



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 3**

**OGGETTO: CESSIONE GRATUITA DI AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE IN CORSO LAGHI - ZUAL CASA S.R.L.**

L'anno **2013**, addì **14** del mese di **Gennaio** alle ore **15.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|           |                             |           |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco   | - <b>PATRIZIO Angelo</b>    | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>MARCECA Baldassare</b> | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>MATTIOLI Carla</b>     | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>TAVAN Enrico</b>       | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>MORRA Rossella</b>     | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>ARCHINA' Andrea</b>    | <b>SI</b> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 13 in data 09.01.2013 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"CESSIONE GRATUITA DI AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE IN CORSO LAGHI - ZUAL CASA S.R.L."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 13  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA DI AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE IN CORSO LAGHI - ZUAL CASA S.R.L.

Su proposta dell'Assessore Marceca,

Premesso:

- che in data 02.07.2012 viene depositata istanza di P.d.C. convenzionato dalla ZUAL CASA S.R.L. (legale rappresentante CASTELNUOVO Anna), avente sede in Torino, via Susa n. 31 – P. IVA 09316810010, per la trasformazione d'uso di porzioni di fabbricati da box auto a civile abitazione, in Corso Laghi n. 267, come meglio distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 – mappale 180 – sub. 110 e 116;
- che la suddetta proprietà costituisce parte dell'ambito di zona ora denominato Ars 7 (ex Ab 22.XVII.1-A) nelle N.T.d.A. del P.R.G.C. vigente, così approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 07.03.2012 (variante strutturale n. 47 relativa al Centro Abitato) e che la relativa scheda progettuale delle N.T.d.A. – Ambito Ars7 testualmente recita “...l'intervento è finalizzato ad ottenere spazi per sosta veicoli, percorso pedonale e/o ciclabile lungo Corso Laghi. È ammesso il cambio di destinazione d'uso dei locali per i locali destinati a box auto, siti al piano terreno, dei fabbricati presenti nell'ambito verso la destinazione residenziale e le destinazioni ad essa connesse, a condizione:
  - che vi siano all'interno dell'ambito medesimo almeno 2 posti auto per ogni unità abitativa, con specifico vincolo pertinenziale;
  - che sia dismessa gratuitamente al Comune l'area compresa tra la recinzione e Corso Laghi”;
- che sul progetto di P.d.C. convenzionato l'Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata, ha espresso parere istruttorio *favorevole con stipula di convenzione edilizia* in data 19.11.2012. Circa la non obbligatorietà del parere della Commissione Edilizia comunale è stato applicato quanto disposto dall'art. 3 – punto 1) del Regolamento Edilizio comunale;
- che è già stata rilasciata Autorizzazione Ambientale in regime di sub-delega comunale ai sensi della L.R. n. 32/08, n. AA/2012/052 in data 27.06.2012;
- che “...l'area compresa tra la recinzione e Corso Laghi...” così richiamata dalla scheda d'ambito Ars 7 delle N.T.d.A. – P.R.G.C. vigente risulta di proprietà della ZUAL CASA S.R.L. (legale rappresentante CASTELNUOVO Anna), avente sede in Torino, via Susa n. 31 – P. IVA 09316810010 e censite al Catasto Terreni al foglio 25 – mappale 180 parte;
- che la ZUAL CASA S.R.L. ha manifestato la propria volontà alla cessione gratuita dell'area di sua proprietà;
- che a mezzo della bozza di Convenzione Edilizia depositata dalla ZUAL CASA S.R.L. (legale rappresentante CASTELNUOVO Anna), agli atti dell'ufficio scrivente ed allegata alla presente, la Ditta stessa ha formalizzato la sua richiesta di cessione gratuita;
- che tale cessione proposta consente a questo Comune di dare attuazione alle previsioni di P.R.G.C. attraverso l'acquisizione di aree per “...ottenere spazi per sosta veicoli, percorso pedonale e/o ciclabile lungo Corso Laghi...” (v. scheda ambito Ars 7 – N.T.d.A. del P.R.G.C. vigente).

Ritenuto pertanto sussista un forte interesse pubblico e un vantaggio per l'Amministrazione nell'acquisire le aree destinate a parcheggio.

Richiamato il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. di accettare la proposta della ZUAL CASA S.R.L. (legale rappresentante CASTELNUOVO Anna), avente sede in Torino, via Susa n. 31 – P. IVA 09316810010, consistente nella cessione gratuita dell'area "...compresa tra la recinzione e Corso Laghi...", censita al Catasto Terreni al foglio 28 – mappale 180 parte, per totale di mq. 36,00 (trentasei);
2. di approvare l'allegata bozza di Convenzione Edilizia comprendente - anche - tale cessione gratuita, costituita da n. 15 articoli;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale, in quanto posti a carico della parte cedente le spese notarili e sue consequenziali, compreso il frazionamento catastale delle aree;
4. di autorizzare il Direttore Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula della convenzione edilizia;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Tecnico-Manutentiva – Settore LL.PP. per la presa in carico delle aree per la manutenzione;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 09 gennaio 2013

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**  
**INERENTE LA TRASFORMAZIONE D'USO DI PORZIONI DI FABBRICATI**

**Rep.**

**N. Att. n.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Permesso di Costruire convenzionato tra il COMUNE di AVIGLIANA e CASTELNUOVO ANNA, non in proprio ma quale legale rappresentante della ZUAL CASA S.R.L., con sede in Torino, via Susa n. 31 – P. IVA n. 09316810010, per la trasformazione d'uso di porzioni di fabbricati da box auto a civile abitazione, in Corso Laghi n° 267, come meglio distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 – mappale 180 – sub. 110 e 116.

L'anno duemilatredici, addì ..... del mese di ..... in Avigliana, in una sala del Palazzo Civico di Piazza Conte Rosso n° 7, avanti a me, dott. .... iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo, fra loro d'accordo e con il mio consenso, a mente di legge sono personalmente comparsi:

il Geom. ROSSO Luca, Direttore Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata, nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica in Avigliana – Piazza Conte Rosso n° 7, non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante del Comune di Avigliana – P.IVA 0165590010, a quanto intra autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ....., divenuta esecutiva ai sensi della legge e che in copia conferme all'originale si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per la dispensa avutane dalle parti;

la Sig.ra CASTELNUOVO Anna, non in proprio ma quale legale rappresentante della ZUAL CASA S.R.L., con sede in Torino – via Susa, 31 – P.IVA 09316810010.

**PREMESSO**

- che la ZUAL CASA S.R.L., con sede in Torino, via Susa n. 31 risulta proprietaria di immobili siti nel Comune di Avigliana, meglio distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 – mappale 180 – sub. 110 e 116, pervenuti per atto di compravendita a rogito Dott. Notaio Mario Enrico Rossi del 23/03/2007 – REP 31704/3946;
- che la suddetta proprietà costituisce parte dell'ambito di zona ora denominato Ars 7 (ex Ab 22.XVII.1-A) nel vigente P.R.G.C, così approvato con deliberazione di Consiglio

Comunale n. 3 in data 07/03/2012 (variante n. 47 relativa al Centro Abitato) e che la relativa scheda progettuale delle N.T.d.A. – Ambito Ars7 testualmente recita *“...l'intervento è finalizzato ad ottenere spazi per sosta veicoli, percorso pedonale e/o ciclabile lungo Corso Laghi. È ammesso il cambio di destinazione d'uso dei locali per i locali destinati a box auto, siti al piano terreno, dei fabbricati presenti nell'ambito verso la destinazione residenziale e le destinazioni ad essa connesse, a condizione:*

- *che vi siano all'interno dell'ambito medesimo almeno 2 posti auto per ogni unità abitativa, con specifico vincolo pertinenziale;*

- *che sia dismessa gratuitamente al Comune l'area compresa tra la recinzione e Corso Laghi”;*

- che la suddetta proprietà ha presentato al Comune di Avigliana istanza di P.d.C. convenzionato n. 2012/084 in data 02/07/2012 per la trasformazione d'uso di porzione di fabbricati da box auto a civile abitazione, il tutto come meglio indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di cui innanzi;

- che sul progetto l'Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata, ha espresso parere istruttorio *favorevole con stipula di convenzione edilizia* in data 19/11/2012. Circa la non obbligatorietà del parere della Commissione Edilizia comunale è stato applicato quanto disposto dall'art. 3 – punto 1) del Regolamento Edilizio comunale;

- che è già stata rilasciata Autorizzazione Ambientale in regime di sub-delega comunale ai sensi della L.R. n. 32/08, n. AA/2012/052 in data 27/06/2012;

- che il progetto si compone di n. 1 (una) tavola di disegni architettonici ed una integrativa, oltre che relazione tecnica a firma del Geom. ROCCI Michele con Studio in Avigliana, Via S.Giovanni Bosco n. 10 – P.IVA 08335510019;

- che sono stati versati i seguenti importi:

euro 308,87 (trecentootto/87) presso la Tesoreria comunale con bolletta n. .... del.....

a copertura degli oneri previsti per la volumetria in trasformazione individuata complessivamente in mc. 232,23;

- che la Sig.ra CASTELNUOVO Anna, non in proprio ma quale legale rappresentante della ZUAL CASA SRL, in seguito denominata “proponente” ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione.

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

con riserva delle approvazioni di Legge per quanto concerne il Comune, ma in modo definitivamente impegnativo per quanto concerne “la proponente”:

## **Art. 1**

Le premesse e gli allegati (.....) formano parte integrante della presente Convenzione.

## **Art. 2**

L'attuazione del progetto, sul terreno sito in Comune di Avigliana, descritto nelle tavole allegare degli elaborati di progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale ..... avverrà in conformità alle N.T.d.A. del P.R.G.C. vigente, nonché secondo gli elaborati del Permesso di Costruire stesso che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto lettera .....

## **Art. 3 UTILIZZAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Il progetto prevede l'utilizzazione urbanistica dei fabbricati siti nel Comune di Avigliana, meglio individuati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 – mappale 180 – sub. 110 e 116.

Vi sono aree soggette a vincolo ad uso pubblico per urbanizzazione primaria, mentre non vi sono aree soggette ad uso pubblico per urbanizzazione secondaria.

Nei fabbricati in oggetto è prevista:

- la trasformazione d'uso di porzioni di fabbricati, da box auto a civile abitazione, per complessivi mc. 232,23.

La disposizione planimetrica degli edifici, il profilo e le caratteristiche tipologiche sono indicate alla tavola del presente progetto.

Eventuali varianti architettoniche al progetto non costituiranno modificazione della presente convenzione.

## **Art. 4 E' PREVISTA LA CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

E' prevista la cessione gratuita di porzione di area esterna alla recinzione come prescritto dalle N.T.d.A. del P.R.G.C. vigente – Ambito Ars7 (*"...È ammesso il cambio di destinazione d'uso dei locali per i locali destinati a box auto, siti al piano terreno, dei fabbricati presenti nell'ambito verso la destinazione residenziale e le destinazioni ad essa connesse, a condizione...che sia dismessa gratuitamente al Comune l'area compresa tra la recinzione e Corso Laghi..."*) ed evidenziato nel progetto allegato, catastalmente individuata al F. 25 – map. n. 180 – sub. ... del Nuovo Catasto Edilizio Urbano e F. 25 – mapp. .... del Catasto Terreni, per una superficie complessiva pari a 36 mq.

La cessione avviene contestualmente alla stipula della presente convenzione.



## **Art. 5 NON E' PREVISTA NESSUNA CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Non è prevista in P.R.G.C. la cessione di alcuna area ad uso urbanizzazione secondaria.

## **Art. 6 MONETIZZAZIONE AREE PREVISTA PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'art. 45 – L.R. 56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell' art. 8 della Legge 6 agosto n. 765, i proponenti si obbligano per loro, ed event. diritto, a versare al Comune un contributo pari al numero degli abitanti complessivamente insediabili in mc. 232,23, in ragione proporzionale della volumetria realizzabile sui singoli lotti e cioè:

- 90 mc. ad abitante insediabile;
- Il numero di abitanti insediabili moltiplicati per 25 mq. (dotazione minima delle aree per servizi sociali prevista dalla Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.), determina la superficie da cedere. Dal momento che la superficie effettivamente ceduta è pari a mq. 36,00 resta quindi da monetizzare il seguente contributo:

$(232,23 : 90) = 2,58 \text{ abitanti} \times 25,00 \text{ mq/ab} = 64,50 \text{ mq} - 36,00 \text{ ceduti} = 28,50 \text{ residui.}$

$28,50 \text{ mq} \times 55,00 \text{ €/mq.} = 1.567,50 \text{ €}$

Il pagamento di tale somma al Comune è avvenuta con bolletta n. .... del .....

## **Art. 7 VINCOLO DI PERTINENZIALITA'**

Come prescritto dalle N.T.d.A. del vigente P.R.G.C. – Ambito Ars7 (*...È ammesso il cambio di destinazione d'uso dei locali per i locali destinati a box auto, siti al piano terreno, dei fabbricati presenti nell'ambito verso la destinazione residenziale e le destinazioni ad essa connesse, a condizione...che vi siano all'interno dell'ambito medesimo almeno 2 posti auto per ogni unità abitativa, con specifico vincolo pertinenziale...*) vengono resi pertinenziali i posti auto individuati nell'allegato elaborato planimetrico alle rispettive unità immobiliari abitative in trasformazione, in ragione di due posti auto per ogni unità.

Le nuove unità abitative saranno catastalmente esattamente individuate a seguito della trasformazione e provvisoriamente con i dati attualmente presenti, ovvero i posti auto n. 1 e 2 al F. 25 n. 180 sub 110 ed i posti n. 3 e 4 al F. 25 n. 180 sub 116.



### **Art. 8 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Si conviene di determinare l'onere dovuto per le opere di urbanizzazione primaria applicando l'onere unitario stabilito dalla Giunta Comunale in data 16/02/2012 con delibera n. 27, proporzionalmente al volume dell'edificio.

L'onere forfetariamente determinato risulta, per la sola quota d'incremento, ovvero detraendo gli oneri già versati con versamenti in data 02/08/2007 (prima rata), 16/03/2008 (seconda rata), 04/09/2008 (terza rata), 04/07/2009 (quarta rata) di cui alla pratica n. 2007/008 e 18/03/2008 unica rata di cui alla pratica n. 2007/007.

Pertanto:

$mc\ 232,23 \times (8,69-7,91)\ \text{Euro} = \text{Euro}\ 181,14$

Tale somma è stata versata precedentemente la stipula della presente convenzione con bolletta n. .... del .....

### **Art. 9 ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Si conviene di determinare l'onere dovuto per le opere di urbanizzazione secondaria applicando l'onere unitario stabilito dalla Giunta Comunale in data 16/02/2012 con delibera n. 27, proporzionalmente al volume dell'edificio.

L'onere forfetariamente determinato risulta, per la sola quota d'incremento, ovvero detraendo gli oneri già versati in data 02/08/2007 (prima rata), 16/03/2008 (seconda rata), 04/09/2008 (terza rata), 04/07/2009 (quarta rata) di cui alla pratica 2007/008 e 18/03/2008 unica rata di cui alla pratica 2007/007.

Pertanto:

$mc\ 232,23 \times (6,08-5,53)\ \text{Euro} = \text{Euro}\ 127,73$

Tale somma è stata versata precedentemente la stipula della presente convenzione con bolletta n. .... del .....

### **Art. 10 CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10.

L'importo sarà versato prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, secondo i valori tabellari.

Pertanto, le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti che questo Comune adotterà per l'intero territorio comunale.

### **Art. 11 RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE E CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Resta stabilito anche convenzionalmente per quanto riguarda i proponenti che il Comune non rilascerà alcun Permesso di Costruire di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. né Certificato di Agibilità dei locali a norma degli artt. 24 e 25 del medesimo D.P.R. se

non quando la proponente o da chi per esso si sia adempiuto agli obblighi inerenti alla cessione delle aree e versamento degli oneri concessori.

#### **Art. 12 SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico dei proponenti.

All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge 28 giugno 1943 n. 666, oltre all'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli.

#### **Art. 13 RINUNCIA AD IPOTECA LEGALE**

Il proprietario dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione, nei registri immobiliari.

#### **Art. 14 RINVIO A NORMA DI LEGGE**

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, legge 28 gennaio 1977 n. 10 ed alla legge regionale n. 56 del 5/12/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 15 TRASCRIZIONE**

Le parti, autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Susa a trascrivere il presente atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni qui assunte, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

\*\*\*\*\*

Richiesto io Notaio, ho ricevuto questo atto da me redatto e scritto da persona di mia fiducia, in parte a mano ed in parte a macchina, atto che leggo alla continua presenza dei testimoni ed ai comparenti che approvandolo, meco Notaio lo sottoscrivono unitamente ai testi.

Tale atto occupa .....pagine di .....fogli.



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2013 / 13

Ufficio Proponente: Urbanistica ed Edilizia Privata

Oggetto: **CESSIONE GRATUITA DI AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE IN CORSO LAGHI - ZUAL CASA S.R.L.**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D. L. 174/2012 della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Data 09/01/2013



Responsabile di Settore

Geom. Luca ROSSO

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/01/2013



Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vania ROSSATO



UIC  
RPG  
LPP

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 1 8 GEN. 2013.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

1 8 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 1 8 GEN. 2013.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 1 8 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio