



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 119**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO SETTORE PRODUZIONE  
DINAMITE EX DINAMITIFICIO NOBEL. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno *duemilacinque*, addì *ventinove* del mese di *Giugno* alle ore *17.50* nella solita sala delle  
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>AMPRINO Silvio</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 30/2005 del 27.06.2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO SETTORE PRODUZIONE DINAMITE EX DINAMITIFICIO NOBEL. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 30/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO SETTORE PRODUZIONE  
DINAMITE EX DINAMITIFICIO NOBEL. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "

Avigliana, li 27 Giugno 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

 (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

 (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO SETTORE PRODUZIONE DINAMITE EX DINAMITIFICIO NOBEL. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

## PREMESSO CHE:

- l'A.C., ha attivato, a seguito di finanziamenti concessi dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento CEE 2081, interventi di recupero dell'Ex Dinamitificio NOBEL, stabilimento industriale destinato alla produzione di esplosivo e costituito in gran parte da gallerie (in parte destinate a rifugio antiaereo nella seconda guerra mondiale);
- i due successivi lotti di intervento già realizzati hanno consentito il recupero di reperti di archeologia industriale unica nella Valle; il presente intervento costituisce il completamento di quanto già attuato; ciò finalizzato alla creazione di una struttura museale in grado di promuovere lo sviluppo socio culturale e tutelare il patrimonio storico aviglianese;
- con deliberazione di G.C. 242 in data 26/11/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato conferito all'Arch. FASSINO Pier Paolo della Soc. L'ARCHINGEGNO l'incarico completo per la progettazione, direzione lavori, adempimenti 494/96 delle opere di completamento dei lavori di recupero del settore produzione dinamite dell'ex dinamitificio Nobel; incarico formalizzato con atto convenzionale in data 18/11/2004;
- con deliberazione di G.C. n. 205 in data 20/10/2004, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di completamento lavori di recupero settore produzione dinamite Ex Dinamitificio NOBEL, redatto dall'Arch. FASSINO P.P, con un costo investimento di € 160.000,00;
- con deliberazione consiliare n. 15 del 23/3/2005 è stato approvato, in deroga alle norme del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 29 delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico, mediante ricorso ai dispositivi previsti dall'art. 41-quater della legge 1150/42, il progetto definitivo di completamento lavori di recupero del settore produzione dinamite dell'Ex Dinamitificio Nobel;
- l'Arch. FASSINO P.P. ha presentato, in data 16/05/2005 il progetto esecutivo di completamento dei lavori di recupero del settore produzione dinamite dell'Ex Dinamitificio Nobel costituito dai seguenti elaborati:
  - ♦ Tav. 1 – Estratto di PRGC e mappa catastale
  - ♦ Tav. 2 - Planimetria generale esistente
  - ♦ Tav. 3 – Rilievo fabbricato 166 – fabbricato 133 – fabbricato 152a
  - ♦ Tav. 4 – Planimetria generale in progetto
  - ♦ Tav. 5 – Progetto fabbricato 166 – fabbricato 133 – fabbricato 152a
  - ♦ Tav. 6 – Impianto termico fabbricato 166
  - ♦ Tav. 7 – Impianto elettrico
  - ♦ Tav. 8 – Opere strutturali fabbricato 133
  - ♦ Tav. 9 – Opere strutturali fabbricato 152a
  - ♦ Relazione tecnica
  - ♦ Relazione tecnica impianto elettrico
  - ♦ Computo metrico estimativo definitivo e quadro della spesa
  - ♦ Computo metrico estimativo impianto elettrico
  - ♦ Computo metrico estimativo impianto termico
  - ♦ Elenco prezzi unitari
  - ♦ Elenco prezzi unitari impianto elettrico
  - ♦ Elenco prezzi unitari impianto termico
  - ♦ Analisi prezzi unitari
  - ♦ Capitolato speciale di appalto
  - ♦ Cronoprogramma lavori
  - ♦ Piano di sicurezza e coordinamento, All. 10 – Giornale di cantiere, Planimetria di cantiere
- L'intervento in progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

- ♦ rimozione della pavimentazione in cubetti di porfido esistenti nel tratto di Via Antica di Francia fronte ingresso museo;
- ♦ realizzazione di nuova pavimentazione in cubetti di porfido fronte Via Antica di Francia fronte ingresso museo;
- ♦ sistemazione fabbricato 166 nelle sue componenti di finitura (serramenti, controsoffitto trasparente e impianto di riscaldamento)
- ♦ Realizzazione nuovi impianti elettrici delle gallerie riportate in luce dal passato intervento
- ♦ pulizia pozzetti e canalette a pavimento nelle gallerie e nei camminamenti
- ♦ sistemazione fabbricato 133 ai fini di utilizzarlo come spazio espositivo consistente nella ricostruzione di una copertura in legno, sorretta da capriate in legno, ancorate su due strutture a telaio con costruzione di un soppalco in struttura in acciaio e finitura del manto di copertura in tegole marsigliesi per uniformità ambientale;
- ♦ costruzione di una scala in ferro nel locale 152a ai fini di ottimizzare i collegamenti fra i percorsi museali

- è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto, essendo state espletate le verifiche di legge nel rispetto dei dispositivi dell'art 16 della L. 109/94 e s.m.i. e degli artt. 35 e segg. del D.P.R.554/1999 in materia di lavori pubblici;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 42 in data 13/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2005 ed il Bilancio pluriennale 2005/2007;
- la Deliberazione di G.C. n. 58 in data 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2005
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto esecutivo di completamento lavori di recupero del settore produzione dinamite dell'Ex Dinamitificio Nobel, predisposto dall'Arch. FASSINO Pier Paolo, costituito dai seguenti elaborati:

- ♦ Tav. 1 – Estratto di PRGC e mappa catastale
- ♦ Tav. 2 - Planimetria generale esistente
- ♦ Tav. 3 – Rilievo fabbricato 166 – fabbricato 133 – fabbricato 152a
- ♦ Tav. 4 – Planimetria generale in progetto
- ♦ Tav. 5 – Progetto fabbricato 166 – fabbricato 133 – fabbricato 152a
- ♦ Tav. 6 – Impianto termico fabbricato 166
- ♦ Tav. 7 – Impianto elettrico
- ♦ Tav. 8 – Opere strutturali fabbricato 133
- ♦ Tav. 9 – Opere strutturali fabbricato 152a
- ♦ Relazione tecnica
- ♦ Relazione tecnica impianto elettrico
- ♦ Computo metrico estimativo definitivo e quadro della spesa
- ♦ Computo metrico estimativo impianto elettrico
- ♦ Computo metrico estimativo impianto termico
- ♦ Elenco prezzi unitari
- ♦ Elenco prezzi unitari impianto elettrico
- ♦ Elenco prezzi unitari impianto termico
- ♦ Analisi prezzi unitari
- ♦ Capitolato speciale di appalto
- ♦ Cronoprogramma lavori
- ♦ Piano di sicurezza e coordinamento, All. 10 – Giornale di cantiere, Planimetria di cantiere

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è così costituito:







# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Per lavori a base d'asta                                              | € 112.484,51        |
| Per costi sicurezza                                                   | € 7.515,49          |
| <b>Totale lavori</b>                                                  | <b>€ 120.000,00</b> |
| <br>                                                                  |                     |
| IVA 10%                                                               | € 12.000,00         |
| Spese tecniche (progettaz. D.L. contabil<br>c.r.e. adempimenti 494/96 | € 18.000,00         |
| IVA 20% e CNPAIA 2%                                                   | € 4.032,00          |
| Imprevisti e arrotondam.                                              | € 5.968,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                         | <b>€ 160.000,00</b> |

3° - Di dare atto altresì che l'onere derivante dal presente atto trova copertura nell'impegno assunto, ai sensi del D.Lgs 267/00, per € 160.000,00 all'int. 2.01.05.01 (PEG 10630) Res. 2003 del Bilancio 2005 (comprensivo delle spese tecniche di cui alla determinazione 556/2003), e che con apposita determinazione del responsabile Area LLPP verrà assunto, a fronte dell'onere per accantonamenti previsti dall'art. 12 DPR 554/99, l'impegno contabile di € 4.000,00 all'int. 2.01.06.01 (PEG 9745) del Bilancio 2005;

4° - Di dare atto infine che la realizzazione delle opere di cui al presente atto non comporterà futuri maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;

Avigliana, 27 Giugno 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
*Arch.* (Arch. CALIGARIS Paolo)





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 119 DEL 29/06/05  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO SETTORE  
PRODUZIONE DINAMITE EX DINAMITIFICIO NOBEL. APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole...

27/06/2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

28 GIU. 2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPROVED BY THE BOARD

1

2

3

COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

☒ Arch. - Fossato

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 01 LUG 2005 al n. 1093 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 01 LUG 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 01 LUG 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 01 LUG 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 14805 in data 01 LUG 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 29/06/2005 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 01 LUG 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

01 LUG 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris