



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 118**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO A FAVORE DELLA COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE SUSA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO.**

L'anno *duemilasette*, addì *ventitre* del mese di *Maggio* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 24 del 23/05/2007**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"CONCESSIONE IN COMODATO A FAVORE DELLA COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE SUSA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO."**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

ALLA GIUNTA COMUNALE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 24  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LLPP

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO A FAVORE DELLA COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE  
SUSA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO

AVIGLIANA, lì 23 Maggio 2007

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)



IL SINDACO  
F.to (MATTIOLI Carla)





# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO A FAVORE DELLA COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE SUSA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO .

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- questa Amministrazione ha realizzato un asilo nido integrato nel complesso scolastico esistente in Fraz. Drubiaglio;
- con atto rep. 9007, racc. 1490 in data 5/02/2007, a rogito notaio VAGLIENTI Francesco, registrato a Rivoli il 19/2/07 al n. 3258 A/1, l'immobile realizzato in Via Drubiaglio 1, parte del complesso scolastico A Frank, è stato vincolato alla destinazione a micro-nido;
- a decorrere dal prossimo anno scolastico sarà possibile avviare l'attività didattica;
- a tal uopo è stata disposta, con deliberazione assunta dalla Giunta Comunale in data 14 Febbraio 2007, n. 22, la delega della gestione ordinaria del micronido alla Comunità Montana Bassa Valle Susa e Val Cenischia;
- ai fini di consentire l'avvio dell'attività gestionale in argomento, occorre concedere la struttura realizzata in comodato d'uso a favore della Comunità Montana Bassa Valle Susa e Val Cenischia;

Vista la bozza di comodato d'uso relativa a quanto sopra evidenziato;

- Visti:
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Tutto ciò premesso e considerato,

## SI PROPONE

1. Di deliberare la concessione in comodato d'uso della struttura realizzata in Fraz Drubiaglio, Via Drubiaglio 1 – vincolata a destinazione micro-nido ,a favore della Comunità Montana Bassa Valle Susa e Val Cenischia;
2. Di approvare la bozza di comodato, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando fin d'ora il funzionario responsabile Area LLPP alla firma del contratto.
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

Avigliana, 23 Maggio 2007



IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)



## CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

**TRA:**

Il Comune di Avigliana nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
- comodante -

**E:**

La Comunità Montana Bassa Valle di Susa e Val Cenischia, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
- comodatario -

**Le parti convengono e stipulano quanto segue:**

### **Art. 1 del contratto di comodato: oggetto**

Il Comune di Avigliana (d'ora innanzi comodante), concede in comodato alla Comunità Montana Bassa Valle Susa e Val Cenischia (d'ora innanzi comodatario) la porzione di unità immobiliare destinata al servizio di asilo nido, posta in via Drubiaglio n. 1 del Comune di Avigliana piano terreno e primo e composto di n. cinque vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (area giochi esterna e area stenditoio esterna) , affinché se ne serva per l'espletamento del servizio di asilo nido nell'ambito della gestione associata del servizio stesso.

### **Art. 2 del contratto di comodato: durata**

Il presente contratto di comodato ha durata di anni cinque e decorre dalla data di stipula del contratto stesso, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.



### **Art. 3 del contratto di comodato: consegna dell'immobile**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e - così - di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

### **Art. 4 del contratto di comodato: destinazione d'uso**

Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile esclusivamente per l'espletamento del servizio di asilo nido nell'ambito della gestione associata del servizio stesso e a non concedere, neppure parzialmente, nè a titolo oneroso nè a titolo gratuito, a terzi il godimento dell'immobile stesso, fatte salve le procedure di terzizzazione del servizio che dovranno comunque prevedere la continuità della titolarità dell'utilizzo dell'immobile da parte del comodatario.

### **Art. 5 del contratto di comodato: spese ordinarie e spese straordinarie**

Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno integralmente a carico del comodatario, quelle straordinarie saranno, invece, a carico del comodante. Le parti inseriscono, tra le spese ordinarie a carico del comodatario, gli oneri relativi alle utenze che saranno volturate a nome del comodatario e gli oneri condominiali che saranno, per l'effetto, rimborsati al comodante nelle percentuali derivate dal rapporto tra la superficie totale dell'immobile e la superficie della porzione di immobile oggetto del presente comodato;

### **Art. 6 del contratto di comodato: accesso all'immobile**

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore.

### **Art. 7 del contratto di comodato: innovazioni**

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante.

### **Art. 8 del contratto di comodato: restituzione dell'immobile**

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel



medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto e/o in caso di concessione dello stesso in godimento anche parziale a terzi.

**Art. 9 del contratto di comodato: registrazione**

Le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

**Art. 11 del contratto di comodato: rinvio alle disposizioni di legge**

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_

Il comodante

IL

(Sig. \_\_\_\_\_)

Il comodatario

IL

(Sig. \_\_\_\_\_)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. .... 118 ... DEL 23. MAG. 2007  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONCESSIONE IN COMODATO A FAVORE DELLA COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE  
SUSA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi,  
in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole... ..

23/5/07



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

non sollecita

23/5/07



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COPIA ALBO: ☒ ATTI ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ COMUNITA' MONTANA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 MAG 2007 al n. 873 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì **29 MAG 2007**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì **29 MAG 2007**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 MAG 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 29 MAG 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 23/05/2007 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

**29 MAG 2007**

Avigliana, lì



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele