



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 191**

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO PRESSO SCUOLA A. FRANK**

L'anno *duemilatre*, addì *ventiquattro* del mese di *Settembre* alle ore *18.15* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|           |   |                           |           |
|-----------|---|---------------------------|-----------|
| Sindaco   | - | <b>MATTIOLI Carla</b>     | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>REVIGLIO Arnaldo</b>   | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>ARCHINA' Giuseppe</b>  | <b>NO</b> |
| Assessore | - | <b>CHIABERGE Claudio</b>  | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>MARCECA Baldassare</b> | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>MANCINI Marina</b>     | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>BRACCO Angela</b>      | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>BRUNATTI Luca</b>      | <b>SI</b> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 41 del 22.09.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO PRESSO SCUOLA A. FRANK.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 41/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO PRESSO SCUOLA A. FRANK "

Avigliana, li 22/09/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
Fl (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
Fl (CHIABERGE Claudio)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO PRESSO SCUOLA A. FRANK.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con L. 28/12/2001, n. 448 è stato istituito il fondo per gli asili nido finalizzato alla costruzione e alla gestione degli asili nido e dei micro-nidi; con D.M. 11/10/2002 sono state assegnate le risorse per l'attuazione degli interventi di cui alla norma precitata;

- la Regione Piemonte, in attuazione della citata Legge ed a seguito assegnazione dei fondi ad essa collegati, ha attivato una campagna di realizzazione di micro-nidi su scala regionale in particolare incentivando la ristrutturazione del patrimonio immobiliare pubblico esistente al fine di destinarlo a tal utilizzo;

- con deliberazione G.R. n. 80-9710 in data 16/06/2003, sono stati fissati i criteri di selezione delle domande per l'assegnazione dei contributi; le domande di contributo, per essere ammesse, devono perentoriamente essere presentate entro il 30/9/2003 unitamente al progetto preliminare dell'opera da realizzare;

- con deliberazione di G.C. n.171 in data 20/08/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'Arch. COMO Eraldo, con studio in Torino, C.so G. Ferraris 70, in associazione temporanea, l'incarico per la riqualificazione urbanistica e progettazione preliminare finalizzati alla realizzazione di un asilo nido integrato in complesso scolastico esistente;

- l'Arch. COMO Eraldo ha presentato in data 22/09/2003 i seguenti elaborati:

a) STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA così costituito:

- relazione illustrativa
- schemi grafici

b) PROGETTO PRELIMINARE PRIMA SEZIONE ASILO NIDO così costituito:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione geotecnica preliminare
- Calcolo sommario della spesa
- Computo metrico estimativo
- Studio di prefattibilità ambientale
- Prime indicazioni D. Lgs 494/96 e s.m.i
- Schemi grafici

- il costo per la realizzazione di una sezione asilo nido è stato quantificato nei seguenti importi:

a) COSTO OPERA

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1) lavori             | € 376.200,00 |
| 2) oneri di sicurezza | € 3.800,00   |
| TOTALE LAVORI         | € 380.000,00 |

b) SOMME A DISPOSIZIONE

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| 1) - Imprevisti                            | € 19.000,00 |
| 2) - Accantonamenti                        | € 11.400,00 |
| 3) - Spese Resp. Procedimento              | € 1.710,00  |
| 4) - Spese per pubblicità                  | € 1.000,00  |
| 5) Spese per prove di laboratorio collaudi | € 1.500,00  |
| 6) - spese tecniche                        | € 57.000,00 |

ONERI DI LEGGE

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - IVA 20% (a, b1, b2, b4, b5) | € 82.622,00 |
| - IVA e inarcassa (b5, b6)    | € 12.768,00 |

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA - P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

e-mail: segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TOTALE € 567.000,00

- considerati gli indirizzi contenuti nella deliberazione consiliare n. 116 del 30/07/2003 ed in particolare la necessità di consentire un eventuale futuro ampliamento del plesso A. FRANK, scelto quale sito per l'inserimento della nuova sezione di asilo nido, nella prospettiva di operare nell'intento di una sistematica previsione derivata da uno studio d'area complessivo;

Vista la L. 109/94 e s.m.i.;

Visti gli artt. 18 e segg. del D.P.R. 554/94;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 54 in data 26/03/2003 con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e pluriennale 2003/2005;
- La Deliberazione di G.C. n. 73 in data 9/4/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

## SI PROPONE

1° - Di approvare, ai fini della presentazione del dossier di candidatura per l'accesso a finanziamento regionale per edilizia scolastica ed in attuazione L. 109/94 e s.m.i, art. 14 c.7, lo studio di riqualificazione urbanistica (studio d'area) e il progetto preliminare finalizzati alla realizzazione di una prima sezione di asilo nido così costituiti:

a) STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (Studio d'Area):

- relazione illustrativa
- schemi grafici

b) PROGETTO PRELIMINARE PRIMA SEZIONE ASILO NIDO :

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione geotecnica preliminare
- Calcolo sommario della spesa
- Computo metrico estimativo
- Studio di prefattibilità ambientale
- Prime indicazioni D. Lgs 494/96 e s.m.i
- Schemi grafici
- Documentazione fotografica

2° - Di dare atto che il costo sommario dell'intervento (piano finanziario) è stato quantificato nei seguenti importi:

a) COSTO OPERA

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1) lavori             | € 376.200,00 |
| 2) oneri di sicurezza | € 3.800,00   |
| TOTALE LAVORI         | € 380.000,00 |

b) SOMME A DISPOSIZIONE

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 1) - Imprevisti               | € 19.000,00 |
| 2) - Accantonamenti           | € 11.400,00 |
| 3) - Spese Resp. Procedimento | € 1.710,00  |
| 4) - Spese per pubblicità     | € 1.000,00  |



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| 5) Spese per prove di laboratorio collaudi | € 1.500,00  |
| 6) - spese tecniche                        | € 57.000,00 |

## ONERI DI LEGGE

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| - IVA 20% (a, b1, b2,b3, b4,b5) | € 82.622,00  |
| - IVA e inarcassa (b5,b6)       | € 12.768,00  |
| TOTALE                          | € 567.000,00 |

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Finanziato per | € 400.000,00 con contributo regionale (massimo concesso) |
| per            | € 167.000,00 con fondi comunali                          |

3° - Di dare atto che l'opera verrà finanziata in parte con contributo regionale (fondi ex L 448/2001) ed in parte con fondi propri di Bilancio, previo inserimento nell'elenco annuale opere pubbliche ai sensi della L. 109/94 e s.m.i.

4° - DI vincolare l'immobile oggetto dell'intervento a destinazione d'uso socio-assistenziale per la durata di anni 15 a far data dal verbale di consegna dei lavori approvati con la presente deliberazione, dando atto che il presente vincolo verrà reso pubblico secondo il disposto di cui alla deliberazione G.R. 80-9710 del 16/6/2003;

Avigliana 22 Settembre 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Ffb (Arch. CALIGARIS Paolo)

\\f  
prog\\micronido - preliminare



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 191 DEL **24 SET. 2003**  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E  
PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO  
PRESSO SCUOLA A. FRANK."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

22/09/2003



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A VERIFICA CONTABILE  
L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

23 SET. 2003

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COPIA ALBO: ☐ Atti ☒ u.p.

☐ SEGRETERIA : \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☒ RAG

☒ TALEGATI - REGIONE (u.p.)

☒ AREM. COMO

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 26 SET. 2003 al n. 1517 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 26 SET. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 26 SET. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 26 SET. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 21286 in data 26 SET. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 24/09/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 26 SET. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 26 SET. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris