



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 301**

**OGGETTO: COMODATO D'USO LOCALI DENOMINATI EX SCUOLA BERTASSI IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE MESSINSCENA.**

L'anno **2011**, addì **19** del mese di **Dicembre** alle ore **15.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 905 in data 19.12.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“COMODATO D'USO LOCALI DENOMINATI EX SCUOLA BERTASSI IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE MESSINSCENA.”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell' Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 905  
redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

**OGGETTO: COMODATO D'USO LOCALI DENOMINATI EX SCUOLA BERTASSI IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE MESSINSCENA.**

Premesso che:

- Che con deliberazione di G.C. n. 132 del 23.05.2011 era stata concessa la proroga del comodato d'uso un locale di proprietà comunale denominati "Ex Scuola Bertassi" ubicati in Avigliana via Maritano Lino 22, distinti in catasto al foglio 12 part. 36 sub. 3 al Gruppo di Acquisto Solidale Gas Avigliana fino al 31.12.2013;
- che la proroga del comodato per ulteriori tre anni è stata concessa alle medesime condizioni del preesistente comodato, al fine di poter proseguire l'attività iniziata, avendo la stessa riscosso sempre più apprezzamenti dalle famiglie avigliesi;
- che il contratto prevede un canone forfetario di € 170,00 annui, di cui euro 100 per canone annuo e euro 70 come contributo per utilizzo luce, acqua e riscaldamento;
- che l'Associazione Acquisto Solidale Gas utilizza i locali tutti i giovedì sera, indicativamente dalle 18 alle 23,00, una volta al mese dalle h. 14 del venerdì alle h. 14 di sabato nonché una volta al mese per la riunione del direttivo;
- che il Gruppo Gas sa di non essere l'unico soggetto utilizzatore dei locali, in quanto l'amministrazione si è riservato il diritto di concedere ad altre associazioni l'utilizzo non esclusivo degli stessi;
- Che in data 4.11.2011 l'Associazione Culturale Messinscena, con sede in Avigliana via Nobel 41/A ha presentato richiesta di concessione in comodato d'uso dei locali della ex scuola Bertassi, per la prosecuzione della loro attività sociale e teatrale;
- che l'Associazione richiedente si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale, ove invitati, per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di interesse generale;
- che l'Associazione si impegna a concordare con l'Associazione Gas i tempi di utilizzo dei locali e si impegna a lasciare sempre in ordine i locali utilizzati e a lasciare in qualunque momento liberi i locali, ove richiesti, per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, senza nulla pretendere;
- che si ritiene opportuno pertanto concedere in comodato, non esclusivo, l'uso di tali locali per le attività del Gruppo Messinscena, per tre anni e pertanto fino al 31.12.2014;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di concedere in comodato d'uso, per le finalità di cui in narrativa che si intendono riportate nel presente dispositivo, fino al 31.12.2014 all'Associazione Culturale Messinscena, con sede in Avigliana Via Nobel 41/A, C. F. 95599010014, nella persona del suo Presidente pro-tempore Sig. Capogreco Andrea, alle condizioni stabilite nell'allegata bozza di comodato che forma parte integrante del presente documento, i locali della ex scuola Bertassi, per utilizzarli come sede operativa dell'Associazione;

1. Di introitare:
  - a. il canone annuo forfetario di € 100,00 alla risorsa 3.02.0001.21 – PEG 800 “Fitti attivi diversi”
  - b. il rimborso forfetario di € 70,00 per le utenze di luce, acqua, gas e riscaldamento, alla risorsa 3.05.0002 Peg 911 “Rimborso spese conduzione stabili patrimoniali” del Bilancio Pluriennale 2011/2013, impegnandosi a prevedere il medesimo introito nel bilancio pluriennale 2012/2014;
2. Di inviare copia della presente all’Associazione Messinscena - Via Nobel 41/A 10051 Avigliana - nonché al Gruppo di Acquisto Solidale GAS AVIGLIANA Via Frera 4 10051 Avigliana nonché al Direttore Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, al Direttore Area Ambiente ed Energia ed al Responsabile Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona;
3. Di dichiarare, attesa l’urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 19.12.2011

Il Direttore Area Amministrativa  
f.to (Dr Giovanni Trombadore)

Il Sindaco  
f.to (Carla MATTIOLI)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## COMODATO D'USO

In data ..... in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. Trombadore dr. Giovanni, Direttore Area Amministrativa, il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. CAPOGRECO Andrea, residente in ..... Via ....., che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Associazione MESSINSCENA – Via Nobel 41/A 10051 Avigliana, C. F. 95599010014

## PREMESSO

Che il Comune di Avigliana è proprietario di alcuni locali denominati “Ex Scuola BERTASSI” ubicati in Avigliana via Maritano Lino 22, distinti in catasto al foglio 12 part.36 sub.3;

Che l'Associazione MESSINSCENA ha fatto richiesta di concessione in comodato d'uso dei suddetti locali per adibirli a sede operativa dell'Associazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del ..... n..... con la quale si è stabilito di concedere in comodato d'uso i suddetti locali fino al 31.12.2014 e si è approvata la bozza di contratto di comodato;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede fino al 31.12.2014, in comodato d'uso non esclusivo all'Associazione MESSINSCENA, nella persona del suo Presidente pro-tempore Sig. Andrea CAPOGRECO, residente in ....., il locale di proprietà comunale denominato “Ex Scuola BERTASSI”, per adibirlo a sede operativa dell'Associazione;
2. I Concessionari si impegnano ad utilizzarli esclusivamente quale sede operativa dell'Associazione MESSINSCENA, e per le finalità dichiarate dalla medesima;
3. Qualora, per qualunque motivo, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso dei suddetti locali prima della scadenza prevista nel presente contratto, i concessionari si impegnano fin d'ora a lasciarlo libero, alla semplice richiesta, senza nulla pretendere;
4. I Concessionari richiedenti si impegnano a collaborare con l'Amministrazione Comunale, ove invitati, per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di interesse generale;
5. L'utilizzo non sarà esclusivo, in quanto già ivi allocate le attività del Gruppo Acquisti Solidali GAS Avigliana con la quale si dovrà rapportare per concordare i giorni di utilizzo;
6. L'Associazione MESSINSCENA procederà al versamento di un canone forfettario di € 100,00 annui, entro il terzo mese di utilizzo dei locali;
7. L'Associazione MESSINSCENA procederà al versamento di un contributo spese per le utenze di luce, acqua, gas e riscaldamento, il cui importo è quantificabile forfetariamente nella cifra di 70,00 euro annui, da pagarsi contestualmente al canone annuo.

Letto, approvato e sottoscritto.

TROMBADORE Giovanni

CAPOGRECO Andrea



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 905**

Ufficio Proponente: **Segreteria e Affari Generali**

Oggetto: **COMODATO D'USO LOCALI DENOMINATI EX SCUOLA BERTASSI IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE MESSINSCENA.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria e Affari Generali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2011

Il Responsabile di Settore  
Giovanni Trombadore

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 19/12/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO

COPIE:

126

ASSOCIATION





Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 DIC. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

29 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29 DIC. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 29 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio