

**Bando di gara****Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
CENTRALE UNICA DI COMMITENZA DELLA UNIONE MONTANA VALLE SUSA  
VIA CARLO TRATTENERO 15  
BUSSOLENO  
10053  
Italia  
Persona di contatto: IRENE ALNSELMI  
Tel.: +39 119769158  
E-mail: [llpp.avigliana@comune.avigliana.to.it](mailto:llpp.avigliana@comune.avigliana.to.it)  
Codice NUTS: ITC11  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: [www.unionemontanavallesusa.it](http://www.unionemontanavallesusa.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.unionemontanavallesusa.it](http://www.unionemontanavallesusa.it)
- I.2) **Appalto congiunto**  
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
- I.3) **Comunicazione**  
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.unionemontanavallesusa.it](http://www.unionemontanavallesusa.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Agenzia/ufficio regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
CITTA' DI AVIGLIANA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA  
STRUTTURA RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA CASA PER FERIE DEL CONTE ROSSO SITA IN PIAZZA  
CONTE ROSSO 20  
Numero di riferimento: 07/2018
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
55240000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**

GESTIONE DELLA STRUTTURA MEDIANTE CONCESSIONE DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA UTILITA' DI RICETTIVITA' TURISTICA CON CONDUZIONE ECONOMICA CHE MIRI ALLO SVILUPPO AUTOFINANZIATO DELLA STRUTTURA DA PARTE DEL CONCESSIONARIO E CHE PRODUCA UNA GESTIONE SENZA ONERI A CARICO DEL COMUNE. AI SENSI DELLA NORMATIVA SPECIFICA DI SETTORE LA FINALITA' DELLA CASA PER FERIE E' LA RICETTIVITA' TEMPORANEA DI PERSONE SINGOLE O GRUPPI ORGANIZZATI GESTITI PER IL CONSEGUIMENTO DI SCOPI SOCIALI, CULTURALI, RELIGIOSI E SPORTIVI

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 5 092 807.50 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC11  
Luogo principale di esecuzione:  
AVIGLIANA
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
GESTIONE DELLA STRUTTURA MEDIANTE CONCESSIONE DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA UTILITA' DI RICETTIVITA' TURISTICA CON CONDUZIONE ECONOMICA CHE MIRI ALLO SVILUPPO AUTOFINANZIATO DELLA STRUTTURA DA PARTE DEL CONCESSIONARIO E CHE PRODUCA UNA GESTIONE SENZA ONERI A CARICO DEL COMUNE. AI SENSI DELLA NORMATIVA SPECIFICA DI SETTORE LA FINALITA' DELLA CASA PER FERIE E' LA RICETTIVITA' TEMPORANEA DI PERSONE SINGOLE O GRUPPI ORGANIZZATI GESTITI PER IL CONSEGUIMENTO DI SCOPI SOCIALI, CULTURALI, RELIGIOSI E SPORTIVI
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 5 092 807.50 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 180  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: ISCRIZIONE AL REGISTRO CCIAA O ISCRIZIONE IN ALBI O REGISTRI DI ASSOCIAZIONI/ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO (NON SOGGETTI A ISCRIZIONE CCIAA)
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
AVVIAMENTO DI UN ESERCIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALMENO DI TIPOLOGIA 2 (SECONDO LA CLASSIFICAZIONE STABILITA DAL DECRETO PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE n. 2/R DEL 3 MARZO 2008) (SI VEDA ARTICOLO 3 DEL DISCIPLINARE TECNICO)  
ACQUISTO DI ARREDI INTERNI PER ALLESTIMENTO BAR, RECEPTION E CAMERE (SI VEDA ARTICOLO 3 DEL DISCIPLINARE TECNICO)  
ATTIVITA' DI PROMOZIONE DELLA STRUTTURA (SI VEDA ARTICOLO 3 DEL DISCIPLINARE TECNICO)
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 06/07/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 09/07/2018

Ora locale: 09:30

Luogo:

BUSSOLENO

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I LEGALI RAPPRESENTANTI E I SOGGETTI MUNITI DI DELEGA O PROCURA (UNO PER OGNI CONCORRENTE)

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL PIEMONTE

VIA CONFENZA 10

TORINO

10121

Italia

Tel.: +39 115576411

E-mail: [to\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**