



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 221**

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE ONLUS "ABBZIA CERTOSA DI SAN FRANCESCO".  
APPROVAZIONE CONVENZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998.**

L'anno *duemilatre*, addì *ventinove* del mese di *Ottobre* alle ore *19.20* nella solita sala delle  
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 36 del 29.10.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"ASSOCIAZIONE ONLUS "ABBAZIA CERTOSA DI SAN FRANCESCO". APPROVAZIONE CONVENZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

**S E D E**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 36/2003**

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE ONLUS “ ABBAZIA CERTOSA DI SAN FRANCESCO “.**  
**Approvazione convenzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale**  
**n. 52 del 4 maggio 1998.**

Avigliana, li 29/10/2003

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**  
**F.to (Geom. RENZO GALLO)**

---

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
**F.to (BALDASSARE MARCECA)**

---



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE ONLUS " ABBAZIA CERTOSA DI SAN FRANCESCO ".**  
**Approvazione convenzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale**  
**n. 52 del 4 maggio 1998.**

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Premesso:

Che in data 11 luglio 2003 è stato stipulato il P.d.R. fra il Comune di Avigliana e l'Associazione Onlus " Abbazia Certosa di San Francesco " per il recupero del complesso edilizio " Certosa di San Francesco " e la realizzazione di una nuova struttura denominata " Sala dei Duecento ";

Che tale P.d.R. ha assoggettato fra l'altro ad uso pubblico superfici a parcheggio e verde a soddisfacimento degli standards urbanistici derivanti dall'intervento;

Che è intenzione del Comune di Avigliana e dell'Associazione Onlus " Abbazia Certosa di San Francesco " addivenire alla stipula di una convenzione così come prevista dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4 maggio 1998;

Che ai sensi dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 04/05/1998, le attività non a scopo di lucro non sono assoggettabili agli oneri di urbanizzazione ma solo al reperimento degli standards urbanistici in tema di parcheggi;

## **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE D E L I B E R I**

- ☐ Di approvare l'allegata bozza di convenzione fra il Comune di Avigliana e l'Associazione ONLUS " Abbazia Certosa di San Francesco ", ai sensi e per gli effetti dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4 maggio 1998;
- ☐ Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione relativa al P.d.R. di cui trattasi.

AVIGLIANA, li 29/10/2003

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
F. [firma] (Geom. Renzo GALLO)

# CONVENZIONE

ai sensi dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 52 del 4 maggio 1998

finalizzata all'utilizzo delle strutture del complesso " Certosa di San Francesco "  
da parte del Comune di Avigliana ed Enti o Associazioni  
per interessi pubblici generali

L'anno duemilatre, il giorno ..... del mese di ..... in una sala del palazzo  
municipale

fra

il geom. **RENZO GALLO**, nato a Avigliana il 28/02/1951, il quale agisce in questo atto in nome,  
conto e interesse del Comune di Avigliana nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica,  
Urbanistica – Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 107 comma 3, lett. c del Decreto Legislativo  
267/2000;

e

**Associazione ONLUS " Abbazia Certosa di San Francesco "**, nella persona di Don Luigi Ciotti,  
nato a ..... il ..... nella qualità di presidente dell'Associazione stessa

## PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 in data 29 Luglio 2002, veniva approvato il  
P.d.R. della Certosa di San Francesco presentato dall'Associazione ONLUS " Abbazia Certosa di  
San Francesco ", nella persona del suo Presidente Don Luigi Ciotti;

che l'Associazione UNLUS ha acquistato il complesso edilizio e promosso il restauro della  
Certosa di San Francesco con le seguenti finalità:

- ❑ **Università internazionale della strada**  
Percorsi formativi volti agli interventi per arginare le diseguaglianze, le esclusioni sociali e  
l'intolleranza razzista
- ❑ **Centro Europeo per la Legalità**  
Studio, approfondimento e dibattito sui temi dell'illegalità diffusa, del crescente fabbisogno  
di sicurezza dei cittadini, giustizia norma, etica ecc.
- ❑ **Riflessione, silenzio, recupero di equilibrio psicofisico**  
Costruzione di concreti spazi di accoglienza destinati, a chi lo desideri, ad itinerari di  
spiritualità e alle attività volte a valorizzare il vivere di ciascuno, anche con pause di  
silenzio, di riflessione e di confronto.

**❑ Recupero e valorizzazione di lavori artigianali**

Valorizzazione dei lavori artigianali anche con finalità terapeutiche, capaci di ricostruire tempi e ritmi di vita umani, generatori di equilibrio e di serenità.

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 04/05/1998, venivano stabiliti i criteri da adottarsi relativamente agli oneri di urbanizzazione e standards urbanistici per le attività socio culturali non a scopo di lucro da convenzionarsi con il Comune;

che il citato P.d.R. ha individuato le aree da assoggettarsi, in sede di stipula della convenzione edilizia, ad uso pubblico al fine del soddisfacimento degli standards urbanistici;

che a seguito della stipula notarile della predetta convenzione le aree di cui sopra sono state effettivamente assoggettate ad uso pubblico;

che è interesse sia dell'Associazione ONLUS che del Comune di Avigliana addivenire alla stipula della presente convenzione;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Tra**

Il **Comune di AVIGLIANA**, nella persona del geom. Renzo GALLO. Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata

**e**

l'**Associazione ONLUS “ Abbazia Certosa di San Francesco ”**, nella persona di Don Luigi Ciotti, nella qualità di presidente dell'Associazione stessa

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. L'**Associazione ONLUS “ Abbazia Certosa di San Francesco ”**, per tutta la durata della convenzione, con il presente atto si impegna:

- ❑ a concedere in uso gratuito al Comune di Avigliana o comunque ad Enti o Associazioni indicate dallo stesso Ente, la struttura denominata “ Sala dei duecento “, per riunioni, conferenze incontri ecc., per numero dieci giornate annuali;
- ❑ a concedere ospitalità, con una riduzione pari al 15% sui prezzi praticati, ai partecipanti alle riunioni, conferenze incontri di cui al punto precedente, qualora si protraggano per più di giorni uno, nei locali del complesso a ciò specificatamente destinati;
- ❑ ad applicare una riduzione pari al 15% sui prezzi praticati per le eventuali colazioni di lavoro ovvero pasti, presso l'edificio destinato a refettorio;
- ❑ a comunicare preventivamente al Comune di Avigliana la cessazione dell'attività a scopo non di lucro, requisito prioritario per la stipula della presente convenzione;

2. Il **Comune di Avigliana**, per tutta la durata della presente convenzione, con il presente atto si impegna:

- ❑ a concordare con l'Associazione ONLUS i tempi e le modalità con cui intende avvalersi dell'utilizzo delle strutture, in modo tale da non interferire con l'attività propria dell'Associazione stessa;
- ❑ a liberare tempestivamente, a fine di ogni manifestazione le strutture utilizzate da qualsiasi materiale inerente l'attività svolta e/o rifiuto eventualmente giacente, senza alcuna precisa richiesta da parte dell'Associazione ONLUS;

3. La presente convenzione ha validità di anni dieci rinnovabili di comune accordo, previa rinegoziazione, e il suo mancato rispetto comporterà l'immediata cessazione del titolo di non onerosità ai fini degli oneri concessori dell'attività stessa, senza che l'Associazione ONLUS possa in alcun modo vantare diritti alcuno in merito, nei confronti del Comune di Avigliana.

In tal caso pertanto l'Associazione ONLUS dovrà provvedere al versamento degli stessi a favore del Comune di Avigliana mediante l'applicazione delle tariffe unitarie al momento vigenti.

Letto, firmato e sottoscritto

**Il Responsabile Area Tecnica  
Urbanistica – Edilizia Privata  
( geom. Renzo GALLO )**

---

**Il Presidente dell'Associazione ONLUS  
Abbazia Certosa di San Francesco  
( Don Luigi CIOTTI )**

---

RG/rg

PRGC E PIANI VARI – VARIANTE 4 – CERTOSA – FIP8 – Convenzione attività non a scopo di lucro



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 221 DEL 29 OTT. 2003

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE ONLUS " ABBAZIA CERTOSA DI SAN FRANCESCO ".**  
**Approvazione convenzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale**  
**n. 52 del 4 maggio 1998.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....



Il FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....  
.....  
.....

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE

29 OTT. 2003

L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)



Il FUNZIONARIO

.....



COPIA ALBO: ☒ Atti ☐ \_\_\_\_\_

☒ SEGRETERIA (commercio)

☐ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☒ CULTURA

☒ laboratori conservatori

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 31 OTT. 2003 al n. 1701 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 31 OTT. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 31 OTT. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 31 OTT. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 24406 in data 31 OTT. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 29/10/2003 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 31 OTT. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 31 OTT. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris