



# CITTA' di AVIGLIANA

## Provincia di TORINO

### ESTRATTO

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE

#### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 157**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE EDIFICAZIONE IN DEROGA FABBRICATO PRODUTTIVO IN AMBITO DI3PP AZIMUT BENETTI SPA AI SENSI ART. 9 NORME TECNICHE ATTUAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO. COMPLETAMENTO AREA INDUS.LE FERRIERE**

L'anno **duemilaotto**, addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|           |                             |           |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco   | - <b>MATTIOLI Carla</b>     | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>   | <b>NO</b> |
| Assessore | - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>  | <b>NO</b> |
| Assessore | - <b>BRACCO Angela</b>      | <b>NO</b> |
| Assessore | - <b>BRUNATTI Luca</b>      | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>MARCECA Baldassare</b> | <b>SI</b> |
| Assessore | - <b>TAVAN Enrico</b>       | <b>SI</b> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Autorizzazione edificazione in deroga fabbricato produttivo in ambito Di3pp presentato dalla Azimut – Benetti s.p.a., ai sensi dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato“ Completamento Area Industriale Ferriere.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marcea:

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 marzo 2008 veniva approvata la Variante al Piano Particolareggiato “ Completamento Area Industriale Ferriere “;

che l'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato “ Completamento Area Industriale Ferriere “ prevede la possibilità di deroga da parte dell'Amministrazione Comunale dalle distanze dai confini e dei limiti di massimo ingombro verso gli spazi pubblici e privati individuati nell'elaborato 3.V del Piano Particolareggiato stesso, qualora il tutto sia finalizzato ad un migliore inserimento dell'intervento e all'ottenimento di un prodotto edilizio di più pregevole fattura, anche in considerazione della loro dislocazione in rapporto alle aree individuate per standards urbanistici pubblici e privati;

- che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 142 del 16/07/2008;

che la Commissione Edilizia nella seduta del 14 Luglio 2008 ha espresso parere favorevole relativamente al progetto del primo fabbricato industriale da realizzarsi all'interno dell'ambito del Piano Particolareggiato di cui trattasi;

che il progetto di cui sopra prevede una diversa disposizione planimetrica del fabbricato rispetto alla sagoma prevista nel Piano Particolareggiato, giustificata dalla necessità di adeguare l'andamento delle costruzioni con le nuove previsioni di viabilità e parcheggi pubblici previsti dai progetti approvati;

che la soluzione proposta, per quanto sopra specificato, rispetta pertanto quanto contemplato dal citato art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato “ Completamento Area Industriale Ferriere “;

che la Soc. Azimut – Benetti s.p.a. in data 29/07/2008 ha presentato domanda per ottenere la deroga per il diverso posizionamento del fabbricato industriale progettato, sia nei confronti degli spazi pubblici sia nei confronti delle distanze dai confini di proprietà;

- che con deliberazione consiliare n. 40 del 27/3/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2008 e pluriennale 2008/2010;

- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Tecnica;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Per i motivi richiamati in premessa, di autorizzare la realizzazione del fabbricato industriale denominato KPN in Via Martin Luther King in ambito Di3pp del vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato "Completamento Area Industriale Ferriere", così come approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14 luglio 2008;
- 2) Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 30 luglio 2008



COPIA ALBO:  ATTI

~~UTC~~

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

~~ADMUT~~

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 01 AGO. 2008 al n. 1153 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

01 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

01 AGO. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 01 AGO. 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 01 AGO. 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);  
30 LUG. 2008
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

01 AGO. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele