



# CITTA' di AVIGLIANA

**Provincia di TORINO**

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 108**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE EDILIZIA E ALL. RELATIVI A D.I.A. CONVENZIONATA AI SENSI ART. 5 C. 3 E 4 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRGC VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. AGRIMONT S.A.S. DI CARNINO PAOLA & C.**

L'anno *duemilacinque*, addì *sedici* del mese di *Giugno* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 22 del 14.06.2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART.5 COMMI 3 E 4 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRGC VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. AGRIMONT S.A.S. DI CARNINO PAOLA & C.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010  
Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

**AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

ALLA GIUNTA COMUNALE

SEDE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 22/2005

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI,  
RELATIVI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ' CONVENZIONATA AI  
SENSI DELL'ART. 5 COMMI 3 E 4 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL  
PRGC VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO.  
AGRIMONT S.A.S. DI CARNINO PAOLA & C.**

Avigliana, lì 14/06/2005

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
*Rb* (Geom. RENZO GALLO)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
*Mb* (MARCECA BALDASSARE)



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail comuneavigliana@cert.legalmail.it

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail urbеди.avigliana@reteunitaria.piemonte.it

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ' CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMI 3 E 4 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRGC VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. AGRIMONT S.A.S. DI CARNINO PAOLA & C.**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Dato atto

che in data 27/05/2005 prot. 0012044/2005 veniva presentata Denuncia di Inizio Attività per ristrutturazione fabbricato da adibirsi ad attività di ristorazione in Via Umberto I n. 35, a nome della Agrimont s.a.s. di Carnino Paola & C. con sede in S. Ambrogio di Torino;

che la variante al P.R.G.C. vigente relativa al Centro Storico, al comma 3 dell'art. 5 delle N.T.A. prevede che per il cambio di destinazione d'uso in attività diverse dalla residenza, siano subordinate al rilascio di concessione convenzionata ( ora permesso di costruire ovvero Denuncia di Inizio Attività ) ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale tra l'altro si individuano e convenzionano con l'Amministrazione Comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standards di legge;

che il comma 4 stesso articolo, ammette in alternativa un corrispettivo economico per l'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle aree a servizi ( monetizzazione );

che la bozza di convenzione presentata soddisfa le previsioni di PRGC prevedendo:

- La monetizzazione delle aree a servizi per una superficie pari a mq. 162.66 corrispondenti all'80% della S.L.P. della parte in trasformazione da residenziale a turistico ricettivo, e quindi per un importo complessivo pari a € 3.695,69;
- la quantificazione degli oneri di urbanizzazione dovuti derivanti dall'intervento proposto e pari a € 12.536,69;

### PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di approvare la bozza di convenzione edilizia relativa alla pratica di Denuncia di Inizio di Attività N. m/2005/113, presentata dalla Agrimont s.a.s. di Carnino Paola & C. con sede in S. Ambrogio di Torino e allegati elaborati tecnici contemplanti l'intervento edilizio proposto presso il fabbricato sito in Via Umberto I n. 35 e consistenti nella ristrutturazione dello stesso al fine di adibirlo ad attività di ristorazione;
- di dare atto che la sistemazione dell'area fronteggiante il fabbricato in adiacenza con la Via Umberto I dovrà essere oggetto di specifico progetto preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale;
- di autorizzare il Funzionario Direttivo Area Tecnica, Urbanistica - Edilizia Privata alla stipula della Convenzione Edilizia ai sensi dell'art. 107 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

AVIGLIANA, li 14/06/2005

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
*(Geom. RENZO GALLO)*

# CITIZENSHIP

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955

THE CITIZENSHIP ACT, 1955



# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail comuneavigliana@cert.legalmail.it

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 108 DEL 16/06/05

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMI 3 E 4 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRGC VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. AGRIMONT S.A.S. DI CARNINO PAOLA & C.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

### a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....



Il FUNZIONARIO

### b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....  
.....  
.....



Il FUNZIONARIO

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE

L'istruttore Direttiva  
(ROSSATO VANNA)





Debo x UTC

Lopia x Agrimont consegnato il 27/06/05

UTC

Regionerie

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20 GIU 2005 al n. 1003 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 20 GIU 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 20 GIU 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 20 GIU 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 13786 in data 20 GIU 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 16. GIU. 2005

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 20 GIU 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 20 GIU 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris