



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79

**OGGETTO: AVVISO DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGRAMMA "CONTRATTI DI QUARTIERE. C.D.Q. COMPLETAMENTO."**

L'anno *duemilasei*, addì *tredici* del mese di *Aprile* alle ore *17.40* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>AMPRINO Silvio</b>	<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 10 del 13/04/2006**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "AVVISO DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO 'CONTRATTI DI QUARTIERE' APPROVAZIONE PROGRAMMA 'CONTRATTI DI QUARTIERE. C.D.Q. COMPLETAMENTO'".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 10/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:” AVVISO DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO  
PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO “CONTRATTI DI QUARTIERE II”.  
APPROVAZIONE PROGRAMMA “CONTRATTI DI QUARTIERE. C.D.Q.  
COMPLETAMENTO ”

Avigliana, li 13 Aprile 2006

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO  
F.to (MATTIOLI Carla)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO:.. AVVISO DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGRAMMA "CONTRATTI DI QUARTIERE. C.D.Q. COMPLETAMENTO".

\*\*\*\*\*

Premesso che:

La legge 8 febbraio 2001 , n. 21 " misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" , ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano , denominato " contratto di quartiere II" da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio, finalizzato ad incrementare la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati;

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. Il finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64 per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione (Programma approvato con deliberazione C.C. 66/04);

Con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 8/03/2006, nell'intento di completare il programma "Contratti di Quartiere II" con le risorse residue disponibili, è stato attivato un programma di finanziamento di interventi finalizzati ad incrementare la dotazione infrastrutturale, incluso l'adeguamento delle opere di urbanizzazioni pubbliche, dei quartieri degradati di Comuni a più forte disagio abitativo;

Obiettivo primario del programma di completamento C.d.Q. - è rappresentato dal superamento delle cause strutturali di disagio dei quartieri degradati tramite l'incremento della dotazione infrastrutturale e di servizi a fruizione collettiva che, nel contempo, favoriscano l'integrazione sociale e l'occupazione;

Gli interventi finanziabili devono essere finalizzati alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale ed all'incentivazione dell'offerta occupazionale

Poichè questa Amministrazione intende intervenire, a completamento dell'azione di recupero già avviata con il programma C.d.Q. II, nell'ambito dell'area tal uopo perimetrata - compresa nella zona di recupero ex 27 L. 5/8/1978, n. 457- caratterizzata da diffuso degrado e carenza di servizi, con ulteriori azioni mirate alla riqualificazione, al miglioramento dell'accessibilità e contenimento consumi energetico, in data 6/04/2006 con atto deliberativo di G.C. n. 69 ha manifestato l'interesse a partecipare al programma di completamento del Programma "Contratti di quartiere II" di cui al D.M. 8/03/2006 fissando i seguenti obiettivi all'azione di programma:

- Finanziamento delle urbanizzazioni già ammesse nel programma C.D.Q ma escluse dal contributo Stato-Regione;
- Miglioramento accessibilità urbana per favorire la fruizione ed integrazione tramite interventi di riqualificazione anche attraverso l'adeguamento e lo sviluppo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria individuabili in via esemplificativa in:
- Recupero ex zona Nobel (fruizione occupazionale)
- Interventi a carattere sperimentale di tipo innovativo mirati al contenimento dei consumi energetici, miglioramento della qualità ambientale per comprovare l'abbattimento dei costi di gestione.

Il gruppo tecnico individuato con deliberazione GC 69/06 ha elaborato il Programma "Completamento Contratti di quartiere II" con le seguenti specificità di intervento:

- recupero differenziale di finanziamento per le urbanizzazioni già programmate e approvate nel programma di contratto quartiere II per € 1.022.170,38
- URB. 12 - riqualificazione urbana zona Nobel per complessivi € 600.000,00



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

- URB 13 – recupero fabbricato ex società operaia a destinazione servizi sociali e centro di prima accoglienza per complessivi € 1.500.000,00
- SPER 1 – intervento di condizionamento solare (SOLAR-NOVA e TANDEM) per € 500.000,00
- occorre approvare il programma di completamento del C.d.Q. II ai fini della partecipazione all'avviso di finanziamento di cui al D.M. 8/03/2006;
- Visti:
- Il D.M. 8/03/2006,
- La deliberazione consiliare n. 51 in data 29/03/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006 ed il Bilancio pluriennale 2006/2008;
- la Deliberazione di G.C. n. 58 in data 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2005
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - Di approvare il programma di completamento "Contratti di quartiere II" per le finalità di cui al D.M. 8/03/2006 per le seguenti specificità di intervento:

- recupero differenziale di finanziamento per le urbanizzazioni già programmate e approvate nel programma di contratto quartiere II per € 1.002.170,38
- URB. 12 - riqualificazione urbana zona Nobel per complessivi € 600.000,00
- URB 13 – recupero fabbricato ex società operaia a destinazione servizi sociali e centro di prima accoglienza per complessivi € 1.500.000,00
- SPER 1 – intervento di condizionamento solare (SOLAR-NOVA e TANDEM) per € 500.000,00

2° - Di dare atto che il programma è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione introduttiva del programma (C.d.Q. compl. A )
- Stralcio del Piano Regolatore vigente (C.d.Q compl. B)
- Progetti preliminari (C.d.Q compl. C)
- Programma di sperimentazione (CdQ compl D)
- Contratto preliminare di acquisto (CdQ compl E)
- Designazione responsabile della realizzazione del progetto di intervento (CdQ comp. F)
- Schema di proposta di organizzazione delle attività e dei servizi (CdQ compl. G)
- 

3° - Di confermare nella persona dell'Arch. CALIGARIS Paolo, Responsabile Area LL.PP. e Tecnico manutentiva, la figura di responsabile del "Contratto di quartiere II" , autorizzando il medesimo a proporre formale richiesta di finanziamento del programma per l'importo complessivo di € 3.602.170,38;

Avigliana, 13 Aprile 2006

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

Vlf





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 49 DEL 13 APR 2006  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " AVVISO DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO PROGRAMMA DI F.A.  
INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE  
PROGRAMMA "CONTRATTI DI QUARTIERE. C.D.Q. COMPLETAMENTO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

13/4/06



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTA

13/4/06



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





ALBO x WPP

RAO'

ROMA (S. WPP)

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al n. 675 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

*Avigliana, lì*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

*Avigliana, lì*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data \_\_\_\_\_ il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : **13/04/2006** in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

*Avigliana, lì*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

*Avigliana, lì*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele