



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182

**OGGETTO:** ASSENSO ALLA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE DI BASSO FABBRICATO A CONFINE VIA SAN GIUSEPPE. INTEGRAZIONE ACCORDO BONARIO ZONE 30

L'anno *duemilaotto*, addì *dieci* del mese di *Settembre* alle ore *17.45* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ASSENSO ALLA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE DI BASSO FABBRICATO A CONFINO VIA SAN GIUSEPPE. INTEGRAZIONE ACCORDO BONARIO RELATIVO ALLA ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ZONE 30 ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI – INTERVENTO 4: C.SO LAGHI – ROTATORIA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai LLPP Sig. ARCHINA' Giuseppe;

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. N. 74 del 23/04/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo per "REALIZZAZIONE DI ZONE 30 ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI"; col quale si prevedeva l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento medesimo, attraverso accordo bonario con gli aventi diritto;
- l'atto di accordo bonario veniva formalizzato in data 28 Aprile 2008;
- i Sigg. CANAL O. e CUGNO G., proprietari del fabbricato identificato al Fg 28, particella 235 sub 2-3-4-6, con istanza presentata in data 8 Settembre u.s., prot. n. 0017427, hanno richiesto l'assenso dell'Amministrazione alla demolizione e costruzione del basso fabbricato esistente – box – a confine sulla Via S. Giuseppe e la conseguente integrazione dell'accordo già sottoscritto;

### CONSIDERATO CHE:

- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione, all'art. 12.3 dispongono: *"Gli interventi di ristrutturazione edilizia e quelli di ampliamento, nonché i bassi fabbricati da costruirsi ai sensi dell'art. 28 delle presenti NTA, possono essere realizzati a m 3 dal confine di proprietà verso strada solo nel caso in cui le strade siano già realizzate e siano conformi nella dimensione alle disposizioni legislative e alle norme tecniche in materia e vengano dotate, se non lo fossero già, di marciapiedi, ed in prosecuzione dei fili di fabbricazione preesistenti fatti salvi i sedimi stradali previsti e/o esistenti, le confrontanze ed i diritti di terzi"*
- la Via San Giuseppe risulta adeguatamente dimensionata, valutati anche i marciapiedi, e ciò in conseguenza agli interventi infrastrutturali realizzati in passato dall'A.C.;
- pertanto nulla osta alla demolizione e ricostruzione del basso fabbricato de quo in assenza di arretramento rispetto alla strada, secondo le previsioni delle vigenti N.T.A. sopra citate;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;  
Dato atto che il presente atto non è soggetto al PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1° - Di accogliere la richiesta avanzata dai Sigg. CANAL Oscar e CUGNO Gemana e assentire alla demolizione e ricostruzione del basso fabbricato di proprietà dei medesimi, identificato al fg. 28 particella 235 sub. 2-3-4-6, senza arretramento rispetto alla Via S. Giuseppe, strada esistente ed adeguatamente dimensionata, valutati anche i marciapiedi.
- 2° - Di approvare l'allegato atto di accordo, integrativo del documento sottoscritto in data 28/4/08 ai fini dell'acquisizione a delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere di "Realizzazione di zone 30 all'interno dei centri abitati"
- 3° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

# CITTA' DI AVIGLIANA

## PROVINCIA DI TORINO

INTEGRAZIONE AD ACCORDO BONARIO PER LA CESSIONE DI BENI IMMOBILI  
OCCORRENTI PER LAVORI DI:

“PROGETTO ZONA 30”

INTERVENTO 4: CORSO LAGHI – ROTATORIA RIALZATA

Il comune di Avigliana, C.F. 01655950010, rappresentato dal responsabile area LL.PP. tecnico  
manutentiva arch. Caligaris Paolo, domiciliato ai fini della presente presso la Casa Comunale in  
Piazza Conte Rosso n. 7- 10051- Avigliana,

E

Canal Oscar C.F. CNL SCR 36M15 L219P, NATO A Torino il 15/08/1936 e residente ad  
Avigliana, via S. Giuseppe n. 21/a;

Cugno Germana C.F. CGN GMN 36P66 A218A, nata ad Almese il 26/09/1936 e residente ad  
Avigliana, in via S. Giuseppe n. 21/a

In qualità di comproprietari (quota di proprietà  $\frac{1}{2}$  per entrambi) dell'area distinta a Catasto  
Fabbricati del Comune di Avigliana al F. 28 particella 235 subb. 2-3-4-6

### PREMESSO CHE

in data 28/04/2008 è stato sottoscritto un verbale per la cessione bonaria del sedime, onde  
realizzare un'opera pubblica;

è intendimento delle parti convenire un'integrazione contrattuale alla scrittura di cui innanzi,

TUTTO CIO' PREMESSO E PRECISATO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Il comune di Avigliana rilascia assenso, per la demolizione e ricostruzione del basso fabbricato  
adibito a box auto esistente e collocato a confine con la via S. Giuseppe, senza ampliamento delle  
dimensioni planimetriche, con rinuncia a richiedere arretramenti per la realizzazione di marciapiedi,  
giusta deliberazione di G.C. n.... del.....

Avigliana li .....

La proprietà

Il comune di Avigliana

.....

.....

.....





COPIA ALBO:

☒ ATTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP. 29.9.08

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ CANALE ORGANO (PRIVATO) DATA FUP 29.9.08 (SPEDISCOLO LORO)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 16 SET. 2008 al n. 1310 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

16 SET. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

16 SET. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 16 SET. 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 16 SET. 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 10/09/2008 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

16 SET. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele