



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI PRO LOCO DI AVIGLIANA.
APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO.

L'anno *duemilaotto*, addì *sei* del mese di *Marzo* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.
Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Assegnazione locali Pro Loco di Avigliana. Approvazione schema Comodato d'uso.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Cultura Prof.ssa Angela BRACCO

PREMESSO CHE:

- sul territorio comunale opera da anni la Pro Loco di Avigliana che svolge attività organizzativa in campo culturale e turistico in stretta collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
- la Pro Loco stessa ha da tempo richiesto l'assegnazione da parte del Comune di un locale da poter adibire a sede;
- sono stati ristrutturati i locali di proprietà comunale siti in Via XX Settembre 37 evidenziati nell'allegata planimetria;
- la Pro Loco ha chiesto di poterli utilizzare quale sede dell'Associazione e come locali espositivi-museali dei costumi del Palio Storico;
- l'Associazione si impegna a tenere aperti i locali per visite guidate, con tempi ed orari da concordarsi con l'Amministrazione;
- l'Amministrazione ritiene l'iniziativa meritevole di sostegno, in quanto l'apertura di un centro espositivo – museale di costumi storici del Palio rappresenterebbe un sicuro richiamo per i turisti nel centro storico;
- la Pro Loco si impegna a volturarsi le utenze relative ad acqua, luce e gas;
- è stato redatto uno schema di comodato d'uso gratuito;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 29.03.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007 – bilancio pluriennale 2007/2009;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 04.04.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori e attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;
Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito per l'assegnazione dei locali di Via XX settembre 37 ad Avigliana alla Pro Loco di Avigliana così come individuati dall'allegata planimetria.

2° - Di stabilire la durata del comodato fino al 31/12/2012 con possibilità di rinnovo previo accordo delle parti.

3° - Di dare atto che i locali di cui all'allegata planimetria saranno adibiti a sede della Pro Loco di Avigliana e a locali espositivi per i costumi del Palio Storico.

4° - Di dare atto che l'Associazione si impegna a tenere aperti i locali per visite guidate, con tempi ed orari da concordarsi con l'Amministrazione;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

COMODATO D'USO

L'anno duemilaotto, addì ... del mese di in Avigliana ed in una sala del Palazzo Municipale,

TRA

Il **Dr. Giovanni TROMBADORE**, nato a Corleone (PA) il 26/01/1957, il quale agisce in questo atto in nome , conto ed interesse del Comune di Avigliana, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa

E

Il Sig **Francesco Conti**, nato a Torino 09/01/1954 che agisce nel presente atto in qualità di presidente della Pro Loco di Avigliana

Premesso

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di alcuni locali siti in Via XX Settembre 37, piano terra, meglio descritti nell'allegata planimetria;
- Che i suddetti locali sono stati ristrutturati per finalità sociali, turistiche e culturali;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° del è stato stabilito di assegnare in comodato d'uso alla Pro Loco di Avigliana i due locali evidenziati nell'allegata planimetria;

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

1 – Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Pro Loco di Avigliana Piazza del Popolo 2 – C.F. 98502920014, i locali siti al piano terra dello stabile sito in Via XX Settembre 37, (Casa del sale) per finalità culturali, artistiche e turistiche.

2 – Il presente comodato ha validità fino al 31 Dicembre 2012 e potrà essere rinnovato previo accordo fra le parti.

3 – L'Associazione assegnataria utilizzerà i locali per stabilirvi la propria sede e per costituire un'esposizione permanente dei costumi del Palio Storico di Avigliana.

4 - l'Associazione si impegna a tenere aperti i locali per visite guidate, con tempi ed orari da concordarsi con l'Amministrazione;

5 – L'Associazione assegnataria metterà a disposizione i locali per iniziative del Comune di Avigliana, in caso di necessità, in modo concordato.

6 – Tutti gli interventi di adeguamento degli spazi eventualmente necessari andranno preventivamente autorizzati e concordati con la proprietà.

7 – La Pro Loco si impegna a volturare le utenze relative ad acqua, luce e gas.

8 – L'installazione di eventuali linee telefoniche sarà a carico della Pro Loco, così come le eventuali spese di traffico.

9 – E' escluso ogni tacito rinnovo ed al termine del periodo di cui al punto n° 2 l'Associazione Pro Loco restituirà alla proprietà i locali liberi da persone o attrezzature.

10 – L’Associazione assegnataria si farà carico della manutenzione ordinaria degli spazi delle condizioni di efficienza e sicurezza delle attrezzature e della pulizia.

11 – E’ vietato il subaffitto o la delega di gestione a terzi, salvo autorizzazione espressa dell’Amministrazione Comunale.. La Pro Loco sarà direttamente responsabile del corretto uso degli spazi assegnati.

12 – L’Amministrazione Comunale, in caso di necessità, potrà riacquisire il pieno possesso degli spazi con preavviso di novanta giorni, senza che gli assegnatari abbiano nulla a pretendere.

13 – La Pro Loco di Avigliana attiverà una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni occorrenti ai soci o eventualmente a terzi.

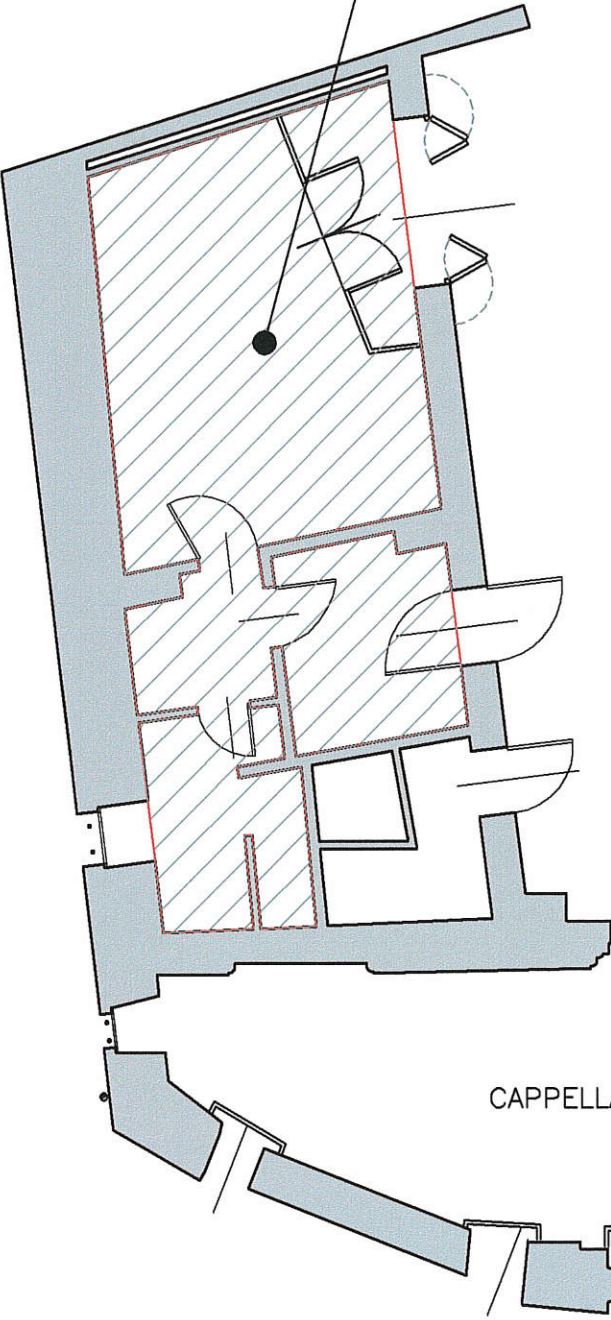
Letto, approvato e sottoscritto

Francesco CONTI

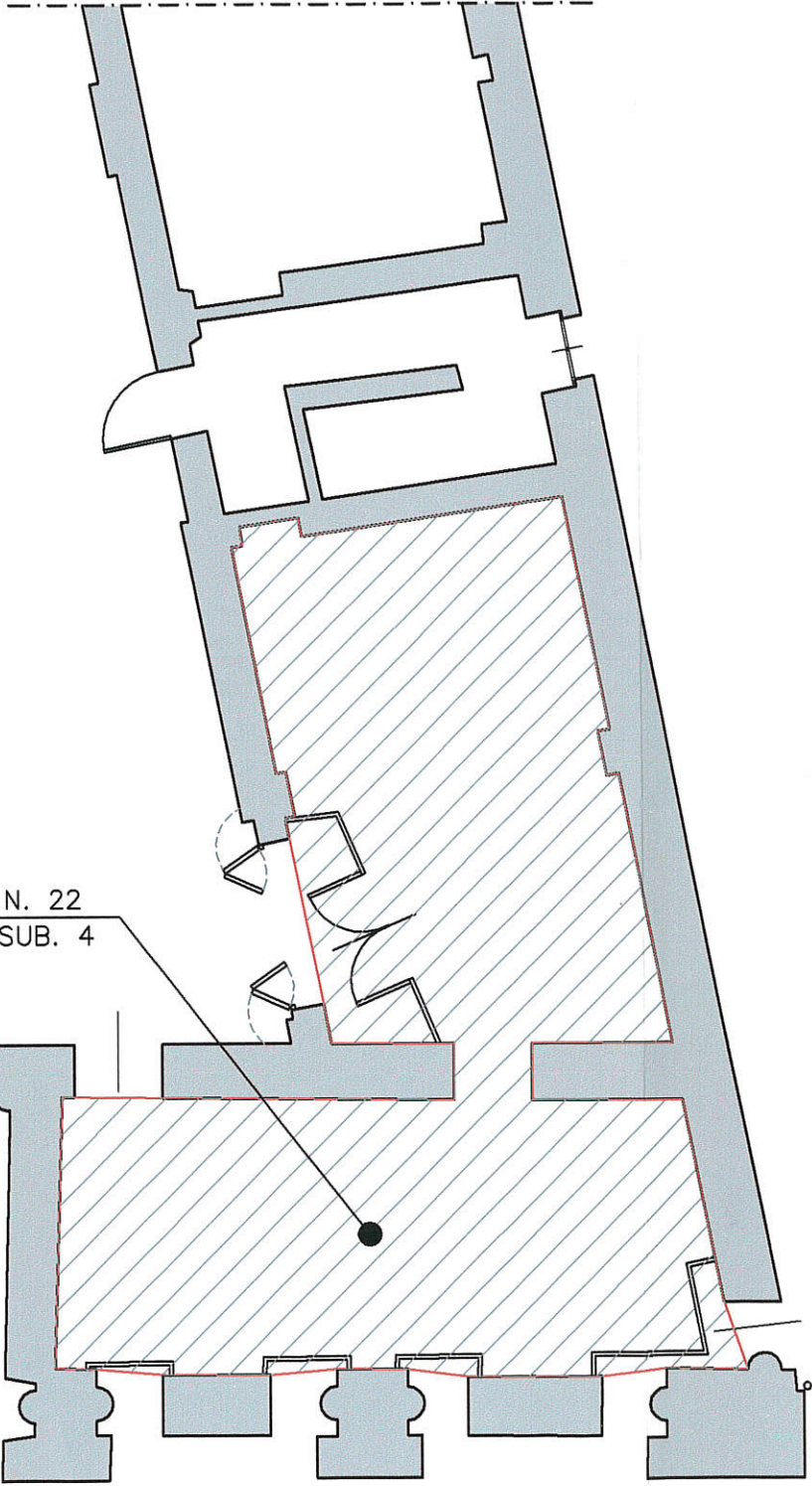
Dr. Giovanni TROMBADORE

PIANTA LOCALI PRO LOCO Scala 1:100
Via XX Settembre n. 37

FOGLIO DI MAPPA N. 22
PARTICELLA N. 197 SUB. 3



FOGLIO DI MAPPA N. 22
PARTICELLA N. 98 SUB. 4



CAPPELLA

VIA XX SETTEMBRE

COPIA ALBO:

☒ ATTI

☐ _____

☐ SEGRETERIA

☒ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Pro loco

☒ Fascicolo Comodato

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 28 MAR 2008 al n. 448 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li **28 MAR 2008**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li **28 MAR 2008**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 28 MAR 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 28 MAR 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 6.03.2008 in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li **28 MAR 2008**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele