



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47

OGGETTO: CENTRO NAUTICO AVIGLIANA. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA COMODATO D'USO.

L'anno *duemilasei*, addì *quindici* del mese di *Marzo* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 26 del 13.03.2006**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“CENTRO NAUTICO AVIGLIANA. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA COMODATO D'USO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
UFFICIO Cultura, Sport, Servizi alla Persona  
TEL. 011.97 69 101/117/119  
e-mail: [cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

## *Alla Giunta Comunale*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° 26 del 13/03/2006

**Oggetto: Centro Nautico Avigliana. Approvazione nuovo schema comodato d'uso.**

Avigliana, lì 13/03/2006

Fto

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA  
(Dr. Giovanni TROMBADORE)



Fto

L'Assessore allo Sport  
(Luca BRUNATTI)



- Richiamato il Decreto Legislativo 18.08.2000 – n° 267 “ Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

- Visto l'art. 163 Dlgs 267/2000;

- Visto l’art. 1, comma 155 della legge 266/2005 (Finanziaria 2006) con cui è stato differito al 31/03/2006 il termine di approvazione del bilancio per gli Enti Locali;

***Premesso:***

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 13/04/2005, esecutiva, si è approvato il Bilancio Comunale di previsione 2005 e pluriennale 2005 – 2007;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i Responsabili delle Aree ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l’esecuzione dei programmi e dei progetti per l’anno 2005;
- che con deliberazione n° 103 del 1° Giugno 2005, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di comodato d’uso gratuito dello Yachting Club di Corso Laghi 282 ad Avigliana, stipulato tra il Comune di Avigliana e l’Associazione Sportiva “Centro Velico Avigliana”;
- che il comodato suddetto era in scadenza al 31 Ottobre 2005, in previsione dell’inizio dei lavori di ristrutturazione del Centro;
- che i lavori, per cause indipendenti dall’Amministrazione Comunale, non sono ancora iniziati e l’attività primaverile può essere ripresa;
- che non si ritiene assolutamente opportuno lasciare inattivo il Centro, in attesa dell’inizio lavori previsto per la prossima estate;
- che l’Associazione suddetta ha inviato una proposta di gestione che riconferma le condizioni precedenti e precisamente
  - tesseramento annuale con corso di vela e kayak € 150,00/stagione
  - tesseramento annuale con corso di canottaggio e kayak € 150,00/stagione
  - Tesseramento annuale per tutte le attività con corsi € 250,00/stagione
  - Rimessaggio derive € 200,00/anno
  - Rimessaggio Kayak € 120/anno
- che è stato anche proposto di attivare forme di collaborazione per la gestione delle operazioni di apertura e chiusura della passeggiata lungo lago;
- che l’Ufficio Sport del Comune di Avigliana ha predisposto un nuovo schema di comodato d’uso;

***Si propone che la Giunta Comunale deliberi***

1° - Di approvare lo schema di comodato d’uso gratuito dello Yachting Club, da stipularsi tra il Comune di Avigliana e l’Associazione Sportiva CVA Centro Velico Avigliana, Via Torrazza 16 – Buttigliera Alta - C.F. 95576110019

2° - Di dare atto che il comodato scadrà con l’inizio dei lavori di ristrutturazione del Centro Nautico, ma comunque non oltre il 31 Ottobre 2006, e che le finalità di gestione saranno sportive e sociali di interesse pubblico.

3° - Di confermare, fino alla chiusura delle attività, le tariffe già praticate lo scorso anno e di dare atto che verrà attivata una forma di collaborazione per l’apertura e la chiusura dei cancelli della passeggiata lungo lago.

4° - Di allegare alla presente quale parte integrante e sostanziale lo schema di convenzione redatto



dall'Ufficio Sport e la proposta del Centro Velico Avigliana.

5° - Di dare atto che nessun onere di gestione sarà addebitabile al Comune di Avigliana fino alla scadenza del comodato d'uso.

Avigliana, 13/03/2006

*Fto*

*IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA*  
*(Dr. Giovanni TROMBADORE)*







## COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilasei addì ..... del mese di Marzo in Avigliana ed in una sala del Palazzo Municipale,

### TRA

Il **Dr. Giovanni TROMBADORE**, nato a Corleone (PA) il 26/01/1957, il quale agisce in questo atto in nome, conto ed interesse del Comune di Avigliana, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa

### E

Il **Sig. Paolo MATTESI**, nato a Torino il 17/04/1973 in rappresentanza dell'Associazione Sportiva Centro Velico Avigliana

### Premesso

- che il Comune di Avigliana ha acquisito un immobile sito in Corso Laghi 282 già sede di attività sportive gestite dall'Associazione Centro Velico Avigliana nel corso degli anni 2003/2004, 2004/2005 e 2005/2006;
- che sulla struttura sono previsti sostanziali interventi per l'adeguamento e la trasformazione in Motonautica e Yachting Club;
- che l'inizio dei lavori è stato posticipato all'estate 2006;
- che si ritiene opportuno non interrompere l'attività sportiva, gestita fino ad oggi con ottimi risultati dall'Associazione di cui al primo comma della presente premessa;
- che il Centro Velico Avigliana ha proposto una serie di interessanti attività a favore delle Scuole sia sotto forma gratuita che promozionale ed agevolazioni per i giovani ed i cittadini avigliesi
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° del è stato stabilito di assegnare in comodato d'uso gratuito l'immobile oggetto del presente atto all'Associazione Sportiva Centro Velico Avigliana per il perseguimento di finalità sociali e sportive;
- che il Centro Velico Avigliana si è detto disponibile a collaborare anche all'apertura e alla chiusura dei cancelli della passeggiata pedonale lungo lago;

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

1 – Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Sportiva denominata CVA Centro Velico Avigliana, sede legale Via Torrazza 16 Buttigliera Alta – sede operativa Corso laghi 282 – Avigliana – C.F. 95576110019 l'immobile sito in Avigliana, Corso Laghi 282 per il perseguimento di finalità sportive e sociali di interesse pubblico.

**2 – L'assegnazione ha durata fino all'inizio dei lavori di ristrutturazione dell'intero complesso, ma comunque non oltre il 31 Ottobre 2006.**

3 – L'Associazione assegnataria si assume tutti gli oneri relativi alle varie utenze, nessuna esclusa, e la piena responsabilità per le attività esercitate per l'intera durata del comodato.

4 – Il Centro Velico Avigliana organizzerà attività sportive nell'ambito delle proprie competenze valendosi esclusivamente delle prestazioni di istruttori qualificati e stipulando idonee polizze assicurative sia per gli utenti che per il personale utilizzato

5 – E' vietato il subaffitto o la concessione gratuita dei locali a terzi.





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

UFFICIO Cultura, Sport, Servizi alla Persona

TEL. 011.97 69 101/117/119

e-mail: [cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

Allegato alla deliberazione di G.C. n. <sup>47</sup> del 15 MAR 2006 avente ad oggetto:  
**Centro Nautico Avigliana – Approvazione nuovo schema comodato d'uso**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Avigliana, li 13/03/2006

*Il Responsabile Area Amministrativa*  
(Dr. Giovanni TROMBATORE)

b) alla regolarità contabile

*no soggetto*

*14/3/06*

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
(Rag. Vanna ROSSATO)



6 - L'Associazione assegnataria si impegna fin d'ora a lasciare liberi i locali da persone e cose entro il 31 Ottobre 2006 a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale 15 giorni prima della data di inizio lavori di ristrutturazione, senza nulla pretendere e senza la necessità di ulteriori solleciti.

7 - Il Centro Velico Avigliana applicherà tariffe di accesso alle attività approvate dall'Amministrazione Comunale e, per la durata del presente comodato, fornirà le seguenti prestazioni gratuite o agevolate a favore dei Cittadini Avigliesi e delle Scuole Avigliesi di ogni ordine e grado:

- Una lezione gratuita di vela e kayak agli allievi delle Scuole Medie Inferiori e Superiori
- Sconto del 50% sui tesseramenti per gli avigliesi in età compresa tra i 14 ed 18 anni
- Una lezione gratuita di canottaggio o kayak per i ragazzi quindicenni
- Sconto del 20% a sui tesseramenti per tutti cittadini avigliesi
- Possibilità di concordare tariffe agevolate per particolari fasce di utenti

8 - Il Centro Velico Avigliana collaborerà con l'Amministrazione Comunale per il servizio di apertura e chiusura dei cancelli della passeggiata pedonale lungo lago.

Letto, approvato e sottoscritto

Paolo MATTESI

Dr. Giovanni TROMBADORE

-----

-----



COPIA ALBO: ☒ Atti ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☒ CULTURA

☒ Am - Centro Velico Arigliano

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 22 MAR. 2006 al n. 518 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 22 MAR. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 22 MAR. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 22 MAR. 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 22 MAR. 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 15/03/2006 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 10 APR 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 10 APR 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele