



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 274

**OGGETTO: COMODATO D'USO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE 60 -
APPROVAZIONE SCHEMA.**

L'anno *duemilasette*, addì *tredici* del mese di *Dicembre* alle ore *15.30* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco | - MATTIOLI Carla | SI |
| Assessore | - REVIGLIO Arnaldo | SI |
| Assessore | - ARCHINA' Giuseppe | SI |
| Assessore | - BRACCO Angela | SI |
| Assessore | - BRUNATTI Luca | SI |
| Assessore | - MARCECA Baldassare | SI |
| Assessore | - TAVAN Enrico | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Comodato d'uso immobile via XX Settembre 60 – Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali, Enrico TAVAN

PREMESSO CHE:

- a partire dall'anno 2003 si è costituita in Avigliana l'Associazione di volontariato *Merope*, attiva sul territorio della Valle di Susa in campo socio assistenziale con particolare attenzione per le fasce di popolazione "svantaggiata";
- in Avigliana è operativa una sezione dell'Associazione Italiana Sclerosi Multipla, attiva anch'essa sul territorio della Valle di Susa in campo socio assistenziale;
- da alcuni anni l'Amministrazione comunale sostiene i progetti dell'Associazione *Merope* e dell'AIMS;
- il Comune di Avigliana, con deliberazioni di G.C. n° 241 del 27.09.2000 e n. 133 del 27.07.2005, ha concesso rispettivamente in locazione all'A.I.S.M e all'Associazione *Merope*, con scadenza nell'anno 2012, un locale comunale sito in via XX Settembre 60;
- il Comune di Avigliana ha redatto un comodato d'uso per ciascuna delle due Associazioni per l'utilizzo del locale comunale sito in via XX Settembre 60;
- le due Associazioni sopra citate hanno concordato l'utilizzo dei suddetti locali in tre giorni settimanali ciascuna;
- che si riconosce l'importante funzione svolta dalle due Associazioni in campo socioassistenziale e si ritiene di doverle agevolare mediante l'applicazione di un canone simbolico;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 29.03.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007 – bilancio pluriennale 2007/2009;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 04.04.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori e attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;
Dato atto che il PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di revocare le deliberazioni di G.C. n° 241 del 27.09.2000 e n. 133 del 27.07.2005 di assegnazione del locale di proprietà comunale sito in Avigliana (To), via XX Settembre 60;

2° - Di approvare lo schema dei due comodati d'uso relativi allo stesso immobile di proprietà comunale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3° - Di stabilire che il comodato d'uso avrà durata di sei anni più sei, a partire dalla data della presente deliberazione.

4° - Di dare atto che l'immobile suddetto verrà utilizzato alternativamente per tre giorni la settimana dall'Associazione di volontariato *Merope*, via XX Settembre 60, Avigliana, C.F. 95574680013, e per altri tre giorni dall'Associazione Italiana Sclerosi Multipla – Onlus – Gruppo Operativo di Avigliana – via XX Settembre 60, Avigliana, C.F./P.IVA 01156520155, in accordo fra loro.

5° - Di dare altresì atto che tutte le spese relative alle utenze e alla manutenzione ordinaria saranno a completo carico dei conduttori, così come ogni responsabilità attinente l'attività esercitata nei locali dai conduttori.

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CITTA' DI AVIGLIANA
Provincia di Torino

C.F. 01655950010

COMODATO D'USO RELATIVO A IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN AVIGLIANA (TO), VIA XX SETTEMBRE N. 60.

L'anno duemilasette, addì del mese di
alle ore, in Avigliana e in una sala del palazzo Comunale

TRA

Il Dr. TROMBADORE Giovanni, nato a Corleone (PA) il 26.01.1957, residente in Avigliana - Via S. Giuseppe 10, il quale interviene in questo atto in nome, conto e interesse del Comune di Avigliana nella Sua qualità di Funzionario Responsabile Area Amministrativa dello stesso e ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

E

L'Associazione Italiana Sclerosi Multipla – ONLUS – Associazione dotata di personalità giuridica giusta decreto del Presidente n. 897, pubblicato in data 9/2/1982 sulla G.U. n. 38, con Sede Legale in Roma – P.zza Giovine Italia, 7 - Sede Nazionale in Genova – Via Operai, 40 - Sede Provinciale in Torino – Strada Fortino, 22 – e Gruppo Operativo in Avigliana (TO), in persona del Presidente Provinciale pro-tempore della Sezione di Torino sig.ra Gabriella Brero, nata a Torino il 12.06.1939, residente in Torino, Via XX Settembre 51, il quale agisce in forza di procura speciale conferitagli dal legale rappresentante dell'Associazione sig.ra Roberta Amadeo, che viene allegata al presente atto sotto la lettera A

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 241 del 27/09/2000, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato concesso in locazione all'Associazione Sclerosi Multipla il locale di proprietà Comunale sito in via XX Settembre n..60;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i contraenti, in ottemperanza alla deliberazione predetta, stipulano e convengono quanto segue:

1) il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso all'Associazione Italiana Sclerosi Multipla, nella persona del Presidente Provinciale pro-tempore della Sezione di Torino sig.ra Gabriella Brero, il locale Comunale sito in via XX Settembre 60, per anni 6 dal 12.12.2007, rinnovabile per un uguale periodo, per 3 giorni alla settimana da concordarsi con l'Associazione *Merope*, al canone simbolico annuale di € 50,00 (diconsi euro cinquanta/00) alle seguenti condizioni:

- utilizzare il locale di cui sopra solo nei giorni concordati con

l'Associazione *Merope*;

- pagare il canone annuo in un'unica soluzione anticipatamente;
- sostenere le spese relative al consumo di luce, acqua, gas come da contatore e di riscaldamento, proporzionalmente alla quota di utilizzo;
- sostenere altresì, sempre in proporzione alla quota di utilizzo, le spese relative a.

- pulizia, acqua, energia, riscaldamento locali ad uso comune,
- spurgo pozzi neri, latrine e condotto fognario,
- costi di amministrazione dello stabile;
- rimborsare i danni causati da negligenze nella conduzione del locale;
- stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile attinente l'attività svolta nei locali di proprietà comunale;
- riconsegnare alla scadenza del contratto i locali nello stesso stato in cui sono stati ricevuti:

ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dal proprietario;

- divieto di lordare, depositare anche solo temporaneamente mercanzia, prodotti di qualsivoglia genere nei locali ad uso comune ivi compresi i pianerottoli delle scale,
- molestie al vicinato e agli altri abitanti dello stabile,
- divieto di usare/depositare sostanze infiammabili o comunque pericolosi all'interno

- l'Amministrazione potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare da altro incaricato i locali affittati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione;

- l'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti in questa scrittura produrrà "ipso jure" la risoluzione di esso;

2) le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione in quanto applicabili;

3) per quanto non previsto espressamente si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

4) il conduttore si impegna fin d'ora a lasciare liberi i locali da persone e cose, alla fine del comodato, senza necessità di ulteriori disdette da parte dell'Amministrazione. Un eventuale rinnovo del comodato potrà essere valutato, a richiesta, alla scadenza del comodato stesso, senza impegno alcuno da parte dell'Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'A.I.S.M.

(BRERO Gabriella)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA AMMINISTRATIVA

(TROMBADORE dr. Giovanni)

Il conduttore autorizza l'Amministrazione comunale a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione ai sensi del D.Lgs. 196/03.

PER L'A.I.S.M.

(BRERO Gabriella)

CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

C.F. 01655950010

COMODATO D'USO RELATIVO A IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN AVIGLIANA (TO). VIA XX SETTEMBRE N. 60.

L'anno duemilasette, addì del mese di
alle ore, in Avigliana e in una sala del palazzo Comunale

TRA

Il Dr. TROMBADORE Giovanni, nato a Corleone (PA) il 26.01.1957, residente in Avigliana - Via S. Giuseppe 10, il quale interviene in questo atto in nome, conto e interesse del Comune di Avigliana nella Sua qualità di Funzionario Responsabile Area Amministrativa dello stesso e ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

E

L'Associazione di volontariato *MEROPE* – Associazione iscritta nel registro del volontariato della Regione Piemonte e della Provincia di Torino con Det. n. 206-184613/2004, con Sede Legale in Avigliana (TO) – via XX Settembre 60, in persona del Presidente sig. Walter Berardo, nato ad Almese il 12.05.1948, residente in Avigliana (TO), Via Frejus 15

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 133 del 27.07.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato concesso in locazione all'Associazione Sclerosi Multipla il locale di proprietà Comunale sito in via XX Settembre n..60;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i contraenti, in ottemperanza alla deliberazione predetta, stipulano e convengono quanto segue:

1) il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso all'Associazione *MEROPE*, nella persona del Presidente Walter Berardo, il locale Comunale sito in via XX Settembre 60, per anni 6 dal 12.12.2007, rinnovabile per un uguale periodo, per 3 giorni alla settimana da concordarsi con l'AISM, al canone simbolico annuale di € 50,00 (diconsi euro cinquanta/00) alle seguenti condizioni:

- utilizzare il locale di cui sopra solo nei giorni concordati con l'AISM;
- pagare il canone annuo in un'unica soluzione anticipatamente;
- sostenere le spese relative al consumo di luce, acqua, gas come da contatore e di riscaldamento, proporzionalmente alla quota di utilizzo;
- sostenere altresì, **sempre** in proporzione alla quota di utilizzo, le spese

relative a.

- pulizia, acqua, energia, riscaldamento locali ad uso comune,
- spurgo pozzi neri, latrine e condotto fognario,
- costi di amministrazione dello stabile;
- rimborsare i danni causati da negligenze nella conduzione del locale;
- stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile attinente l'attività svolta nei locali di proprietà comunale;
- riconsegnare alla scadenza del contratto i locali nello stesso stato in cui sono stati ricevuti:

ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dal proprietario;

- divieto di lordare, depositare anche solo temporaneamente mercanzia, prodotti di qualsivoglia genere nei locali ad uso comune ivi compresi i pianerottoli delle scale,

- molestie al vicinato e agli altri abitanti dello stabile,

- divieto di usare/depositare sostanze infiammabili o comunque pericolosi all'interno

- l'Amministrazione potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare da altro incaricato i locali affittati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione;

- l'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti in questa scrittura produrrà "ipso jure" la risoluzione di esso;

2) le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione in quanto applicabili;

3) per quanto non previsto espressamente si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

4) il conduttore si impegna fin d'ora a lasciare liberi i locali da persone e cose, alla fine del comodato, senza necessità di ulteriori disdette da parte dell'Amministrazione. Un eventuale rinnovo del comodato potrà essere valutato, a richiesta, alla scadenza del comodato stesso, senza impegno alcuno da parte dell'Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'ASSOCIAZIONE *MEROPE*
(BERARDO Walter)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
(TROMBADORE dr. Giovanni)

Il conduttore autorizza l'Amministrazione comunale a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione ai sensi del D.Lgs. 196/03.

PER L'ASSOCIAZIONE *MEROPE*

(BERARDO Walter)

COPIA ALBO: ☒ ATTI ☐ _____

☐ SEGRETERIA

☒ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ baseico

☒ Ass. AISM-NEOPE

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 DIC 2007 al n. 1961 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 21 DIC 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 21 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 DIC 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 21 DIC 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 13.12.2007 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 21 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele