



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 181

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA.
AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI,
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno *duemilasei*, addì *tredici* del mese di *Settembre* alle ore *18.00* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	NO
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 31 del 13/09/2006**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 31/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE  
REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-  
ESECUTIVO "

Avigliana, li 13/09/2006

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
F16 (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LLPP  
F16 (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con pratica edilizia 247/2001 rilasciata in favore della Soc. BALMA s.r.l. è stata autorizzata la costruzione di fabbricato in V.le Mareschi in zona P3 del P.R.G.C., ambito DR1;

- con nota in data 2/7/2003 La Soc. Balma ha presentato istanza ai fini della realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti (pari ad una rata per € 14.886,14), opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione a parcheggio pubblico di area di mq 3.700, con connessa rete fognaria bianca per lo smaltimento acque meteoriche ed illuminazione pubblica;

- con deliberazione di G.C. n. 207 del 15/10/2003 è stato stabilito di autorizzare la Soc. BALMA alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la pratica edilizia 247/2001 ed ammontanti ad € 14.886,14, opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione a parcheggio di un'area di mq 3.700 con connessa rete di smaltimento acque bianche e realizzazione impianto I.P., approvando nel contempo il relativo progetto preliminare per un costo investimento di € 41.971,98;

- relativamente alle opere in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 – Codice dei Beni culturali e del Paesaggio – rilasciata con D.D. 105 del 29/6/2006,(trasmessa con nota R.P. del 20/7/06, prot. n. 23939/19.20);

- i proponenti hanno presentato in data 16/3/2006 il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch. TAVELLA C., per la sistemazione di area a servizio pubblico così costituito:

tav. 1 - Inquadramento cartografico

Tav. 2 – Planimetrie stato di fatto /progetto

Tav. 3 – Planimetria sistemazione area – sezioni – particolari

Tav. 4 – Fognatura bianca – planimetria – profilo longitudinale – sezioni – particolari

Tav. 5 – Illuminazione pubblica- planimetria – sezioni – particolari

All. A – Relazione tecnica/Quadro economico

All. A/1 – Documentazione fotografica

All. B – Relazione idraulica

All. C – Relazione illuminotecnica

All. D – Capitolato speciale d'appalto

All. E/1 – Computo metrico estimativo – opere edili e fognature

All. E/2 – Computo metrico estimativo – opere impiantistiche

All. F – Elenco prezzi unitari

All. G – Cronoprogramma lavori

All. H/1 – Piano di sicurezza e coordinamento

All. H/2 – Planimetria di cantiere

All. H/3 – Fascicolo tecnico

- in data 13/9/2006 i soggetti attuatori hanno presentato l'elaborato tecnico integrativo di aggiornamento della planimetria – stato di fatto – progetto – sezioni – scala 1:500 (tav. 2);

- ai sensi del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99 il quadro economico proposto, per l'attuazione a scomputo, deve essere così rideterminato:

per lavori

€ 69.299,13





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| per ribasso 15%        | € 10.394,86 |
| per lavori netti       | € 58.904,26 |
| per oneri di sicurezza | € 6.696,72  |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| TOTALE LAVORI           | € 65.600,99 |
| per spese tecniche      | € 4.418,00  |
|                         | € 70.018,99 |
| oneri dovuti            | € 14.886,14 |
| recupero spese tecniche | € 4.418,00  |

- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;

- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo presentato dal soggetto attuatore per la realizzazione delle opere di sistemazione dell'area a servizi pubblici in ambito industriale DR1 del PRGC- V.le dei Mareschi, che dovranno essere realizzate nella loro totalità (anche se per importo superiore all'ammontare degli oneri ancora dovuti) e rideterminando la spesa ammissibile ai sensi delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, come segue:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| per lavori             | € 69.299,13 |
| per ribasso 15%        | € 10.394,86 |
| per lavori netti       | € 58.904,26 |
| per oneri di sicurezza | € 6.696,72  |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| TOTALE LAVORI           | € 65.600,99 |
| per spese tecniche      | € 4.418,00  |
|                         | € 70.018,99 |
| oneri dovuti            | € 14.886,14 |
| recupero spese tecniche | € 4.418,00  |

2° - Di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo di cui al punto precedente risulta così costituito:

tav. 1 - Inquadramento cartografico

Tav. 2 - Planimetrie stato di fatto /progetto - aggiornamento 13/09/96

Tav. 3 - Planimetria sistemazione area - sezioni - particolari

Tav. 4 - Fognatura bianca - planimetria - profilo longitudinale - sezioni - particolari

Tav. 5 - Illuminazione pubblica- planimetria - sezioni - particolari

All. A - Relazione tecnica/Quadro economico

All. A/1 - Documentazione fotografica

All. B - Relazione idraulica

All. C - Relazione illuminotecnica

All. D - Capitolato speciale d'appalto

All. E/1 - Computo metrico estimativo - opere edili e fognature

All. E/2 - Computo metrico estimativo - opere impiantistiche

All. F - Elenco prezzi unitari

All. G - Cronoprogramma lavori

All. H/1 - Piano di sicurezza e coordinamento

All. H/2 - Planimetria di cantiere

All. H/3 - Fascicolo tecnico







# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

3° - Di confermare l'accertamento dell'entrata pari a € 4.418,00 – inerenti spese tecniche - da versarsi dal soggetto attuatore nell'osservanza del disposto delle deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99

4° - Di dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti non comporterà alcun futuro maggiore onere a carico del Bilancio comunale

Avigliana, 13 Settembre 2006

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
FG (Arch. CALIGARIS Paolo)

\f





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. .... DEL 181 .....

avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONCESSIONE EDILIZIA 2001/247 A FAVORE SOC. BALMA. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

13/09/06

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*Parere favorevole*.....

13/09/06

*ja* II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....II Funzionario Incaricato  
(MOLLAR SUSANNA)



COPIA ALBO:    ☐ ATTI

☒ UFF

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ BALIA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 18 SET 2006 al n. 1465 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 18 SET 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 18 SET 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 18 SET 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 18 SET 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 13/09/2006 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 18 SET 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele