



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SIGG. BUGGIO - CONDÒ ALLA REALIZZAZIONE
OPERE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB7. APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

L'anno *duemiladue*, addì *ventidue* del mese di *Maggio* alle ore *18.10* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<i>CASTAGNERI Remo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>ROCCI Pier Carlo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>NO</i>
Assessore	-	<i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>RULLO Bruno</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>PINO Angelo</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa *IMBIMBO Iris*.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** N. 38 del 22.5.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “ AUTORIZZAZIONE SIGG. BUGGIO - CONDÒ ALLA REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB7. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. ”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 38/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE Sigg. BUGGIO-CONDO' ALLA REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB7. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO."

Avigliana, lì 22 Maggio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Fl6 (Arch. CALIGARIS Paolo)

Fl6 (ARCHINA' Giuseppe)



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SIGG. BUGGIO-CONDO' ALLA REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB7. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 25 in data 27/2/98, è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa nell'ambito Cb 7 del vigente P.R.G.C.;
- con atto a rogito Notaio INSABELLA rep. n.134.460 Atto 29.603 in data 27/10/98 è stata stipulata apposita convenzione edilizia per la realizzazione del PEC sopracitato;
- a parziale scomputo degli oneri dovuti per la costruzione nell'ambito in oggetto sono stati realizzate alcune opere di urbanizzazione da parte dei proponenti il PEC;
- con deliberazione di G.C. n. 286 in data 13/10/99, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione, a scomputo degli oneri ambito cb7, di alcune opere di urbanizzazione per un ammontare di £ 199.707.570;
- verificato che l'ambito cb7 manca di idonei accessi atti a garantire regolare circolazione dei veicoli;
- attualmente sono in fase di istruttoria le pratiche presentate dai Sigg. BUGGIO e CONDO' per l'ottenimento di concessioni edilizie inserite nell'ambito cb7, ma esulanti dal PEC sopracitato;
- vista l'istanza presentata dai Sigg. BUGGIO Elidio e CONDO' Giuseppe tendente ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione, a scomputo degli oneri dovuti per l'attuazione di singoli interventi edilizi esulanti dal PEC citato, di opere di urbanizzazione;
- visto il progetto definitivo/esecutivo di sistemazione accesso comparto cb7, redatto dall'Arch. FASSINO P.P. dello Studio L'ARCHINGEGNO, per la realizzazione di un parcheggio e relativa viabilità di accesso oltre che griglia di raccolta acque piovane, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica ed illustrativa
 - Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo e quadro economico
 - N. 3 elaborati grafici
- Con il seguente quadro economico:

- Importo lavori	€ 20.365,72
- ribasso 10%	€ <u>2.036,57</u>
IMPORTO NETTO LAVORI	€ 18.329,15
- Spese tecniche	€ <u>2.077,30</u>
IMPORTO TOTALE	€ 20.406,45

Vista le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e n. 125 del 22/10/99;

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Visto il Regolamento di Contabilità ;

SI PROPONE

1° - Di autorizzare i Sigg. BUGGIO Elidio e CONDO' Giuseppe, proponenti i singoli interventi edilizi nell'ambito cb7, alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti ed ammontanti a € 20.000,00, di alcune opere di urbanizzazione, consistenti nella realizzazione di un parcheggio e relativa viabilità di accesso oltre che di griglia di raccolta acque piovane;

2° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo delle opere da realizzarsi a scomputo dai Sigg BUGGIO E. e CONDO' G., redatto dall'Arch. FASSINO P.P. dello Studio L'ARCHINGEGNO, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed illustrativa
- Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- N. 3 elaborati grafici

3° - Di dare atto che Il quadro economico è il seguente:

- Importo lavori	€ 20.365,72
- ribasso 10%	€ 2.036,57
IMPORTO NETTO LAVORI	€ 18.329,15
- Spese tecniche	€ 2.077,30
IMPORTO TOTALE	€ 20.406,45

4° - Di dare atto che i proponenti sopracitati devono provvedere alla realizzazione dell'opera nella sua totalità, anche se di importo superiore all'ammontare di oneri dovuti, senza avanzare diritti nei confronti del Comune;

5°- di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

6° - Di dare atto inoltre che dall'approvazione del progetto di cui alla presente deriveranno oneri a carico del Bilancio comunale per € 258,23 a decorrere da Gennaio 2005;

7° - Di dare atto infine che i soggetti attuatori il P.E.C. devono provvedere al versamento degli oneri per spese di progettazione secondo quanto disposto dalle citate deliberazioni C.C. 74/99 e 125/99

Avigliana, 22 Maggio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
E TECNICO MANUTENTIVA
FG (Arch. CALIGARIS Paolo)

If
scomputo/scomputo cb7



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.N.~~ ¹¹⁴ DEL ^{22/05/02}
avente ad oggetto:

OGGETTO: " AUTORIZZAZIONE SIGG. BUGGIO-CONDO' ALLA REALIZZAZIONE OPERE A
SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB7. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

22/5/2002



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

(*Avigliana - C.C.N. - 114*)

22 Mag. 2002



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 MAG. 2002 al n. 866 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 MAG. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 12091 in data 27 MAG. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 22/05/2002 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris