



CITTA' DI AVIGLIANA **Città Metropolitana di Torino**

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO

Il Comune di Avigliana, in qualità di proprietario del terreno sotto descritto ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di G.C. n.58 del 2/3/26 , immediatamente esecutiva e della conseguente determinazione dirigenziale n. 248 del 5/03/2026 ,

RENDE NOTO

che il giorno **27 Marzo 2026** alle ore **9,00**, nella sede del Municipio – Area Lavori Pubblici, Piazza Conto Rosso 11bis, davanti al Dirigente dell'Area Tecnica avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto del terreno di proprietà censito a CT al Foglio 2 Particella 448 Partita: 5251 di mq 1932 da utilizzare per finalità agricole, con vincolo a coltura della cipolla bionda e piatta di Drubiaglio, secondo il disciplinare De.C.O. approvato dal comune di Avigliana con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/04/2022;

1 - CARATTERISTICHE DEI TERRENI

Il terreno in disponibilità del Comune di Avigliana identificato a CT al Foglio 2 Particella 448 Partita: 5251 di mq 1932 con destinazione agricola dovrà essere destinato alla coltivazione della cipolla bionda e piatta di Drubiaglio, secondo il disciplinare De.C.O. , per almeno i 2/3 della superficie totale, al fine di garantire la rotazione colturale dello stesso. Sul restante 1/3 della superficie sono ammesse coltivazioni esclusivamente orticole o cerealicole, con espresso divieto di impiantare alberi da frutto, allevamenti di qualsiasi tipo di animale e manufatti di qualsiasi genere.

Il fondo sarà consegnato a corpo nelle condizioni in cui si trova attualmente, di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

2 – CANONE DI AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito in euro 50,00.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto alla tesoreria dell'Ente, in un unico rateo, entro il primo del mese di Luglio di ogni anno. Detto canone sarà rivalutato secondo l'indice ISTAT dei beni al consumo per le famiglie di impiegati e operai.

Il contratto di affitto avrà una **durata di 15 (quindici) annate agrarie** e termine al **11/11/2041**, senza possibilità di tacito rinnovo, ed al termine del contratto l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

E' previsto il recesso anticipato del contratto a favore del Comune in caso di necessità delle aree affittate per finalità di pubblica utilità, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo o risarcimento, fatti salvi gli eventuali frutti pendenti.

Il Concedente in caso di necessità pubblica potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

E' prevista l'immissione in possesso anticipata dei terreni, a favore dell'aggiudicatario, per consentire le operazioni preliminari alla nuova annata agraria a partire dalla data di assegnazione.

E' fatto assoluto divieto all'affittuario subaffittare o sub-concedere, in tutto o in parte, i fondi concessi, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni

oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso

3 – OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFITTUARIO

L’Affittuario è tenuto a destinare almeno i 2/3 della superficie totale del fondo alla coltivazione della **cipolla bionda di Drubiaglio**, secondo il disciplinare De.C.O approvato dal Comune.

L’affittuario è tenuto a iscriversi nell’apposito Registro comunale dei produttori De.C.O in ossequio al disciplinare De.C.O. “CIPOLLA BIONDA PIATTA DI DRUBIAGLIO”

L’affittuario è custode del fondo e dei suoi confini e dovrà provvedere alla conduzione dello stesso senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria, in particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione poderale per permettere un corretto convogliamento delle acque ed ogni intervento di successiva manutenzione. L’affittuario dovrà, altresì, provvedere alla buona manutenzione del fondo e delle sue pertinenze. E’ vietata qualsiasi edificazione di costruzioni sul terreno, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Sui terreni comunali dati in affitto è vietato il deposito, anche temporaneo, di rifiuti di qualsiasi natura; la violazione é sanzionata in base alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, l’affittuario esonera espressamente il Comune di Avigliana da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, da fatti accaduti nella conduzione dei terreni dati in affitto.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla procedura di assegnazione può partecipare chiunque, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

Sono esclusi dalla presentazione dell’offerta coloro che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento nei confronti del comune di Avigliana e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Avigliana.

5 – MODALITA’ DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L’incanto si svolgerà con il metodo delle offerte segrete così come previsto dall’art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo annuo per giornata piemontese posto a base d’asta). Saranno pertanto escluse dall’incanto le offerte che risulteranno inferiori al prezzo a base d’asta.

6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati possono presentare la propria offerta in bollo in busta chiusa al Comune di Avigliana, **UFFICIO PROTOCOLLO**, Piazza Conte Rosso 7 – 10051 Avigliana a mezzo del servizio postale oppure a mano negli orari di apertura la pubblico, entro e non oltre **le ore 12,00** del giorno **26 Marzo 2026** compilando i modelli allegati .

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Si darà luogo all’esclusione dei concorrenti che non facciano pervenire l’offerta nel luogo e nel termine previsto dal presente bando.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura: “OFFERTA PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA’ COMUNALE ” ed il nominativo del mittente.

Il plico generale dovrà contenere all’interno due buste separate, regolarmente chiuse in modo da evitare manomissione e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l’offerta, e precisamente:

BUSTA A – documentazione contenente la domanda di ammissione (Allegato 2) completa di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 con espressa accettazione di tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, ed impegno a sostenere le spese ed imposte presenti e future.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- **BUSTA B** – Offerta contenente **l'offerta economica, in bollo da € 16,00** (Allegato 3) , deve essere completa degli ELEMENTI ESSENZIALI :

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, ed indirizzo posta elettronica e posta elettronica certificata, se si tratta di persona giuridica;

- indicazione del **canone annuo complessivo offerto**, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere). Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta, saranno escluse le offerte inferiori alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate e quelle pervenute oltre il termine indicato nel presente bando.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

7 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente competente, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti *sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione – allegato 2*, provvederà all'apertura della busta di cui al *Modello offerta – allegato 3*.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione al valore della base d'asta.

In esito all'esame delle offerte verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione al migliore offerente che avverrà con apposito provvedimento amministrativo; in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria.

L'Amministrazione procederà **all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non dar corso all'affidamento in affitto, in tutto in parte, del terreno sopra elencato.

Si intendono richiamate tutte le altre norme di legge e condizioni del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i..

8 – MODALITA' STIPULA CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di anni 15 e scadenza alla fine dell'annata agraria 2041 e qualora necessario sarà firmato avanti alle organizzazioni sindacali ai fini e agli effetti dell'art. 45 della legge n. 203/82 e s.m.i.

E' esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo, ed al termine del contratto l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

E' previsto il recesso anticipato del contratto a favore del Comune in caso di necessità delle aree in locazione per finalità di pubblica utilità, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo o risarcimento, fatti salvi gli eventuali frutti pendenti.

Il Concedente in caso di necessità pubblica potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno

essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

E' prevista l'immissione in possesso anticipata dei terreni, a favore dell'aggiudicatario, per consentire le operazioni preliminari alla nuova annata agraria a partire dalla data di assegnazione.

E' fatto assoluto divieto all'affittuario subaffittare o sub-concedere, in tutto o in parte, il fondo concesso, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

9 - ADEMPIMENTI

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Avigliana Area llpp tel 011/9769016.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.avigliana.to.it

Responsabile del procedimento è l'Ing. Irene Anselmi, Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Avigliana.

10- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, i dati forniti in sede di trattativa od in seguito acquisiti saranno raccolti, registrati, memorizzati, comunicati e pubblicati nell'ambito dell'esecuzione del contratto nelle forme di legge. Si informa altresì che il titolare del trattamento è la Città di Avigliana (TO), che ha nominato Responsabile per la protezione dei dati l'Avv. Cristiano MICHELA. L'informativa sulla privacy della città di Avigliana è consultabile all'indirizzo <https://www.comune.avigliana.to.it/it-it/privacy>

Avigliana, 6 Marzo 2026

Il Direttore dell'Area lavori pubblici

Tecnico manutentiva e ambiente

Ing. Irene Anselmi

(documento firmato digitalmente)

Allegati

- 1) modello dichiarazione;
- 2) modello offerta.