



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127

OGGETTO: ART. 5 D. LGS 405/92 – DETERMINAZIONI IN MERITO AL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC N.47 - INTEGRAZIONE.

L'anno **2013**, addì **10** del mese di **Giugno** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	NO
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica/Edilizia Privata Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Economico Finanziaria – Settore Tasse e Tributi n. 350 in data 07.06.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“ART. 5 D. LGS 405/92 – DETERMINAZIONI IN MERITO AL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC N.47 - INTEGRAZIONE.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Economico Finanziaria – Settore Tasse e Tributi** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Economico Finanziaria**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 350  
redatta dal Settore Tasse e Tributi

OGGETTO: ART. 5 D. LGS 405/92 – DETERMINAZIONI IN MERITO AL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC N.47 - INTEGRAZIONE.

Su richiesta dell'Assessore all'urbanistica/ Edilizia privata, Rino Marceca,

Richiamate:

- La deliberazione n. 292 adottata dalla GC in data 17.12.2012 con cui sono state determinate ulteriori riduzioni rispetto ai valori di riferimento delle aree edificabili e sono stati introdotti alcuni criteri per la determinazione del valore per le aree il cui indice di edificabilità non trovava riscontro nelle tabelle di cui alla delibera di C.C. n. 37/2011
- la deliberazione n. 114 del 27.5.2013 e relativo allegato con cui sono state determinati i valori delle aree fabbricabili individuate con la variante strutturale al PRGC n. 47 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 in data 20/3/2012;

Premesso:

- che il C.C. ha adottato la delibera n. 37 in data 30.3.2011 con oggetto “ ICI – valore di riferimento aree fabbricabili – aggiornamento”;
- che sono considerate aree fabbricabili ai fini IMU le aree utilizzabili a scopo edificatorio secondo le risultanze del P.R.G. adottato dal Comune, indipendentemente dalla approvazione da parte della Regione e dalla adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- che il presupposto indispensabile per quantificare la potenzialità edificatoria di un'area edificabile, è il contenuto dello strumento urbanistico generale vigente che ne individua i parametri urbanistici, edilizi e che ne costituisce a tutti gli effetti il valore reale, oggetto di apprezzamento immobiliare e quindi suscettibile di compravendita ancor prima della sua realizzazione;
- che l'Amministrazione Comunale, con propria valutazione discrezionale, nel rispetto dell'art. 5, c. 5 del D. Lgs. 504/92, stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili (prot. 16506/2010 Direzione federalismo Fiscale);
- che nel caso di attribuzione della natura di area edificabile ad un terreno, è compito dell'area Urbanistica fornire ai contribuenti le dichiarazioni sulla destinazione urbanistica degli immobili, così come stabilito dall'art. 31, c. 20 della L. 289/2002;
- che l'Amministrazione Comunale, come stabilito nella delibera di Giunta Comunale n. 114/2013, ha previsto per le aree fabbricabili di cui alla succitata variante strutturale 47, una ulteriore riduzione del 50% ove siano previsti piani particolareggiati e/o per le zone parzialmente edificate;
- che il Direttore dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata con nota in data 5/6/2013, prot. 1057/2013, ha specificato che i valori delle nuove aree edificabili di cui alla citata variante al PRGC n. 47, ed indicati nella tabella allegata alla deliberazione G.C. n. 114 del 27.5.2013, sono da riferirsi anche all'anno 2012;

- che in considerazione del fatto che eventuali accertamenti effettuati dall'Ufficio Tributi del Comune per l'esercizio 2012 in relazione a dette aree non tenendo conto dei valori approvati con la richiamata deliberazione GC 114/13, potrebbero essere impugnati per incoerenza;

- che il gettito ad oggi derivante dai versamenti diretti da parte dei contribuenti per l'I.M.U. inerente detti terreni, risulta notevolmente inferiore al reale gettito accertabile, e che pertanto l'applicazione di quanto disposto con il presente atto determina comunque una maggiore entrata rispetto a quella consolidata;

Visto

- il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con deliberazione C.C. n. 98/12;
- vista la delibera di C.C. n. 25 del 20.3.2012 con cui è stata adottata la variante strutturale al PRGC n. 47;

#### SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 1) di disporre che pertanto l'Ufficio Tributi, al fine di consentire il calcolo coerente delle imposte, dovrà applicare le stime del prospetto allegato alla deliberazione 114/2013 anche con riferimento all'imposta riferibile al periodo marzo/ dicembre 2012;
- 2) di dare atto che il gettito ad oggi derivante dai versamenti diretti da parte dei contribuenti per l'I.M.U. inerente detti terreni, risulta notevolmente inferiore al reale gettito accertabile, e che pertanto l'applicazione di quanto disposto con il presente atto determina comunque una maggiore entrata rispetto a quella consolidata;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 7 giugno 2013

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
f.to (ROSSATO Vanna)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 350**

Ufficio Proponente: **Tasse e Tributi**

Oggetto: **ART. 5 D. LGS 405/92 – DETERMINAZIONI IN MERITO AL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC N.47 - INTEGRAZIONE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Tasse e Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/06/2013

Il Responsabile di Settore

Rag. Vanna ROSSATO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/06/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO



NAG  
TURBON  
JTC



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 GIU. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li **11 GIU. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **11 GIU. 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li **11 GIU. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT