



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER TRASFERIMENTO EDICOLA FUNERARIA

A) DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Avigliana, con sede in 10051 AVIGLIANA (TO), alla P.zza Conte Rosso n. 7 (tel. 011.9769133 – 011.9769104), intende procedere all'alienazione, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del sopra citato Regio Decreto, della seguente edicola funeraria:

Denominazione tomba: Edicola Funeraria Ex MAGNIFICO (n. 1, IV ampliamento)

Ubicazione: adiacente edicola funeraria "Oddenino Barbero".

Posti salma disponibili: QUATTRO loculi sovrapposti, con inserimento frontale;

Posti ceneri/resti disponibili: QUATTRO cellette sovrapposte, con inserimento frontale;

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima;

Prezzo a base d'asta: € 6.000,00 (euroseimila);

Deposito cauzionale: € 300,00 (eurotrecento);

All'importo di aggiudicazione sarà sommato l'importo di € 7.350,00, pari al valore di concessione dell'area sulla quale insiste l'edicola, da corrispondersi da parte dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di trasferimento.

La tomba sarà assegnata al miglior offerente per la durata di anni 80 (ottantennale) dalla data del contratto e sarà regolata, oltre che dalle specifiche disposizioni del presente avviso, da quelle di cui alla normativa nazionale e regionale di riferimento e di cui al vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

La tomba verrà trasferita nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova. La vendita sarà efficace alla condizione dell'avvenuto versamento, oltre che delle somme per il trasferimento del manufatto, anche di quelle dovute per la concessione dell'area sulla quale insiste lo stesso e pari ad euro 7.350,00.

Sulla tomba oggetto del presente bando saranno ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dei vigenti regolamenti comunali.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo per visionare la tomba posta in vendita, contattando il Settore Servizi Demografici (tel. 011 9769104).

L'asta è fissata per il giorno 05/04/2022 alle ore 11.00 presso la sede comunale in Avigliana alla P.zza Conte Rosso n. 7, in una sala aperta al pubblico.

E' ammessa la partecipazione, ai sensi del disposto di cui all'art. 90 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, di: a) persone fisiche, per una o più famiglie; b) enti o fondazioni.

Verranno ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara.

B) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, in P.zza Conte Rosso n. 7 -10051 AVIGLIANA (TO) entro le ore **12.00** del giorno **04/04/2022**.



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Il plico contenente l'offerta **dovrà essere firmato sui lembi di chiusura** e, oltre all'indirizzo del destinatario, dovrà recare all'esterno la dicitura:

- “OFFERTA PER EDICOLA FUNERARIA EX MAGNIFICO”

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

1- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sottoscritta dall'offerente e con allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Tale domanda dovrà indicare:

- cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo dell'offerente;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione da aste e contratti pubblici previsti dalla legge;
- dichiarazione esplicita e senza riserve di accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

Sarà in facoltà dell'offerente utilizzare l'allegato modello di domanda di partecipazione.

2 – DEPOSITO CAUZIONALE (copia ricevuta versamento).

Pari ad un ventesimo del prezzo a base d'asta (euro 300,00) versato tramite il sistema PAGOPA.

Detto deposito sarà incamerato dal Comune in ipotesi di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione e/o di quello di concessione dell'area nel termine previsto ovvero nel caso in cui l'aggiudicatario non procederà alla sottoscrizione del contratto nei termini indicati dall'A.C., mentre sarà immediatamente restituito in caso di non aggiudicazione.

3- OFFERTA ECONOMICA

In carta legale (in bollo da 16,00 euro), con l'indicazione della somma che s'intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, firmata dal concorrente ed inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura e recante la dicitura “CONTIENE OFFERTA ECONOMICA”.

C) AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulterà incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo si procederà a richiedere ai presenti un'offerta migliorativa; nel caso in cui nessuno sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà in sede di gara all'estrazione a sorte.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida.

Il Direttore dell'Area Servizi Civici e di Supporto procederà con propria determinazione ad approvare il verbale di gara, aggiudicando in via definitiva l'immobile dopo la verifica dei requisiti soggettivi dell'offerente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare tramite il sistema PAGO PA il prezzo di aggiudicazione e di quello di concessione dell'area (€ 7.350,00 - eurosettemilatrecentocinquanta) entro 20 (venti giorni) dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Seguirà la sottoscrizione del contratto che dovrà avvenire nel termine fissato dall'Amministrazione. Le spese della stipulazione (diritti segreteria, bolli, imposta di registro, ecc.) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà restituita dal Comune di Avigliana.

D) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel R.D. n. 827/24 e sue modifiche e integrazioni.

Il Responsabile del procedimento è: Dott. Luigi Zizzari, Direttore Area Servizi civici e di Supporto del Comune di Avigliana (tel. 011 97 69 133).

E) INFORMATIVA PRIVACY (D.LGS. 196/2003 E REGOLAMENTO 679/2016/UE)

I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento 679/2016/UE. Titolare del trattamento è la Città di Avigliana (TO), che ha nominato Responsabile per la protezione dei dati l'Avv. Cristiano MICHELA (email di contatto: c.michela@avvocatipacchiana.com). L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento citato. L'informativa completa è disponibile presso gli uffici comunali e alla seguente pagina del sito comunale:

<https://www.comune.avigliana.to.it/it-it/privacy> .

Il Direttore Area Servizi Civici e di supporto
Dott. Luigi Zizzari