



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 208

OGGETTO: ATTO CONVENZIONALE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA SOC. NOLI E SERVIZI.

L'anno **duemilasette**, addì **tre** del mese di **Ottobre** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ATTO CONVENZIONALE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA NOLI E SERVIZI S.R.L. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore MARCECA

Premesso:

che la Regione Piemonte con D.G.R. n. 34 -6057 del 04/06/2007 ha approvato il Piano Particolareggiato "Completamento Area Industriale Ferriere" costituente Variante al P.R.G.C. ex art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

che il Comune di Avigliana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 24/09/2007 ha adottato il progetto preliminare della variante al Piano Particolareggiato di cui sopra, non costituente variante urbanistica;

che tale Piano Particolareggiato prevede la parziale trasformazione d'uso in attività produttiva dell'ambito urbanistico RA2, di proprietà comunale, con individuazione di quattro subaree di cui una (Subarea 1) destinata a Verde pubblico (corridoio del parco fluviale), una (subarea 2) destinata specificatamente alla costruzione di strutture produttive, una (subarea 3) destinata a parcheggio pubblico con la possibilità di realizzare strutture di interesse collettivo, e l'ultima (subarea 4) destinata a parcheggi privati;

che le subaree 2, 3 e 4 sono destinate all'alienazione mediante asta pubblica;

che la NOLI e SERVIZI s.r.l. ha stipulato in data 04/09/2003 contratto di affitto della durata di anni 3 (tre), di parte del terreno interessato dal Piano Particolareggiato di cui sopra, al fine di adibirlo ad impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da demolizioni edilizie, avente anche carattere di pubblica utilità;

che pertanto il suddetto contratto di affitto è ormai scaduto;

che al fine della futura attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato citato occorre che tutte le aree interessate siano rese libere per la loro utilizzazione;

che la NOLI e SERVIZI s.r.l. sta individuando, in accordo con il Comune di Avigliana, un nuovo sito su cui trasferire la propria attività;

che comunque le tempistiche del trasferimento andranno presumibilmente oltre la data di aggiudicazione del terreno a terzi;

che il Comune di Avigliana ha necessità di dare garanzie e certezze in sede di bando di gara di aggiudicazione delle aree di cui trattasi, sulla disponibilità dei terreni in alienazione;

che necessita pertanto addivenire alla definizione, mediante apposito atto convenzionale, delle modalità e alle tempistiche degli eventuali spostamenti dei materiali presenti sul sito occupato dall'attività di conferimento e trattamento materiali inerti, al fine di non pregiudicare da un lato l'attuazione delle previsioni del P.P. e dall'altro per permettere la rilocalizzazione dell'attività della Noli e Servizi s.r.l. senza eccessive interruzioni al fine di continuare il servizio che riveste anche sotto diversi aspetti un interesse pubblico;

Dato atto che il Parere Tecnico espresso dal Responsabile Area Tecnica Urbanistica e di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, risulta FAVOREVOLE;

Dato atto che la presente NON E' SOGGETTA al Parere di Regolarità Contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata bozza dell'Atto Convenzionale fra il Comune di Avigliana e la Noli e Servizi s.r.l.;

Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata alla sottoscrizione dell'atto convenzionale citato.

ATTO CONVENZIONALE
FRA
IL COMUNE DI AVIGLIANA
E
LA NOLI e SERVIZI s.r.l.

Premesso

che la Regione Piemonte con D.G.R. n. 34 -6057 del 04/06/2007 ha approvato il Piano Particolareggiato “ Completamento Area Industriale Ferriere “ costituente Variante al P.R.G.C. ex art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

che il Comune di Avigliana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 24/09/2007 ha adottato il progetto preliminare della variante al Piano Particolareggiato di cui sopra, non costituente variante urbanistica;

che tale Piano Particolareggiato prevede la parziale trasformazione d’uso in attività produttiva dell’ambito urbanistico RA2, di proprietà comunale, con individuazione di quattro subaree di cui una (Subarea 1) destinata a Verde pubblico (corridoio del parco fluviale), una (subarea 2) destinata specificatamente alla costruzione di strutture produttive, , una (subarea 3) destinata a parcheggio pubblico con la possibilità di realizzare strutture di interesse collettivo, e l’ultima (subarea 4) destinata a parcheggi privati;

che le subaree 2, 3 e 4 sono destinate all’alienazione mediante asta pubblica;

che la NOLI e SERVIZI s.r.l. ha stipulato in data 04/09/2003 contratto di affitto della durata di anni 3 (tre), di parte del terreno interessato dal Piano Particolareggiato di cui sopra, al fine di adibirlo ad impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da demolizioni edilizie, avente anche carattere di pubblica utilità;

che pertanto il suddetto contratto di affitto è ormai scaduto;

che al fine della futura attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato citato occorre che tutte le aree interessate siano rese libere per la loro utilizzazione;

che la NOLI e SERVIZI s.r.l. sta individuando, in accordo con il Comune di Avigliana, un nuovo sito su cui trasferire la propria attività;

che comunque le tempistiche del trasferimento andranno presumibilmente oltre la data di aggiudicazione del terreno a terzi;

che il Comune di Avigliana ha necessità di dare garanzie e certezze in sede di bando di gara di aggiudicazione delle aree di cui trattasi, sulla disponibilità dei terreni in alienazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

FRA

la **NOLI e SERVIZI s.r.l.** con sede C.so Torino 85/c – Ferriere di Buttiglier Alta, nella persona del Sig. Suraci Annunziato in qualità di Titolare della Ditta stessa

E

il **COMUNE DI AVIGLIANA**, con sede in Avigliana, Piazza Conte Rosso /, nella persona del geom. Renzo Gallo, nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La **NOLI e SERVIZI s.r.l.**, ad avvenuta aggiudicazione delle aree nelle premesse citate, provvederà entro mesi 1 (uno) a rendere libera la parte di area attualmente destinata al conferimento e trattamento materiali inerti, insistente sulla subarea 2 del citato Piano Particolareggiato, in modo tale da permettere al soggetto aggiudicatario dell'asta di disporre in pieno del lotto edificabile ed eventualmente realizzare la recinzione del lotto ovvero iniziare le opere di costruzione nel rispetto delle normative vigenti.
2. La **NOLI e SERVIZI s.r.l.** provvederà entro mesi 1 (uno) dalla data della firma del presente impegno a spostare l'ingresso al sito di conferimento e trattamento materiali inerti, sul confine est dello stesso, con accesso diretto dalla rotonda esistente in Via Martin Luther King;
3. La **NOLI e SERVIZI s.r.l.**, previo accordo fra le parti permetterà l'accesso a tutto il sito destinato a conferimento e trattamento materiali inerti, al fine di effettuare le necessarie indagini geologiche, penetrometriche e quant'altro si rendesse necessario al fine dell'attuazione delle previsioni urbanistico – edilizie del citato Piano Particolareggiato, anche se le stesse richiedessero la momentanea sospensione della propria attività ovvero il temporaneo spostamento di parte delle attrezzature e dei materiali depositati;
4. Qualora gli esiti delle indagini geologiche evidenziassero la necessità di realizzare opere di consolidamento sia del terreno interessato dalle costruzioni industriali che di quello preordinato alla realizzazione di strutture di interesse collettivo a forte valenza pubblica, così come individuate nel citato Piano Particolareggiato, e tali interventi richiedessero un significativo spostamento dei materiali depositati, il **COMUNE DI AVIGLIANA** autorizza che gli stessi vengano temporaneamente ricollocati sul terreno di proprietà comunale nella subarea 1, a condizione che sulla stessa non siano ancora in corso le previste opere di urbanizzazione e sistemazione. In tal caso dovrà essere presentata specifica richiesta da esaminarsi in sede di Giunta Comunale che definirà le tempistiche del deposito e le eventuali condizioni da rispettarsi da parte della Noli e Servizi s.r.l.. In ogni caso tutte le aree dovranno essere libere da depositi e/o attrezzature entro i termini di cui al successivo articolo 5.
5. La **NOLI e SERVIZI s.r.l.** renderà libera l'intera area attualmente destinata al conferimento e trattamento materiali inerti entro il 30 settembre2008.
6. Il mancato rispetto delle tempistiche previste nella presente convenzione, comporterà una sanzione pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Avigliana, li _____

Per il Comune di Avigliana

**Il Responsabile Area Tecnica
Urbanistica – Edilizia Privata
(geom. Renzo Gallo)**

Per la Noli e Servizi s.r.l.

**Il Titolare della Ditta
(Suraci Annunziato)**

COPIA ALBO: ATTI _____

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- NOU E SERVIT
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 9 OTT 2007 al n. 1531 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 9 OTT 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 9 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 9 OTT 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 9 OTT 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 3.10.2007 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

9 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele