



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di Torino
Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente



BANDO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE

IMMOBILE SITO IN AVIGLIANA CORSO TORINO 154 "EX AGENZIA DELLE ENTRATE"

In esecuzione degli indirizzi della Giunta Comunale in data 11/05/2015, si rende noto che il **giorno - 22/06/2015 alle ore 15.00** in Avigliana, presso l'Ufficio Tecnico Area LLPP Tecnico Manutentiva e ambiente- P.zza C. Rosso 7, si svolgerà un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la locazione, al migliore offerente, dell'immobile urbano di proprietà comunale, qui sotto meglio specificati:

Immobile sito in Corso Torino 154 così descritto:

- locale di mq. 255 circa al piano terra e piano interrato, ad uso attività commerciali, artigianali e similari
- dati catastali: Foglio n.10 - Particella n. 321 sub. 8
- Canone annuale a base d'asta Euro 12.240,00 (E DODICIMILADUECENTOQUARANTA/00) (pari a E/mese 1.020,00).
- Durata locazione anni sei (6) ai sensi della Legge n. 392/78;

L'immobili posti in locazione, potrà essere visionato da chiunque ne sia interessato, rivolgendosi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Avigliana, P.zza C. Rosso 7 -, nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (tel 011/9769140);

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà **definitiva, ad unico incanto**, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta con esclusione delle offerte a ribasso.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

L'offerta dovrà essere espresse come canone annuo offerto (almeno pari al base d'asta) espresso in cifre ed in lettere;

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per le persone fisiche:

- Non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi previdenziali e con i conseguenti adempimenti;

Per le persone giuridiche:

- Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
- Essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- Inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma art 2359 C.C. con altre ditte partecipanti alla gara;
- Inesistenza di condanne con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi;
- Inesistenza a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, di cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art. 120 L. 575/1965 e smi;

Per Ente privato diverso dalle Società:

- -copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- -copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

Per ogni partecipante:

- Non trovarsi in una delle condizioni che comporta l'incapacità di contrarre con la P.A. ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia;
- l'assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il comune

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a **pena di esclusione**, un plico contenente:

1) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di regolarità, anche mediante utilizzo del modello allegato.

In tale domanda dovrà comunque essere autocertificato o dichiarato, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

2) Offerta economica

L'offerta economica, (almeno pari al prezzo a base d'asta), redatta in carta semplice, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il canone annuo di locazione offerto, essere sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa in modo da evitare manomissioni, indicante all'esterno la dicitura "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER LOCAZIONE IMMOBILE "EX AGENZIA ENTRATE" DI CORSO DI TORINO 154**", nella quale, oltre all'offerta, non devono essere inseriti altri documenti;

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico chiuso in modo da evitare manomissioni, contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica, dovrà essere indirizzata al Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso 7 .

Il plico deve recare la dicitura **“CONTIENE OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN Corso Torino 154”** e deve riportare il nominativo e il domicilio dell'offerente.

Il plico dovrà pervenire a mano o a mezzo raccomandata postale o posta celere entro le ore **12,00 del giorno 22/06/2015.**

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi L'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

Le offerte, che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive od aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente ed in termini.

CONDIZIONI GENERALI PER LA LOCAZIONE

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui, o non accompagnate dalla documentazione richiesta dal presente bando.

Si avverte che, dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario deve perfezionare l'adesione al rapporto di locazione entro e non oltre trenta giorni, pena la decadenza. I locali saranno disponibili a far data dal 1 settembre 2015.


La locazione sarà soggetta alle condizioni stabilite nella bozza di contratto allegata.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di locazione, si riserva la facoltà di recedere dalla locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata escluso ogni indennizzo.

L'immobile potrà essere visionato, nei giorni e nelle ore da concordare, previo appuntamento al n. 011/9769140

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Caligaris.

Avigliana, 26 Maggio 2015

 **DIRETTORE AREA LLPP
TECNICO MANUTENTIVA E AMBIENTE
(Arch. Paolo Caligaris)**

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALLA LOCAZIONE E SITO IN CORSO TORINO 144

MODULO OFFERTA

Al Comune di AVIGLIANA (TO)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ Residente in _____ Via
_____ n. _____ CF. _____
In qualità di _____ della ditta _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____ PI _____
CF _____ e mail _____

per la locazione dell'immobile in oggetto

OFFRE

Quale canone di locazione annuo la somma di:

Euro (cifre) _____

Diconsi Euro (lettere) _____

Luogo e data _____

FIRMA

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE
SITO IN CORSO TORINO 154
Modello PERSONE FISICHE
che può essere utilizzato per l'autocertificazione**

Al Comune di AVIGLIANA (TO)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ Residente in _____ Via
_____ n. _____ CF. _____
In qualità di _____ della ditta _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____ PI _____
CF _____ e mail _____

CHIEDE

Di partecipare alla gara pubblica per la concessione in locazione dell'immobile sito in Corso Torino 154
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, e consapevole delle
sanzioni penali per dichiarazioni mendaci previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA ED ATTESTA

- a) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) Di non trovarsi in una delle condizioni che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi previdenziali e con i conseguenti adempimenti;
- d) l'assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il comune;
- e) Di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'immobile nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;
- f) Di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenuto nel presente bando di gara.
- g) di esprimere il consenso previsto dall'art. 13 della Legge 196/03 affinché il Comune di Avigliana possa eseguire nelle forme di legge il **trattamento dei dati personali** per finalità connesse all'eventuale rapporto contrattuale ed alla comunicazione e pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento;
- h) Di **non essere soggetti** a misure di prevenzione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni in merito alla lotta contro la delinquenza mafiosa ed altre forme di delinquenza organizzata.

Data: _____

FIRMA

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE
SITO IN CORSO TORINO 154
Modello PERSONE GIURIDICHE
che può essere utilizzato per l'autocertificazione
Al Comune di AVIGLIANA (TO)**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ Residente in _____ Via
_____ n. _____ CF. _____
In qualità di _____ della ditta _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____ PI _____
CF _____ e mail _____

CHIEDE

Di partecipare alla gara pubblica per la concessione in locazione dell'immobile sito in Corso Torino 154
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, e consapevole delle
sanzioni penali per dichiarazioni mendaci previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA ED ATTESTA

- a) Di non essere in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) L'inesistenza a carico dell'impresa concorrente e dei suoi legali rappresentanti di condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- c) L'inesistenza, a carico dell'impresa concorrente e dei suoi legali rappresentanti di condanne, con sentenza passata in giudicato, che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi previdenziali e con i conseguenti adempimenti;
- e) l'assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il comune;
- f) di essere in regola con il versamento dei **contributi assistenziali** ed essere così iscritta:

Pos. INPS _____ **Pos INAIL** _____ dimensione aziendale (n dipendenti)
_____ contratto utilizzato _____

E che il proprio recapito è: **indirizzo:** _____;
partita IVA: _____ **codice attività:** _____ ; **telefono:** _____ ; **fax:**
_____ **e mail** _____

- g) Di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'immobile nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;
- h) Di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenuto nel presente bando di gara.
- i) di esprimere il consenso previsto dall'art. 13 della Legge 196/03 affinché il Comune di Avigliana possa eseguire nelle forme di legge il **trattamento dei dati personali** di questa Impresa per finalità connesse all'eventuale rapporto contrattuale ed alla comunicazione e pubblicazione dei dati relativi al presente appalto;
- j) di non trovarsi in alcuna situazione di **controllo** di cui all'art. 2359 c.c

Ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente

j) DI non essere soggetta agli obblighi di cui alla L. 68/99 sul diritto al lavoro dei **disabili**

ovvero

DI essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei **disabili**;

l) che l'Impresa ed i suoi legali rappresentanti **non sono soggetti** a misure di prevenzione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni in merito alla lotta contro la delinquenza mafiosa ed altre forme di delinquenza organizzata.

Data: _____

FIRMA