



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 221**

**OGGETTO: CENTRO POLIFUNZIONALE LA FABRICA. RINUNCIA SUB  
CONCESSIONE BAR BOUVETTE**

L'anno **2014**, addì **29** del mese di **Settembre** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze,  
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 560 in data 29.09.2014** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"CENTRO POLIFUNZIONALE LA FABRICA. RINUNCIA SUB CONCESSIONE BAR BOUVETTE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 18/7/2014 con cui è stato differito al 30/09/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva**, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 560  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: CENTRO POLIFUNZIONALE LA FABRICA. RINUNCIA SUB CONCESSIONE BAR BOUVETTE**

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO

Premesso

- che il Comune di Avigliana è proprietario di un complesso polivalente denominato "La Fabrica" sito in Via IV Novembre 19 costituito da Aule, Uffici, Biblioteca Civica, Bar, Centro Sociale, Spazio Teatro Danza, Auditorium;
- che con deliberazione di G.C. n. 29 del 21/02/2011 si individuava la Fondazione Casa di Carità Arti e Mestieri onlus, Corso Benedetto Brin 26 – Torino C.F. 09809670012 quale concessionario per la durata di nove anni del complesso polivalente "La Fabrica" per usi didattici e culturali;
- che con atto di concessione rep n. 31 del 19/04/2011 si affidava, a favore della Fondazione Casa di Carità Arti e Mestieri – onlus, la gestione del complesso polivalente "La Fabrica" per la totalità degli spazi interni e, contemporaneamente, si conveniva la sub concessione a favore del Comune di Avigliana di parte dei locali identificati nella planimetria allegata (sub b) con liberalità, per il Comune medesimo, di concederli, a sua volta a terzi;
- che i locali sub concessi dalla Fondazione al Comune comprendevano il bar bouvette sito al piano terreno;
- che il locale bar bouvette veniva concesso in gestione di pubblico servizio con convenzione rep n. 6 del 7/06/2010 e la relativa attività risulta ora cessata per rinuncia degli assegnatari,
- che la Fondazione Casa di Carità Arti e Mestieri, con nota del 19/2/2014, registrata al prot. n.0003386 il 21/02/2014, si è resa disponibile a gestire lo spazio bar bouvette, attualmente inutilizzato, per trasformarlo in laboratorio didattico a fruizione mista con servizio bar per gli utenti fruitori del Centro polivalente, a mantenimento della funzione aggregativa e culturale;
- che, dopo approfondita valutazione, reputato non attrattivo, per il mercato, il mantenimento dell'esercizio di solo bar bouvette alle condizioni di affidamento fino ad oggi perseguite mentre, per contro, vantaggiosa la richiamata proposta della Fondazione per la sua valenza aggregativa e culturale e, in particolare, per lo stimolo alle logiche al consumo consapevole e solidale;

Ritenuto, a mente dell'art. 15, di modificare la sub concessione per la trasformazione dei locali destinati a bar bouvette, con la restituzione dei medesimi, ai fini didattici (laboratorio bar bouvette), alla Fondazione Casa di Carità Arte e Mestieri;

Si propone che

### **LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di richiamare le premesse a formare parte integrante del presente atto;

2° Di retrocedere, a decorrere dal 1° Gennaio 2015, alla la Fondazione Casa di Carità Arti e Mestieri onlus, Corso Benedetto Brin 26 – Torino C.F. 09809670012 quale concessionario del complesso polivalente "La Fabrica" i locali destinati a bar bouvette;

3° - Di dare atto che la presente, accogliendo la proposta della Fondazione Casa di Carità arti e mestieri del 19/2/2014, prot 0003386 del 19/2/14, che qui si richiama, costituisce modifica condivisa alla sub concessione, ai sensi dell'art. 15 dell'atto richiamato in premessa;

4° - Di confermare ogni altro accordo, anche economico, stabilito con la concessione richiamata

sub 2, con esclusione delle spese condominiali che verranno attribuite secondo riparto millesimale in funzione della nuova ripartizione di superficie;

5° - Di dare atto altresì che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio comunale;

4 - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 29 Settembre 2014

Il Responsabile Settore Segreteria  
Amministrativa e organizzazione  
f.to

(Liliana

Facciolo)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 560**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **CENTRO POLIFUNZIONALE LA FABRICA. RINUNCIA SUB CONCESSIONE BAR BOUVETTE**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/09/2014**

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/09/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO





Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 3 OTT. 2014  
La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

3 OTT. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 3 OTT. 2014

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT