

Vista la delibera di Giunta Comunale del n°..... con la quale si stabiliva di concedere in comodato d'uso il suddetto locale per anni due, e precisamente fino al 31 dicembre 2010 e veniva approvata la bozza di contratto di comodato;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede, per il periodo dal 1.6.2008 al 31.12.2010, in comodato d'uso all'Associazione "CEIM", nella persona del suo Presidente pro-tempore, Sig.ra Hani Eddamir Bahija, residente in Avigliana, Via Porta Ferrata 11, C.F. HND BHJ 59A64 Z330I, il locale di proprietà comunale di Via Umberto I° 37 descritto nell'allegata planimetria, per adibirlo ad uso esclusivo di deposito di materiali vari, quali vestiti, giocattoli, ecc.;
2. I Concessionari si impegnano ad utilizzarlo esclusivamente per l'uso per il quale è stato concesso.
3. I concessionari si impegnano a tenere indenni e manlevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali danni a terzi che dovessero derivare dall'uso dei suddetti locali.
4. Qualora, per qualunque motivo, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso del suddetto locale prima della scadenza prevista nel presente contratto, i concessionari si impegnano fin d'ora a lasciarlo libero, alla semplice richiesta, senza nulla pretendere.
5. L'Associazione si impegna ad utilizzare il predetto alle condizioni poste dal Settore Manutenzione e Lavori Pubblici, che qui brevemente si riportano:
 - Siano posati in loco n° 2 estintori a polvere da 6 Kg. e regolarmente controllati;
 - Sia rispettato il carico massimo consentito di 200Kg/mq;
 - Sia rispettato il carico di incendio a 30 Kg/mq di legno equivalente;
6. il Comune concede inoltre, in comodato d'uso gratuito un P.C. da utilizzare presso la sede dell'associazione, per il perseguimento dei fini dell'associazione.
7. I concessionari si impegnano a restituire il mobilio assegnato, qualora l'associazione dovesse, per qualsivoglia motivo, cessare la propria attività.

8. I Concessionari richiedenti si impegnano inoltre a collaborare con l'Amministrazione Comunale, ove invitati, per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di interesse generale.

Letto, approvato e sottoscritto.

TROMBADORE Giovanni

HANI EDDAMIR Bahija

COPIA ALBO:

☒ ATTI

☐ _____

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ ASS. CEIN 4.6.08

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 4 GIU 2008 al n. 798 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 4 GIU 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 4 GIU 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 4 GIU 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 4 GIU 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **28/05/2008** in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

4 GIU 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele