



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 267

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI INTENTI FRA COMUNE E PROPRIETA' PER LA DISMISSIONE DI AREA IN AMBITO URBANISTICO FIP4 E CONNESSA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO.

L'anno **duemilatre**, addì **diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - CHIABERGE Claudio	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore **Manutenzione e Lavori Pubblici n. 55 del 15.12.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE VERBALE DI INTENTI FRA COMUNE E PROPRIETA’ PER LA DISMISSIONE DI AREA IN AMBITO URBANISTICO FIP4 E CONNESSA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

ඛැංගභාෂා නිර්මාණ මෙහෙයුම් නිලධාරී



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 55/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: "APPROVAZIONE VERBALE DI INTENTI FRA COMUNE E PROPRIETA' PER LA DISMISSIONE DI AREA IN AMBITO URBANISTICO FIP4 E CONNESSA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO."

Avigliana, lì 15 Dicembre 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Foto (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Foto (CHIABERGE Claudio)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI INTENTI FRA COMUNE E PROPRIETA' PER LA DISMISSIONE DI AREA IN AMBITO URBANISTICO FIP4 E CONNESSA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO.

PREMESSO CHE:

- il Comune ha realizzato le opere di potenziamento e completamento della rete fognaria comunale, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n.315 del 7/9/1998;
- è stato attivato il procedimento espropriativo delle aree interessate dalle opere sopraccitate dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti con deliberazione G.C. 315/98, e con avviso emesso in data 16/9/2003, prot. n. 20665, è stata data comunicazione ai proprietari interessati;
- a seguito del deposito degli atti di esproprio è pervenuta una osservazione da parte del Sig. SQUILLARI Maurizio in data 3/10/2003, prot. n. 22205 con cui lo stesso richiede lo stralcio dalla procedura espropriativa dell'area di sua proprietà individuata al F. 33, mappale 669 dichiarandosi nel contempo disponibile alla cessione dell'area di che trattasi oltre ad un basso fabbricato distinto al NCEU fg. 33, n. 665 (vincolati a servizi dal vigente P.R.G.C.);
- questo Comune ha interesse ad acquisire le aree in oggetto in quanto situate nei pressi del lago grande e pertanto idonee al soddisfacimento di esigenze pubbliche e primariamente quella di parcheggio, anche a servizio della pista lungo il lago; di contro i proprietari dell'area hanno interesse al recupero della volumetria del basso fabbricato insistente sull'area oggetto di dismissione da utilizzare negli ampliamento dei fabbricati di civile abitazione distinti al NCEU fg. 33 n. 248, n. 241 sub 2 e 3;
- vista l'ipotesi di accordo fra il Comune la proprietà per la dismissione delle aree distinte al NCEU fg. 33 nn 666 e 669 con recupero della volumetria del basso fabbricato a favore dell'intervento di ampliamento dei fabbricati di civile abitazione, da definire in sede di piano di recupero;
- Visti:
 - La deliberazione consiliare n. 54 in data 26/03/2003 con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e pluriennale 2003/2005;
 - La Deliberazione di G.C. n. 73 in data 9/4/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
 - il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Regolamento di Contabilità ;

S I P R O P O N E

1° - DI approvare l'ipotesi di intenti da stipulare fra Comune e proprietà per la dismissione di aree in ambito urbanistico fip4 distinte al NCEU al fg. 33 n. 666, n. 669 e n. 665 quest'ultimo costituito da basso fabbricato commerciale, utilizzando la volumetria a favore dell'intervento di ampliamento dei fabbricati distinti al NCEU fg. 33 n. 248 e 241 sub 2 e 241 sub 3, risultanti dal verbale che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2° - DI dare atto che il recupero della volumetria derivante dall'accordo dovrà essere quantificato e dettagliato attraverso il piano di recupero, che, unitamente alla stipula di convenzione edilizia, è condizione necessaria per l'attuazione dell'intervento edilizio di ampliamento dei fabbricati citati in premessa;



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

3° - Di dare atto che ai fini dell'acquisizione dei terreni individuati al catasto al Fg. 33 nn., 240 e 241 il Comune provvederà ad effettuare il frazionamento catastale, e con determina del Responsabile Area LLPP e Tecnico manutentiva verrà assunto, a fronte dell'onere derivante, l'impegno contabile di € 1.000,00 all'int. 1.01.06.03 (PEG 2580) Bilancio 2003.

Avigliana, 15 dicembre 2003

IL RESPONSABILE AREA LLPP
E TECNICO MANUTENTIVA
(Arch.CALIGARIS Paolo)

\lf

INVIATA (OGLIUS) - 10/12/03



VERBALE D'INTENTI

PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO CON
AMPLIAMENTO DI FABBRICATI IN AMBITO URBANISTICO Fip4 CON S.U.E. E
DISMISSIONE AL COMUNE DI AVIGLIANA DI AREE E BASSO FABBRICATO
VINCOLATI A SERVIZI DAL VIGENTE PRGC.

TRA

- COMUNE DI AVIGLIANA, codice fiscale/partita IVA n. 01655950010, con sede in
Avigliana (TO), Piazza Conte Rosso n. 7, rappresentato dal Signor
....., nato a , il
....., che interviene nella sua qualità di
.....

E

- SQUILLARI Maurizio nato a Rivoli il 18.11.1959, c.f. SGL MRZ 59S18 H355H,
residente in Chiomonte, Via Clot Rosset n. 6;
- SQUILLARI Maria Cristina nata a Rivoli il 04.07.1963, c.f. SQL CST 63L44
H355C, residente in Avigliana, Corso Laghi n. 391

PREMESSO

- che i signori SQUILLARI Maurizio e SQUILLARI Maria Cristina sono proprietari,
in Comune di Avigliana, corso Laghi n. 391, dei seguenti beni immobili:
a) terreno distinto al N.C.T. Foglio 33, n. 666, mq 66;
b) terreno distinto al N.C.T. Foglio 33, n. 669, mq 459;

- c) basso fabbricato (ex chiosco distributore carburanti) distinto al N.C.E.U. al Foglio 33, n. 665, categoria C/2, classe 1, mq. 43, R.C. Euro 79,95;
 - d) fabbricato di civile abitazione distinto al N.C.E.U. al Foglio 33, n. 248, categoria A/4, classe 2, vani 6,5 R.C. Euro 224,92;
 - e) locale autorimessa distinto al N.C.E.U. al Foglio 33, n. 241 sub 2, categoria C/6, classe 3, mq 48, R.C. Euro 247,90;
 - f) locale autorimessa distinto al N.C.E.U. al Foglio 33, n. 241 sub 3, categoria C/6, classe 3, mq 42, R.C. Euro 216,91;
- che il Comune di Avigliana ha attivato un procedimento espropriativo per l'acquisizione dei terreni e del sovrastante basso fabbricato descritti nel precedente punto alle lettere a), b) e c) , vincolati dal vigente P.R.G.C. a servizi pubblici;
 - che i signori SQUILLARI Maurizio e SQUILLARI Maria Cristina intendono operare un intervento di recupero edilizio con ampliamento dei fabbricati sopra identificati alle lettere d), e) ed f) con utilizzo della volumetria del basso fabbricato di cui alla lettera c);
 - che tale intervento di recupero edilizio, ricadente in ambito Fip4 del vigente P.R.G.C., è attuabile con strumento urbanistico esecutivo.

Cio' premesso, fra le parti si conviene quanto segue:

- 1) Il Comune di Avigliana, fermo restando l'esito favorevole delle occorrenti verifiche di conformità e dei pareri da parte degli Enti preposti ai vincoli ambientale ed idrogeologico, s'impegna ad autorizzare, entro i tempi ordinari, lo strumento urbanistico esecutivo attuativo dell'intervento di recupero edilizio con ampliamento degli immobili descritti al foglio 33, n. 248, n. 241 sub 2 e n. 241 sub 3, descritti in premessa alle lettere d) – e) - f), nonché del fabbricato di civile abitazione distinto al N.C.E.U. F. 33 n. 241 – sub 1, cat. A/3, vani 3,5, insistente sull'autorimessa Foglio 33, n. 241 sub 2 di cui alla

lettera e), attualmente in proprietà superficiaria al signor Muscionico Giuseppe.

Il Comune di Avigliana s'impegna inoltre a consentire il recupero della volumetria del basso fabbricato commerciale (ex distributore carburanti) Foglio 33, n. 665, descritto in premessa alla lettera c), da utilizzare negli ampliamento dei fabbricati di civile abitazione.

Il Comune di Avigliana al fine di poter acquisire anche l'esclusiva proprietà del sedime dell'area interessata dalla piattaforma ecologica e dalla stazione di sollevamento delimitata in rosso nell'allegata planimetria, attualmente facenti ancora parte della maggior consistenza dei mappali F. 33 nn. 240 e 241, si farà cura, accollandosi le relative spese, di dare incarico per il frazionamento catastale di dette porzioni.

- 2) I signori SQUILLARI Maurizio e Maria Cristina si impegnano a dismettere al Comune di Avigliana, in rapporto agli standard urbanistici, parte dei terreni F. 33, numeri 666 e 669, descritti in premessa alle lettere d) ed e), e a cedere gratuitamente al Comune stesso la rimanente parte di detti terreni nonché il citato basso fabbricato con cubatura esaurita distinto al NCEU al foglio 33 mappale 665, rinviando per la quantificazione di dettaglio numerico delle superfici e dei volumi alle tavole progettuali del redigendo Piano di Recupero.

L'attuazione degli intenti di cui sopra è subordinata all'approvazione dei competenti organi comunali, al conseguimento degli occorrenti pareri da parte degli Enti preposti ai vincoli ambientale (D.lgs 490/99 titolo II art. 146) ed idrogeologico (L.R. 45/89) preesistenti, nonché alla stipula di apposita convenzione edilizia.

Nel caso non si potesse addivenire, per qualsiasi motivo, alla stipula della convenzione edilizia, il presente verbale di intenti risulterà privo di ogni efficacia.

Il presente verbale è sin d'ora valido e impegnativo per i signori SQUILLARI Maurizio e Maria Cristina mentre per il Comune lo sarà dopo l'approvazione del competente organo.

Fatto in tre originali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Avigliana, lì

Per il Comune di Avigliana

.....
SQUILLARI Maurizio

SQUILLARI Maria Cristina

.....

PLANIMETRIA SERVIZI
SCALA 1:500



245

AREE OGGETTO DI DISMISSIONE PER STANDARD URBANISTICI



AREE OGGETTO DI CESSIONE BONARIA



AREA OGGETTO DI CESSIONE BONARIA
CON FRAZIONAMENTO A CARICO DEL COMUNE



FOGLIO N. 33



247

888



669

AREA IN DISMISSIONE

999

PIEDE MURO DI SOSTEGNO
A SECCO ESISTENTE

240/a

240/b

CABINA ENEL INTERRATA

462

CORSO LAGHI

260

CONFINE DI PROPRIETÀ

667

306

CONFINE DI PROPRIETÀ

241/a

241/b



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 267 DEL 17 DIC. 2003
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE VERBALE DI INTENTI FRA COMUNE E PROPRIETA' PER LA DISMISSIONE DI AREA IN AMBITO URBANISTICO FIP4 E CONNESSA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

.....

15 Dicembre 2003



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere favorevole.....

17/12/03



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]



COPIA ALBO: Atti _____

SEGRETERIA

LL.PP.

UTC

VIGILI

RAG

CULTURA

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 19 DIC. 2003 al n. 2058 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 19 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 19 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

19 DIC. 2003

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal _____ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 28169 in data 19 DIC. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 17/12/2003 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 19 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 19 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris