



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE TIPOLOGIA 1 (BAR) SITO IN PIAZZA DEL POPOLO 2.

IL DIRETTORE AREA LLPP TECNICO MANUTENTIVA E AMBIENTE

In esecuzione degli indirizzi della Giunta Comunale del 11 Maggio 2015.

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'esperimento di una gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, al fine di concedere in locazione il bene di proprietà comunale così meglio identificato:

Dati Catastali:

censito al catasto fabbricati interno C, individuato catastalmente al Foglio n. 28, mappale 859, subalterno 4

superficie lorda di circa mq. 99 .

destinazione: uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (bar-ristorante ecc) sito in Avigliana piazza del popolo 2,

Descrizione immobile:

L'immobile è concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo risultante dall'aggiudicazione. Per il dettaglio si rimanda al "fascicolo fabbricati" allegato al presente bando.

Tipologia attività insediabile:

Il locale può ospitare attività di somministrazione di tipologia "1" come individuata all'art. 2 del D.P.G.R. 3/08/20008 N. 2R e cioè "esercizi di tipologia 1: somministrazione di bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura e/o fine cottura, toast, piadine e prodotti similari, cioè alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e un eventuale riscaldamento"

Canone:

Il canone annuo di locazione posto a base d'asta è pari ad € 7.728,00 (euro settemilasettecentoventotto/00) oltre IVA;

Condizioni di locazione:

Alla locazione verrà applicata la disciplina prevista dalla L. 27/7/1978 n. 392 e smi.

La locazione avrà durata di anni 6, rinnovabili per altri 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto in tema di recesso del locatore dagli articoli 27, 28 e 29 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione e dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate mensili.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune, nonché la sublocazione a terzi, non espressamente autorizzata dal Comune.

Tempi di consegna:

I locali saranno consegnati all'assegnatario entro tre giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione e volturazione delle utenze in capo all'assegnatario.

Condizioni di partecipazione alla gara

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando e dall'allegato schema di contratto.

I partecipanti alla gara, prima della presentazione dell'offerta, dovranno prendere visione dell'immobile mediante apposito sopralluogo da concordarsi con l'Ufficio tecnico – Area LLPP – Tecnico manutentiva e ambiente (tel 011/9769140).

1. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare:

- 1) persone fisiche;
- 2) imprese individuali e società;

I partecipanti alla gara, alla data di pubblicazione del presente bando, devono avere i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per persone giuridiche);
- b) possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge regionale 29 dicembre 2006, n. 38 e successive modificazioni ed integrazioni, per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione (in caso di società i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal delegato alla attività);
- c) assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune;
- d) regolarità contributiva (DURC);
- e) dichiarazione di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

2. Modalità di presentazione offerte

2.1. Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico indirizzato al Comune di Avigliana, piazza Conte Rosso 7 – tramite servizio postale, consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 Giugno 2015 a pena di esclusione.**

Il plico dovrà essere chiuso in modo da evitare manomissioni e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura *“PROPOSTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (TIPO 1) SITO IN PIAZZA DEL POPOLO 2 - AVIGLIANA”*.

2.2. Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine sopra indicato non sarà preso in alcuna considerazione, farà fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico, dall'Ufficio protocollo del Comune, all'atto del ricevimento; il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

2.3. Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste, chiuse in modo da evitare la manomissione; recanti l'indicazione della gara, il nominativo dell'impresa e o del privato mittente e la dicitura, rispettivamente,

“A – Documenti Amministrativi” e “B – Offerta economica”.

a) La busta A – “Documenti Amministrativi”, dovrà contenere, a pena di esclusione:

i) la dichiarazione (**allegato A**), debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati anagrafici del rappresentante legale, in caso di impresa o società, che attesti, a norma dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

ii) la fotocopia di un documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione;

b) La busta B – Offerta economica”, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'offerta economica (**allegato B**) redatta in carta legale, debitamente sottoscritta, che dovrà contenere l'indicazione sia in cifre che in lettere del canone annuo offerto che comunque dovrà essere superiore al canone posto a base di gara;

3. Modalità di gara e criteri di aggiudicazione.

3.1. I plichi saranno aperti il giorno **15 Giugno 2015, alle ore 15**, presso l'ufficio tecnico- area llpp, Piazza Conte Rosso 7 – 4° piano. Possono assistere all'apertura dei plichi gli offerenti o persone dai medesimi delegate.

3.2. Si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, previo controllo della loro integrità e verifica che contengano la documentazione richiesta.

3.3. La gara sarà effettuata, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta ed indicato nel presente bando, con esclusione automatica delle offerte in ribasso.

3.4. In caso di parità tra le offerte, si procederà a sorteggio.

3.5. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

3.6. Non è consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

3.7. In caso di asta deserta si procederà a trattativa privata diretta.

4. Aggiudicazione

4.1. L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida (L'aggiudicazione diventerà definitiva con la presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara).

4.2. L'aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici comunali per la stipula del contratto di locazione entro trenta giorni dalla data della aggiudicazione definitiva. Tutte le spese di contratto saranno interamente a carico del locatario.

5. Avvertenze ed esclusioni

5.1. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute prive di taluna delle sottoscrizioni richieste (cfr. punto 2.3. del bando).

5.2. Non saranno prese in considerazione le offerte che siano inferiori al canone proposto a base della gara o che intendano adibire l'immobile locato a usi non conformi alla destinazione urbanistica dello stesso.

5.3. Le offerte condizionate sono nulle.

5.4. Non sarà preso in considerazione il plico che risulti pervenuto sprovvisto di chiusura idonea a evitare manomissioni.

5.5. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

5.6. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti.

5.7. Non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto.

6. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area LLPP – tecnico manutentiva e Ambiente Arch. Paolo Caligaris

7. Trattamento dati personali

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

8. Altre informazioni

8.1. Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* del Comune.

8.2. Il presente bando e tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in visione e a disposizione presso l'ufficio tecnico - Area LLPP – Tecnico manutentiva e Ambiente – Piazza Conte Rosso 7 – Avigliana, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15 e nei giorni di lunedì mercoledì e giovedì dalla ore 14.30 alle ore 17.30;

8.3. Opzioni : è ammessa la possibilità di valutare e concedere in utilizzo ulteriori spazi aperti (per inserimento Dehor) o chiusi (per ampliamento locali anche finalizzati all'aumento della tipologia di somministrazioni alimenti) nel corso di validità del contratto .

Avigliana, 18 Maggio 2015



Il Direttore Area LLPP
Technico manutenzione e ambiente
(Arch. Paolo Caligaris)