



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196

OGGETTO: C.D.S. AI SENSI ART 3 DPR 18 APRILE 1994 N 383 PER L'IMMOBILE FONDO FIP SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANA PIAZZA DEL POPOLO 1 TOB027301 MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA REINTEGRA DEL FABBRICATO. INDIVIDUAZIONE LEGALE E CTP

L'anno **2013**, addì **7** del mese di **Ottobre** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	SI
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Servizi Civici e di Supporto – Settore Servizi Demografici – Affari Legali ed Assicurativi n. 537 in data 07.10.2013 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“C.D.S. AI SENSI ART 3 DPR 18 APRILE 1994 N 383 PER L'IMMOBILE FONDO FIP SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANA PIAZZA DEL POPOLO 1 TOB027301 MANIFESTAZIONE DI VOLONTA ALLA REINTEGRA DEL FABBRICATO. INDIVIDUAZIONE LEGALE E CTP”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Servizi Civici e di Supporto – Settore Servizi Demografici – Affari Legali ed Assicurativi allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## Area Servizi civici e di supporto

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 537  
redatta dal Settore Servizi Demografici - Affari Legali ed Assicurativi

OGGETTO: C.D.S. AI SENSI ART 3 DPR 18 APRILE 1994 N 383 PER L'IMMOBILE FONDO FIP SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANA PIAZZA DEL POPOLO 1 TOB027301 MANIFESTAZIONE DI VOLONTA ALLA REINTEGRA DEL FABBRICATO. INDIVIDUAZIONE LEGALE E CTP

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO

### Premesso

- che è in corso la conferenza di Servizi convocata dal Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi dell'art 3 del DPR 18/04/1994 n. 383, per l'immobile di proprietà del "fondo FIP" sito nel Comune di Avigliana, Piazza del Popolo 1 (TOB027301), da ultimo aggiornata alla data del 17 Ottobre p.v., giusta nota del 2/10/2013, prot. DT70441;

- che l'immobile in parola consiste in una costruzione, risalente all'epoca fascista, edificata nel 1932 su un terreno del Comune; il terreno cui il fabbricato accede, negli anni, fu oggetto di vari trasferimenti e, infine, nell'anno 1944 fu devoluto - ex lege - allo Stato, divenendo patrimonio immobiliare statale; l'immobile insistente su detto terreno fu per lungo tempo utilizzato dalla Guardia di Finanza ed infine fu inserito, ai sensi del Decreto 9/06/2004, in un fondo investimenti, nell'ambito del processo di privatizzazione dei beni appartenenti ad enti pubblici;

- che è depositata agli atti del Comune la perizia datata 26 Aprile 2000 (ricevuta al prot. n. 10941 il 19/5/2000) predisposta dal perito incaricato - Dr Paolo Terzolo, con la seguente conclusione: *"Si segnale in particolare come le attuali particelle 42 e 243, intestate rispettivamente al Demanio dello Stato (Ministero Finanze, Caserma della Guardia di Finanza) e INA Case, siano edificate su terreno di cui è certa la natura demaniale e la sussistenza dell'uso civico"*.

- che il Comune nell'abito della richiamata C.d.S. ha richiesto la verifica della sussistenza dell'uso civico richiamato;

- che, a tal fine, su richiesta del Ministero Economia e finanze si è espressa nel merito l'avvocatura di Stato che, con nota del 2/06/2013, si è espressa nei seguenti termini: *"Sarà quindi il comune - unico legittimato - qualora ne ravvisi un interesse, a dover eventualmente ricorrere al Commissario per gli usi civici e ad assolvere all'onere di provare l'esistenza dei diritti in parola, non tanto e non solo sul terreno, quanto sull'immobile insistetevi;"*

### Ritenuto

- l'interesse a ricorrere al Commissario per gli usi civici al fine della verifica della sussistenza dell'uso civico e dell'eventuale reintegra dei diritti del Comune di Avigliana;

- di individuare, per la proposizione dell'azione de quo, legale dell'A.C. l'Avv. Ciccia con studio in Torino, il quale, con e mail del 7 Ottobre 2013, ha fatto pervenire specifica nota per l'espletamento dell'incarico in questione per l'ammontare di euro 2.500,00, oltre IVA e CPA ;

- che l'Avv. Antonio Ciccia risulta inserito nell'"Elenco Avvocati per il conferimento degli incarichi di rappresentanza e difesa in giudizio dell'amministrazione comunale", approvato con determinazione, a firma del Direttore d'Area SS.CC. e di supporto n. 467 dell'8/11/2011;

- di individuare quale consulente tecnico di parte nel procedimento da instaurare innanzi al Commissario per gli usi civici il Dr Terzolo Paolo, con studio in Piazza Mistral 10 Oulx;

- che il ricorso al Commissario per gli Usi civici si configura necessario al fine del riconoscimento del gravame di uso civico a favore della collettività aviglianese;

Accertato che gli incarichi in oggetto non si configurano, nella fattispecie, quali prestazioni di natura consulenziale, anche alla luce del disposto di cui all'art. 1 del vigente Regolamento comunale per il conferimento degli incarichi di collaborazione;

si propone

che la Giunta Comunale deliberi

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) di manifestare l'interesse del Comune di Avigliana a ricorrere al Commissario per gli usi civici al fine dell'accertamento della sussistenza del vincolo medesimo ed alla reintegra a favore del Comune;
- 2) di autorizzare il Sindaco pro tempore, Angelo Patrizio, a proporre azione dinnanzi al Commissario per gli usi civici;
- 4) di dare atto che, con apposita successiva determinazione del Direttore Area Servizi Civici e di Supporto, si provvederà alla nomina del legale nella persona dell'Avvocato Antonio Ciccia, con studio professionale in Torino alla Via Susa n. 23 - 12138 Torino e del CTP, Dr Terzolo Paolo, con studio in Piazza Mistral 10 Oulx, impegnando le somme necessarie sui relativi capitoli di bilancio;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza connessa all'approssimarsi della C.d.S. fissata per il 17/10 p.v., il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 7 Ottobre 2013

Il Direttore Area Servizi civici e di supporto  
f.to (Dr Luigi Zizzari)



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 537**

Ufficio Proponente: **Servizi Demografici - Affari Legali ed Assicurativi**

Oggetto: **C.D.S. AI SENSI ART 3 DPR 18 APRILE 1994 N 383 PER L'IMMOBILE FONDO FIP SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANA PIAZZA DEL POPOLO 1 TOB027301 MANIFESTAZIONE DI VOLONTA ALLA REINTEGRA DEL FABBRICATO. INDIVIDUAZIONE LEGALE E CTP**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Demografici - Affari Legali ed Assicurativi)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/10/2013**

Il Responsabile di Settore

**Luigi Zizzari**

### Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/10/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Rag. Vanna ROSSATO**



COPIE: DENOGRAFICI

RTG

AVVOCATI

CTP

} SPECISCE  
AVVOCATE

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 0 OTT. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li **11 0 OTT. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **11 0 OTT. 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li **11 0 OTT. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT