



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE DELLA SIG.RA SCIANDRA DA VIA UMBERTO I° 37 A PIAZZA CONTE ROSSO 5.

L'anno *duemilaotto*, addì *ventisei* del mese di *Giugno* alle ore *16,30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Autorizzazione al trasferimento dell'attività artigianale della Sig.ra Sciandra da Via Umberto I° 37 a Piazza Conte Rosso 5.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Sig. Giuseppe ARCHINA'

PREMESSO CHE:

- Che con determinazione n° 403 del 1.10.07 era stato concesso in locazione alla Sig.ra Sciandra Anna un locale comunale di Via Umberto I° 37, al piano terra dell'edificio, per adibirlo a bottega artigiana, per un periodo di sei anni a decorrere dal 1.10.07;
- Che a seguito di espressa richiesta dell'affittuaria, che lamentava infiltrazioni d'acqua e umidità estesa in tutti i locali utilizzati, veniva effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici comunali;
- Vista la relazione tecnica redatta a seguito di sopralluogo, che recita testualmente: *"Sono presenti segni-tracce di umidità sulle pareti perimetrali di tutto il locale fino ad una altezza di 80 cm; alcune parti dei muri trasudano acqua bagnando il pavimento. Nelle parti umide e/o bagnate sono presenti alcune prese elettriche utilizzate per i macchinari dell'attività e parte dell'impianto di riscaldamento; Si attesta che le condizioni oggettive del negozio lo rendono momentaneamente inidoneo allo svolgimento delle attività, perché non sono rispondenti i canoni di sicurezza, di igiene e di salubrità degli ambienti"*.
- Che la situazione è tale da dover trovare una soluzione al problema, tenuto conto che gli interventi necessari sono lunghi e non possono essere effettuati in concomitanza con l'attività in essere;
- Che l'Amministrazione ha emesso da poco tempo un bando per l'assegnazione di due locali da adibire a botteghe artigiane – negozi di vicinato e che è ancora in itinere;
- Che si rende necessario ed opportuno autorizzare il trasferimento della attività dell'affittuaria Sig.ra Sciandra in uno dei due locali messi al bando e non ancora assegnati, sottraendolo, di fatto, nel computo dei locali da assegnare;

VISTI:

- che con deliberazione consiliare n. 40 del 27/3/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2008 e pluriennale 2008/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 04.04.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori e attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Amministrativa;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- a) Di autorizzare il trasferimento dell'attività della Sig.ra Sciandra, a far data dal 1° luglio 2008, in uno dei due locali liberi ed oggetto del bando, e più precisamente quello precedentemente occupato dal Sig. Cornetto, in Piazza Conte Rosso n° 5, autorizzando gli uffici preposti a stipulare un nuovo contratto di affitto per i suddetti locali, secondo le condizioni dettate dall'Amministrazione per l'affitto delle botteghe artigiane;
- b) Di dare atto che il nuovo locale individuato, oggetto di bando di assegnazione, viene di fatto escluso da quelli assegnabili con la procedura in atto;
- c) Di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa verranno impegnate le spese di registrazione dell'atto ed approvato lo schema di contratto da stipulare con la Sig.ra Sciandra;
- d) Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Copie Albo x Att.

1x Rep

1x Scandrog

1x Uffr

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 2 LUG 2008 al n. 968 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 2 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 2 LUG 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 2 LUG 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco in data 2 LUG 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **26/06/2008** in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 2 LUG 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele