



CITTÀ DI AVIGLIANA

Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

COMUNE DI AVIGLIANA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di concessione di servizi

ex art. 187 c. 1 del Dlgs n. 36/2023

Il Comune di Avigliana, in attuazione alla deliberazione di G.C. G.C. n. 261 del 8/11/24 ed alla determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n.962 del 8/11/2024, intende individuare gli operatori economici interessati all'affidamento della seguente concessione di servizio.

GESTIONE PROVVISORIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SETTORI TENNIS TERRA ROSSA - CALCETTO - BEACH VOLLEY E BEACH TENNIS – BAR - PISCINA

L'affidamento sarà realizzato con seguente procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice).

L'indagine di mercato è finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio. Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse rispetto al presente avviso.

Il servizio dovrà essere effettuato dalla data di affidamento al 30 Agosto 2026 nelle more dell'espletamento della gara d'appalto di gestione definitiva.

CANONE MINIMO A BASE D'ASTA: € 1.500,00 mensili (su cui applicare l'offerta in rialzo) oltre al costo delle utenze che verranno quantificate su base presunta nel capitolato/disciplinare di invito alla procedura negoziata che verrà inviato agli operatori economici.

RISERVA A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE: qualora l'Amministrazione intendesse organizzare eventi all'interno delle aree concesse l'assegnatario sarà tenuto a metterle a disposizione senza aver diritto ad alcun compenso.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

- **Luogo di esecuzione:** Impianti Sportivi Comunali - Via Suppo 10 - AVIGLIANA

- **Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse.** La partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 a “*società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti*”, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico.



CITTÀ DI AVIGLIANA

Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

- Requisiti di partecipazione:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico non deve incorrere nelle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico

L'operatore, ai fini della partecipazione alla procedura, deve possedere altresì i seguenti requisiti di ordine speciale:

- idoneità professionale
- avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della pubblicazione del presente avviso.

Se il soggetto (sia esso società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali) è qualificabile come impresa dovrà inoltre:

- essere iscritta al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara.

Il possesso dei requisiti elencati dovrà essere dichiarato per il tramite del D.G.U.E.

E' ammessa la sub-concessione esclusivamente dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, alla gestione della piscina estiva, della vendita al dettaglio di articoli sportivi, strettamente correlati alle attività sportive praticate all'interno degli impianti, nonché della pubblicità, in favore di soggetti terzi in possesso dei requisiti e delle abilitazioni previste dalla normativa vigente.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

n° 2 campi da tennis in terra rossa scoperti con illuminazione

n° 1 campo da tennis in terra rossa coperto con illuminazione e riscaldamento

n° 1 campo polivalente (tennis e calcetto) in erba sintetica, scoperto con illuminazione

n° 1 campo con fondo in sabbia contenente 2 campi destinati al beach tennis e o beach volley scoperti senza illuminazione

n° 2 spogliatoi con servizi igienici al piano seminterrato

n° 1 deposito al piano seminterrato

n° 1 locale bar parzialmente attrezzato con annesso locale uso ufficio

n° 1 piscina estiva esterna

ATTIVITA' RICHIESTE

- Manutenzione ordinaria e pulizia aree di competenza
- Manutenzione e pulizia aree comuni per la quota parte di competenza
- Gestione attività tennis e calcetto con introito del ricavato



CITTÀ DI AVIGLIANA

Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

- Servizio di base di segreteria generale con presenza nell'impianto per 6 giorni alla settimana in orario minimo stabilito dalle ore 9,00 alle ore 18,00 continuativamente (indipendentemente dalle prenotazioni)
- Servizio di somministrazione alimenti e bevande fino alla tipologia 3 riservato ai fruitori dell'impianto o eventualmente attivazione di pubblico esercizio
- Messa a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito delle aree concesse in caso di eventi organizzati dall'Ente.

MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente l'attestazione del possesso dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale previsti dal Codice e indicati nel presente avviso.

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza all'ufficio protocollo del Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso 7 - 10051 Avigliana, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo, completo di indirizzo PEC, telefono, e-mail e P.IVA/CODICE FISCALE e la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare all'indagine informale per "GESTIONE PROVVISORIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SETTORI TENNIS CALCETTO BEACH TENNIS E BEACH VOLLEY – BAR - PISCINA ".

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta

L'istanza dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore **10.00 del giorno 18 Novembre 2024** esclusivamente con le seguenti modalità:

- a) A mezzo PEC all'indirizzo: comuneavigliana@cert.legalmail.it (si informa che la e.mail certificata del Comune di Avigliana può ricevere messaggi esclusivamente da altra PEC)
- b) Presentazione a mano presso l'ufficio protocollo del Comune Piazza Conte Rosso 7 – Avigliana.
- c) Presentazione tramite corriere all'ufficio protocollo del Comune- Piazza Conte Rosso 7 – Avigliana
- d) Presentazione a mezzo servizio postale all'indirizzo: Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso 7.

Resta interamente a carico del mittente ogni responsabilità per il mancato recapito entro il termine succitato all'Ufficio indicato.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà ad invitare al confronto competitivo **tutti i richiedenti** in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.



CITTÀ DI AVIGLIANA

Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli interessati idonei all'assunzione della concessione di servizi di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal codice.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura comparativa relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella vigente normativa per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara.

Il presente avviso è pubblicato per 7 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Avigliana.

CONTATTI:

Il RUP è l'Ing. Irene Anselmi tel 011/9769158

Avigliana, 8 Novembre 2024

Il Direttore Area Lavori Pubblici
Tecnico manutentiva e ambiente

Ing. Irene Anselmi

Documento firmato digitalmente