

CITTÀ DI AVIGLIANA

Città Metropolitana di Torino
Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA DENOMINATA CASA
PER FERIE DEL CONTE ROSSO SITA IN AVIGLIANA PIAZZA CONTE ROSSO 20.
CIG 74662765DD. CPV 55240000-4

L'oggetto dell'affidamento di cui al presente avviso pubblico è ascrivibile alla categoria dei contratti di concessione di servizio ed è qualificato come "concessione di pubblico servizio", dato il vincolo funzionale del bene patrimoniale indisponibile, coerente con la vocazione naturale ad essere impiegato a favore della collettività per attività di interesse generale.

La procedura di gara che farà seguito alla presente manifestazione di interesse sarà, pertanto, assoggettata alla previsione di cui all'art. 164 e segg. del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, fatti salvi in ogni caso, ai sensi dell'art. 4 del suddetto D.Lgs n. 50/2016 i principi generali fissati dalla norma medesima. La concessione verrà affidata con le modalità della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art 63 del dlgs 50/2016, c. 2 lett. a) (gara aperta esperita senza alcuna offerta).

ENTE CONCEDENTE

Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso 7 - Avigliana

Sito internet: <http://www.comune.avigliana.to.it>

Indirizzo PEC: comuneavigliana@cert.legalmail.it

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto della manifestazione di interesse è la concessione del servizio di gestione della Casa per Ferie del Conte Rosso sita in Avigliana, Piazza Conte Rosso 20, per il periodo di anni 15 (quindici)

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura, è vincolante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art 89, c 1, del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di ordine generale.

Ai sensi dell'art. 83, c 1, lett c) e dell'allegato XVII al D. Lgs. n. 50/2016 il concorrente deve aver svolto, negli ultimi 3 anni che precedono la pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quelli oggetto del presente procedimento (gestione di strutture alberghiere ed extra alberghiere).

Possono partecipare gli operatori economici individuati all'art. 3, c. 1, lett p) del D. Lgs. n. 50/2016:

- Persone fisiche o giuridiche, enti pubblici e loro raggruppamenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: federazioni, enti non commerciali, associazioni senza scopo di lucro che perseguono finalità di turismo sociale, enti di promozione turistica ecc)
- Operatori economici elencati nell'art. 45, c 2, de D. Lgs. n. 50/2016.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di quindici anni.

CITTÀ DI AVIGLIANA

Città Metropolitana di Torino
Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la struttura per la durata di 15 (quindici) anni.

Il valore complessivo presunto della concessione è stimato ai sensi dell'art 167 del D. Lgs n. 50/2016 in Euro 5.092.807,50 oltre IVA. Tale valore è stato determinato prendendo in considerazione il massimo fatturato per la condizione di piena occupazione (camere occupate totalmente dagli ospiti per l'intero periodo di apertura annuale).

Per la gestione della Casa per Ferie il concessionario dovrà corrispondere all'A.C. un canone mensile minimo di € 1.200,00 oltre IVA.

COMPETENZE IN CAPO AL CONCESSIONARIO

E' in capo al concessionario la completa gestione – con assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità e obbligo alla manutenzione ordinaria dell'immobile e dell'area pertinente, al fine di conservarli nella sua consistenza attuale, compresi eventuali adeguamento a future norme di legge.

Il concessionario avrà, altresì, l'onere di:

- attivazione di attività di somministrazione bevande/alimenti aperta al pubblico almeno di Tipologia 2;
- acquisto di arredi interni per allestimento bar, reception e camere in sostituzione dell'esistente;
- attività di promozione della struttura

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla successiva procedura di gara devono far pervenire al Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso 7 – 10051 Avigliana, la propria manifestazione di interesse, preferibilmente compilando il fac simile allegato, entro le ore **12:00 del giorno 28 Settembre 2018** a mezzo PEC all'indirizzo sopra riportato o a mano all'ufficio Protocollo. Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura di affidamento tutti soggetti la cui manifestazione di interesse sia pervenuta al protocollo dell'Ente.

Si precisa che:

- 1) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti;
- 2) il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Avigliana, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati, e in possesso dei requisiti, ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto, la presentazione della domanda da parte del soggetto non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento della concessione, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Avigliana;
- 3) verranno escluse le manifestazioni di interesse prive della sottoscrizione e della fotocopia di documento di identità del sottoscrittore;
- 4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
- 5) sulla base del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute, sarà effettuata una

CITTÀ DI AVIGLIANA

Città Metropolitana di Torino
Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

procedura di gara tra tutti coloro che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura stessa;

- 6) il Comune di Avigliana si riserva la facoltà di procedere con l'espletamento della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida;
- 7) il Comune di Avigliana può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta derivante dalla gara successiva alla presente manifestazione di interesse risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE

Le operazioni di verifica di ammissibilità delle candidature pervenute verrà effettuata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze.

La stazione appaltante, una volta individuati i candidati idonei, espletterà una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando fra gli operatori economici ammessi, ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. a) del dlgs 50/2016, poiché la presente procedura fa seguito ad una procedura aperta andata deserta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 si informa che:

- 1) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- 2) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, al quale si rinvia;
- 3) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avigliana ed il Responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento.

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e sul sito Internet del Comune di Avigliana: <http://www.comune.avigliana.to.it> sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti".

Le richieste di chiarimenti possono essere indirizzate al RUP, nella persona del sottoscritto Direttore, al seguente indirizzo mail: ilpp.avigliana@ruparpiemonte.it Le risposte verranno pubblicate sul sito Internet, nella medesima sotto sezione.

Allegati: fac simile manifestazione di interesse.

Avigliana, 30 Agosto 2018

Il direttore area lavori pubblici
tecnico manutentiva e ambiente
Rosso Geom Luca
fto digitalmente