



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIG CIBRARIO C. PER LA REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO E COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTA FOGNARIA

L'anno *duemilaotto*, addì *ventidue* del mese di *Febbraio* alle ore *15.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>NO</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIG CIBRARIO C. PER LA REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO E COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTA FOGNARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al patrimonio Archina' Giuseppe

PREMESSO CHE:

- con istanza presentata in data 22/10/2007, prot. n. 0023000, il Sig. CIBRARIO C, titolare dell'omonima azienda agricola, con sede in Via Grignetto 25, richiedeva, a seguito di ampliamento del centro aziendale, ed ai fini rendere più agevoli l'ingresso e le manovre con i mezzi di grandi dimensioni, autorizzazione alla realizzare un nuovo accesso di servizio alla proprietà dalla zona industriale di Avigliana, attraverso la proprietà pubblica;

- la proprietà pubblica che verrebbe interessata è caratterizzata dalla presenza di una pista ciclabile e dal passaggio di una condotta fognaria;

CONSIDERATO CHE:

- un diverso accesso alla proprietà in argomento, porterebbe vantaggio alla viabilità lungo la Via Grignetto, già di ridotte dimensioni;

- nulla osta all'apertura del passo carraio in argomento, poiché dallo stesso non deriverebbe alcun gravame per l'A.C., a condizione che:

- la proprietà provveda alla ricostruzione della massicciata stratale attuale sedime di pista ciclabile.
- la proprietà provveda al collaudo mediante prova piastra con dinamometro meccanico e idraulico con portata di circa 50 KN e sensibilità 0,5KN

- è emersa la necessità di raccogliere gli scarichi fognari derivanti dalla parte bassa della frazione Bertassi, lungo in confine della proprietà Cibrario (iscritta a Catasto al fg 21, mappale 213 e pertanto risulta necessario costituire a favore del Comune di Avigliana, una servitù di fognatura come disciplinato dal Codice Civile;

- Visti:

- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.

Lgs. 18.8.2000 n. 267

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di autorizzare la proprietà CIBRARIO Claudio, all'apertura di nuovo passaggio carraio di servizio per l'accesso all'azienda agricola di Via Grignetto 32, sugli immobili di proprietà comunale distinti al fg 21 mappali 302 e 658 alle seguenti condizioni:

- la proprietà provveda alla ricostruzione della massicciata stratale attuale sedime di pista ciclabile.
- la proprietà provveda al collaudo mediante prova piastra con dinamometro meccanico e idraulico con portata di circa 50 KN e sensibilità 0,5KN

2° - Di costituire il diritto di servitù di fognatura lungo il confine dell'immobili distinto a CT. al fg 21, mappale 213 di proprietà del Sig. CIBRARIO Claudio, alle condizioni di cui allo scrittura privata che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

SCRITTURA PRIVATA

tra

Il Sig. CIBRARIO Claudio (C. F:), nato a il _____ e residente in Avigliana alla _____,

e

Il Comune di Avigliana (P.IVA: 01655950010), con sede in Avigliana (TO) alla P.zza Conte Rosso n. 7, in persona del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LL. PP., Arch. Paolo Caligaris, nato a Torino, il 26/02/1962, autorizzato a stipulare contratti in nome e per conto del Comune medesimo ai sensi del disposto di cui all'art. 107, co. 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e di cui all'art. 23, lett. n), del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,

PREMESSO

- 1) Che il Sig. CIBRARIO Claudio risulta essere proprietario dell'immobile distinti a CT al fg 21, particella n. 213 ;**
 - 2) che con nota del 22/10/2007, prot. n.23000 , il Sig.CIBRARIO Claudio ha manifestato la disponibilità a costituire lungo il confine sud del lotto di proprietà una servitù di passaggio di condotta fognaria in favore del Comune di Avigliana,**
 - 3) Che la Giunta comunale con la deliberazione n. ____ del _____, ha ritenuto meritevole di recepimento la proposta formulata dal Sig. _____, subordinandone l'accoglimento alla sottoscrizione della presente convenzione;**
- Tutto ciò premesso,**

SI CONVIENE E SI STIPULA

5) Le premesse di cui ai punti 1), 2), 3) e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

6) Il Sig. CIBRARIO Claudio nella sua qualità di proprietario, per sé e per i propri eredi ed aventi causa, costituisce in favore del Comune di Avigliana, che accetta, una servitù permanente e perpetua di passaggio fognario lungo il confine del lotto di loro proprietà come individuato nelle premesse.

7) La realizzazione del passo carraio di servizio dovrà avvenire con le modalità e con l'occupazione di suolo così come specificate ed individuate nell'elaborato progettuale approvato con deliberazione di G.C. n. del ed allegato alla presente convenzione per costituirne parte integrante e sostanziale.

8) Il Sig. CIBRARIO Claudio nella sua qualità di proprietario, per sé e i propri eredi ed aventi causa, si impegna a lasciare completamente libera e non occupare l'area contrassegnata in progetto come soggetta a servitù con manufatti, opere, costruzioni di qualsiasi genere, piantagioni di alberi, ecc. e a non compiere alcuna cosa che tenda a diminuire l'esercizio della servitù o a renderlo più incomodo.

9) Tanto l'area gravata dalla servitù quanto i frutti che vi potranno essere raccolti a carico di essa resteranno di proprietà esclusiva del Sig. CIBRARIO Claudio, così come saranno integralmente a suo carico tutte le imposte ed ogni altro onere afferenti il fondo asservito.

10) Il Comune di Avigliana si impegna ad effettuare tutti gli interventi necessari per la conservazione in buono stato della servitù a propria cura e spese.

11) Nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo dal Comune di Avigliana al Sig. CIBRARIO Claudio nella sua qualità di proprietario, per sé e i propri eredi ed aventi causa, per la costituzione della servitù di passaggio di condotta fognaria e per l'occupazione del suolo di sua proprietà che dovesse rendersi necessario per ogni intervento di manutenzione, adeguamento e/o riparazione della condotta medesima.

12)Il Sig. CIBRARIO Claudio sarà esonerato da ogni responsabilità in ordine al verificarsi di qualsivoglia evento dannoso e/o pregiudizievole che dovesse derivare a terzi dalla non adeguata manutenzione della condotta fognaria oggetto della presente scrittura.

13)Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura varranno le disposizioni di legge e codicistiche di riferimento.

Avigliana.....

IL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL. PP.

Arch. Paolo Caligaris

Sig. CIBRARIO Claudio

COPIA ALBO:

☒ ATTI

☐ _____

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ ASINOC

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 28 FEB. 2008 al n. 298 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 28 FEB. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

28 FEB. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 28 FEB. 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 28 FEB. 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 22.02.2008 in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

28 FEB. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele