



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207

**OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA.
AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI,
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E SOSPENSIONE VERSAMENTI.**

L'anno *duemilatre*, addì *quindici* del mese di *Ottobre* alle ore *17.40* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>NO</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 45 del 15/10/2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E SOSPENSIONE VERSAMENTI."**;

Dopo ampia discussione, ritenendo di non poter accogliere la proposta così come formulata, richiede le modifiche d seguito riportate:

1. sospendere per la durata di 15 giorni il versamento degli oneri;
2. chiedere ai proponenti la presentazione, entro 15 giorni, di uno stralcio del progetto preliminare che escluda il ponte;
3. soprassedere dalla nomina del progettista.

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di non accogliere la proposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di disporre le seguenti modifiche:
 - ◆ sospendere per la durata di 15 giorni il versamento degli oneri;
 - ◆ chiedere ai proponenti la presentazione, entro 15 giorni, di uno stralcio del progetto preliminare che escluda il ponte;
 - ◆ soprassedere dalla nomina del progettista.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n.45/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RIDUZIONE VERSAMENTI."

Avigliana, lì 15/10/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(MARCECA Baldassare)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RIDUZIONE VERSAMENTI.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con pratica edilizia 247/2001 rilasciata in favore della Soc. BALMA s.r.l. è stata autorizzata la costruzione di fabbricato in V.le Mareschi in zona P3 del P.R.G.C., ambito DR1;

- con nota in data 2/7/2003 La Soc. Balma ha presentato istanza ai fini della realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti (pari ad una rata per € 14.886,14), opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione a parcheggio pubblico di area di mq 3.700, con connessa rete fognaria bianca per lo smaltimento acque meteoriche ed illuminazione pubblica;

- i proponenti hanno presentato in data 2/7/2003 il progetto preliminare, redatto dall'Arch. TAVELLA C., per la sistemazione di area a servizio pubblico così costituito:

- Relazione illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Tav. 0 – Localizzazione intervento
- Tav. 1 – ipotesi progettuale – scala 1:500
- Tav. 2 – Elaborato grafico indicativo delle quantità di progetto e delle reti dei servizi
- Documentazione fotografica

- tale progetto prevede la realizzazione di un parcheggio a raso la cui accessibilità viene attualmente garantita attraverso l'esistente passaggio dei fabbricati industriali esistenti;

- l'inadeguatezza del percorso attuale non permette di dare piena accessibilità a via dei Mareschi e solo con la realizzazione di un nuovo accesso soprastante il Canale Naviglia potrà essere garantito un collegamento funzionale tra i due parcheggi, oltre a dare piena accessibilità alla realizzanda nuova rifiuteria consortile; si reputa pertanto necessario intervenire programmaticamente tramite un progetto integrato che, da un lato prenda in considerazione sia l'attuazione materiale della proposta a scomputo presentata dall'attuatore e dall'altra preveda la fattibilità di realizzazione dell'accesso necessario;

- ai sensi del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99 il quadro economico proposto, per l'attuazione a scomputo, deve essere così rideterminato:

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| per lavori              | € 44.179,98 |
| per ribasso 15%         | € 6.626,98  |
| per lavori netti        | € 37.553,00 |
| per spese tecniche      | € 4.418,00  |
|                         | €           |
| oneri dovuti            | € 14.886,14 |
| recupero spese tecniche | € 4.418,00  |

- ai sensi delle citate deliberazioni consiliare 74/99 e 125/99, spetta all'Amministrazione comunale la nomina del progettista del progetto definitivo/esecutivo, del direttore lavori, e del collaudatore;

- è stato pertanto contattato l'Arch. Tavella Claudia, che, con nota in data 15/10/2003, si è dichiarata disponibile alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo ed alla direzione delle opere da realizzare a scomputo oneri, confermando nell'importo di € 4.418,00 la prestazione professionale relativa allo scomputo oneri oltre dichiarare la propria disponibilità per effettuare la progettazione completa dell'accessibilità al parcheggio (comprensivo di nuovo ponte Canale Naviglia), per importo complessivo di 4.500,00 oneri fiscali inclusi;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- le opere da realizzare (a scomputo oneri) dovranno attenersi alle disposizioni di cui alle deliberazioni consiliari n. 74/99 e 125/99 con cui sono stati fissati i criteri generali in materia di scomputi oneri;
- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;
- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

1° - DI autorizzare la Soc. BALMA alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la pratica edilizia 247/2001 ed ammontanti ad € 14.886,14, opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione a parcheggio di un'area di mq 3.700 con connessa rete di smaltimento acque bianche e realizzazione impianto I.P., conguagliando la terza rata dovuta (pari a € 14.886,14) al solo importo di € 4.418,00 da incassare tramite procedura ordinaria da parte del Settore Edilizia Privata;

2° - DI approvare il progetto preliminare (come indicato in premessa) presentato dal soggetto attuatore per la realizzazione delle opere di cui al punto precedente, che dovranno essere realizzate nella loro totalità (anche se per importo superiore all'ammontare degli oneri ancora dovuti) e rideterminando la spesa ammissibile ai sensi delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, come segue:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| per lavori               | € 44.179,98 |
| per ribasso 15%          | € 6.627,00  |
| per lavori netti         | € 37.553,98 |
| per spese tecniche (10%) | € 4.418,00  |
|                          | €           |
| oneri dovuti             | € 14.886,14 |
| recupero spese tecniche  | € 4.418,00  |

3° - DI conferire, ai sensi delle citate deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99 l'Arch. TAVELLA Claudia, Via Delle Maddalene 9 – Avigliana (CF TVLCDM54H70H355E) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione delle opere da realizzare in zona P3 – ambito Dr 1 P.R.G.C. a scomputo oneri ;

4° DI conferire altresì all'Arch. TAVELLA Claudia, l'incarico per la redazione del progetto completo di nuova accessibilità a tale parcheggio direttamente da Via dei Mareschi per l'importo complessivo di € 4.500,00 (lordi) da impegnare, con determinazione del Responsabile Area LLPP, all'int. 2.01.06.06 (PEG 9743) del Bilancio 2003;

4° - DI autorizzare altresì la riduzione del versamento degli oneri dovuti relativamente alla pratica edilizia n. 247/2001 dal soggetto attuatore, accertando l'entrata per l'importo di € 4.418,00;

Avigliana, 15 Ottobre 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

F.16

Vlf





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 207 DEL 15/10/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RIDUZIONE VERSAMENTI."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

15/10/2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

15 OTT. 2003

L'Istruttore  
(ROSSATO M...)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO





Copro Albo → LL.PP.

Estratto: - UTE

- Soc. Balne

- Arch. Tavole

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20 OTT. 2003 al n. 1671 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 20 OTT. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 20 OTT. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 20 OTT. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 7390 in data 20 OTT. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 15/10/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 20 OTT. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 20 OTT. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris