



CITTÀ DI AVIGLIANA

SETTORE LL.PP. TECNICO MANUTENTIVO E AMBIENTE

BANDO PER FORMAZIONE GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE ORTI URBANI SITI IN VIA PROLE –AVIGLIANA

La Città di Avigliana destina a orti urbani lotti di terreno di proprietà comunale siti in Via Prole, in corrispondenza dell'incrocio con V.le dei Mareschi, da concedere in comodato gratuito per la durata di anni 4, per favorire attività di coltivazione senza fini di lucro, ai sensi del regolamento comunale per l'assegnazione e le gestione degli orti urbani approvato con deliberazione consiliare n. 13/2025.

Il presente bando è predisposto per redigere graduatoria di soggetti idonei all'assegnazione di lotti orticoli nell'ambito di Via Prole, ha validità fino all'esaurimento soggetti idonei, e riguarda l'assegnazione di n. 24 liberi alla data del presente avviso.

La stessa graduatoria potrà essere utilizzata fino ad esaurimento nel caso in cui si rendano liberi lotti aggiuntivi nello stesso ambito.

I richiedenti, qualora contattati per l'assegnazione, dovranno accettare insindacabilmente il numero di lotto assegnato, senza possibilità di scambio.

La rinuncia all'assegnazione comporta eliminazione dalla graduatoria.

Richiesta di assegnazione

LE RICHIESTE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO IL **22/12/2025, ore 12.00** PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE, PIAZZA CONTE ROSSO 7 – 10051 AVIGLIANA.

La domanda, redatta sul modello allegato, dovrà essere corredata da documento di identità in corso di validità e dovrà essere presentata, nel termine di cui sopra, a mezzo del servizio postale o recapitata a mano. Farà fede la data di ricezione da parte dell'ufficio protocollo.

Tipologia delle unità coltivabili

Ogni unità coltivabile avrà una dimensione di circa 72 metri quadrati.

Nell'area assegnata non potrà essere svolta attività diversa dalla coltivazione orticola per scopi domestici. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciali o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotto per uso proprio, pena l'immediata decadenza dell'assegnazione.

Ad ogni nucleo familiare (accertato da verifiche anagrafiche) non sarà concesso più di un lotto, che verrà assegnato in capo alla persona richiedente.

Criteri per l'assegnazione

Gli orti saranno assegnati esclusivamente a cittadini residenti in Avigliana secondo le seguenti regole:



CITTÀ DI AVIGLIANA

SETTORE LL.PP. TECNICO MANUTENTIVO E AMBIENTE

- a) almeno il 50% dei lotti sarà assegnata alle persone disoccupate, cassaintegrati o persone prive di stabile occupazione (come stabilito ai termini di legge), con priorità a coloro che hanno famiglia a carico o a soggetti con disabilità certificate;
- b) il 25% dei lotti disponibili sarà assegnata ai pensionati;
- c) la restante quota del 25% sarà assegnata alle categorie non ricomprese nei punti precedenti.

Nel caso in cui una delle categorie sopraelencate non esaurisse completamente la quota riservata, la quota non assegnata potrà essere riconosciuta alle altre categorie fino ad esaurimento dei lotti: i posti eventualmente non assegnati saranno ridestinati con le stesse percentuali sopra indicate.

Gli uffici provvederanno a redigere le seguenti graduatorie:

- Graduatoria 1: persone appartenenti a nuclei familiari a cui non è mai stato concesso lotto orticolo comunale e non hanno in uso a qualsiasi titolo altro appezzamento nel territorio
- Graduatoria 2: persone appartenenti a nuclei familiari a cui è già stato concesso lotto orticolo comunale o che abbiano ad oggi a qualsiasi titolo appezzamento ad uso orticolo in altra area del territorio di Avigliana e essere disponibile a rilasciarlo all'assegnazione dell'orto richiesto con la presente domanda

La Graduatoria 1 sarà redatta in base ai seguenti criteri:

- fascia A (persone disoccupate, cassa-integrate o prive di stabile occupazione)
 - familiari a carico
 - eventuale sorteggio in caso di parità
- fascia B (pensionati)
 - maggior età anagrafica
 - numero maggiore componenti del nucleo familiare
 - anzianità di residenza in Avigliana
 - eventuale sorteggio in caso di parità
- fascia C (altro)
 - maggior età anagrafica
 - numero maggiore componenti il nucleo familiare
 - anzianità di residenza in Avigliana
 - eventuale sorteggio in caso di parità

La Graduatoria 2 sarà redatta in base ai seguenti criteri:



CITTÀ DI AVIGLIANA

SETTORE LL.PP. TECNICO MANUTENTIVO E AMBIENTE

- fascia A (persone disoccupate, cassa-integrata o prive di stabile occupazione)
 - familiari a carico
 - minor tempo di durata del comodato precedente
 - eventuale sorteggio in caso di parità

- fascia B (pensionati)
 - maggior età anagrafica
 - numero maggiore componenti del nucleo familiare
 - anzianità di residenza in Avigliana
 - minor tempo di durata del comodato precedente
 - eventuale sorteggio in caso di parità

- fascia C (altro)
 - maggior età anagrafica
 - numero maggiore componenti il nucleo familiare
 - anzianità di residenza in Avigliana
 - minor tempo di durata del comodato precedente
 - eventuale sorteggio in caso di parità

La Graduatoria 2 verrà utilizzata a esaurimento delle richieste inserite nella Graduatoria 1.

Assegnazione degli orti

L'assegnazione, da attuarsi a mezzo di contratto di comodato gratuito avviene tramite le graduatorie redatte sulla base dei criteri sopracitati.

L'assegnazione dei lotti orticoli avverrà con provvedimento del Direttore Area Lavori Pubblici.

Ogni anno gli assegnatari dovranno dichiarare, con autocertificazione, la sussistenza dei requisiti di assegnazione.

Il comodato è gratuito della durata di anni 4 (quattro) ed è revocabile in qualsiasi momento al decadere dei requisiti necessari per l'assegnazione ed al verificarsi delle ipotesi di cui all'art 5 del regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani, previa emissione di "atto di diffida al rilascio del lotto assegnato" almeno 30 giorni prima del rilascio.

Condizioni di revoca/decadenza

A titolo esemplificativo e non esaustivo, costituiranno causa di revoca/decadenza dell'assegnazione:

a) Utilizzo improprio dell'area. Si intendono tali tutti gli utilizzi che non siano la coltivazione di ortaggi e/o fiori.



CITTÀ DI AVIGLIANA

SETTORE LL.PP. TECNICO MANUTENTIVO E AMBIENTE

- b) Costruzione o posizionamento nell'area di manufatti di qualsiasi natura ad esclusione di un deposito attrezzi.
- c) Danneggiamenti o incuria nel mantenimento dell'area, della recinzione e degli accessori forniti.
- d) Detenzione e ricovero stabile di animali. E' ammessa la presenza di animali da compagnia in presenza dell'assegnatario, condotti secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
- e) Danneggiamenti ai confinanti per comportamenti scorretti.
- f) Abbandono e incuria dell'area. E' consentita nell'esclusivo caso di impedimento temporaneo dell'assegnatario previa comunicazione all'A.C., accertabile per prove testimoniali dirette, la conduzione temporanea dell'area da parte di altre persone.
- g) Danneggiamento per uso improprio dei beni pubblici assegnati.
- h) Subconcessione impropria a terzi.
- i) Reiterare per 3 volte comportamenti vietati di cui all'art. 8 del Regolamento accertate dal personale incaricato della vigilanza e contestate per iscritto.
- j) Realizzazione di opera pubblica e di interesse generale da parte del Comune
- k) Utilizzo dell'orto per scopi commerciali
- l) Seppellimento di carogne di animali o materiale di natura inquinante
- m) Uso accertato di diserbanti, concimi o ammendanti in violazione alla vigente normativa
- n) Deposito anche temporaneo di qualsiasi tipo di rifiuto esclusi quelli destinati al biocompostaggio
- o) Mancata corresponsione di eventuale canone o partecipazione alle spese entro 3 mesi dalla richiesta del medesimo

Recesso dell'assegnatario

L'eventuale rinuncia o recesso da parte dell'assegnatario dovrà essere comunicata al Comune con esonero da qualsiasi riconoscimento economico.

Divieti e obblighi comportamentali degli assegnatari

All'assegnatario è fatto divieto:

- lavare autoveicoli e motoveicoli nell'orto e nelle parti comuni;
- accendere fuochi liberi e detenere sostanze infiammabili e bombole GPL;
- accedere ai lotti con autoveicoli e motoveicoli. Questi dovranno essere lasciati nell'apposita area destinata a parcheggio;
- installare attrezzature, impianti, tende per campeggio anche temporaneo;
- eseguire impianti ed allacciamenti elettrici;
- costituire punti di ritrovo per il tempo libero con scopi diversi di uso dell'area;
- smaltire illecitamente i residui di sfalcio e potatura in contrasto con le modalità di conferimento regolate dal Comune;
- ammassare nel lotto rifiuti, macerie e oggetti ingombranti.



CITTÀ DI AVIGLIANA

SETTORE LL.PP. TECNICO MANUTENTIVO E AMBIENTE

Il reiterato inadempimento per tre volte consecutive costituisce diritto di revoca secondo modalità sancite dall'articolo 5 del Regolamento.

E' altresì fatto divieto all'assegnatario di realizzare alcun tipo di pavimentazione stabile o modifica dell'assetto dell'area o manufatti di alcun genere.

Inoltre l'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere (a qualsiasi titolo) il lotto a persone terze.

L'assegnatario avrà l'obbligo di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dei servizi presenti sul fondo, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria (se derivante dalla prima).

In particolare dovrà:

- ogni qualvolta si renda necessario, ripulire la recinzione e l'eventuale pozzetto d'ispezione dell'acqua da eventuali arbusti e/o erbacce;
- mantenere in efficienza le strutture concesse quali recinzioni, impianti, attraverso le ordinarie attività di manutenzione e decoro;
- rispettare le naturali condizioni di soleggiamento dei lotti finitimi;
- evitare ogni forma di molestia nei confronti dei confinanti assegnatari;
- posizionare, a propria cura e spese, sull'ingresso di ogni orti una targhetta con relativo numero identificativo di assegnazione, eventualmente, per specifica necessità, potrà essere riportato nome e cognome dell'assegnatario;
- dotarsi, esclusivamente all'interno del proprio lotto, di un deposito attrezzi di dimensione massime pari 140x80x60 cm.

Avigliana, 20 novembre 2025

Il Direttore Area Lavori Pubblici
Tecnico Manutenzione Ambiente
Ing. Irene Anselmi