



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87

**OGGETTO:** APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO FORTIFICATO DEL CASTELLO DI AVIGLIANA.

L'anno *duemilatre*, addì *sedici* del mese di *Aprile* alle ore *17.20* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 17 del 14/04/2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO FORTIFICATO DEL CASTELLO DI AVIGLIANA";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----o-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 17/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO FORTIFICATO DEL CASTELLO DI AVIGLIANA "

Avigliana, lì 14/04/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

FC (Arch. CALIGARIS Paolo)

FC (CHIABERGE Claudio)





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO FORTIFICATO DEL CASTELLO DI AVIGLIANA.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- l'importanza storica di Avigliana come insediamento su uno dei più importanti itinerari delle Alpi occidentali è rilevabile dalla presenza di numerose testimonianze storiche fra cui anche il Castello medioevale oltre a innumerevoli scritti disseminati in numerosi archivi;

- è pertanto da ritenere di grande interesse integrare i programmi di riqualificazione del centro storico già attivati dall'A.C. a valere su programmi sovracomunali (es Corona Verde- P.Q.U.) con interventi di riqualificazione del complesso fortificato del Castello;

- l'area del castello è circondata da edifici medievali di notevole interesse storico-turistico quali ad esempio la "Casa del Beato Umberto III di Savoia", testimonianza della permanenza della famiglia Sabauda nel territorio aviglianese, scelto quale sede stabile di residenza, La Casa Signore, la Chiesa di S. Maria, Casa Cantamerlo, Casa Porta Ferrata oltre alla Piazza Conte Rosso su cui si affacciano edifici storici di varie epoche;

- l'utilizzo finale del complesso del Castello di Avigliana non può che essere di indirizzo culturale e ricreativo, che ne permetta anche l'inserimento in un itinerario turistico non solo locale;

- con deliberazione di G.C. n. 2 in data 9/01/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato stabilito di conferire all'Arch. NOTA Marco di Avigliana, l'incarico per la predisposizione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione ed il riuso del complesso fortificato del castello;

- il professionista incaricato ha presentato in data 3/03/2002, prot. n. 5047 lo studio di fattibilità delle opere in oggetto costituito da unico elaborato; la finalità che lo studio si propone è la riqualificazione ed il riutilizzo sia dell'area d'ingresso al castello come pure dell'area sommitale, con realizzazione di parcheggio di attestamento; presupposto a qualsivoglia utilizzo è il miglioramento dell'accessibilità e delle condizioni di sicurezza;

- l'ipotesi di attuazione dell'intervento individuata dallo studio è per lotti funzionali le cui previsioni di investimento risultano le seguenti:

|                                                                                                                               |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - lotto 1 - area sommitale                                                                                                    | € 836.741,10          |
| - lotto 2 - riqualificaz e riuso area ingresso                                                                                | € 485.903,60          |
| - lotto 3 - opere accessorie (recupero storico ambientale della collina<br>miglioramento percezione visiva notturna del sito) | € 288.698,80          |
| - parcheggio di attestamento                                                                                                  | € 402.836,20          |
|                                                                                                                               | <u>€ 2.014.179,70</u> |
|                                                                                                                               | TOTALE                |
| - Spese amministrative                                                                                                        | € 51.647,90           |
|                                                                                                                               | <u>€ 2.065.827,60</u> |
|                                                                                                                               | TOTALE INTERVENTO     |

- ai sensi dell'art. 14 della L. 109/94 e s.m.i. l'approvazione degli studi di fattibilità è presupposto indispensabile per l'inserimento delle opere nel programma triennale dei lavori pubblici;

- occorre pertanto approvare lo studio di fattibilità per la riqualificazione e recupero del complesso fortificato del Castello di Avigliana ai sensi della L. 109/94 e s.m.i.;

Vista la L. 109/94 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 554/99, ed in particolare l'art. 11;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## SI PROPONE

1° - Di approvare, ai fini dell'inserimento dell'opera nell'elenco annuale previsto dall'art. 14 L. 109/94 e s.m.i., lo studio di fattibilità delle opere di riqualificazione e recupero del complesso fortificato del Castello di Avigliana, redatto dall'Arch. NOTA Marco costituito da unico elaborato;

2° - Di dare atto che lo studio è suddiviso per lotti funzionali le cui previsioni di investimento risultano le seguenti:

|                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - lotto 1 - area sommitale                                                                                                    | € 836.741,10   |
| - lotto 2 - riqualificaz e riuso area ingresso                                                                                | € 485.903,60   |
| - lotto 3 - opere accessorie (recupero storico ambientale della collina<br>miglioramento percezione visiva notturna del sito) | € 288.698,80   |
| - parcheggio di attestamento                                                                                                  | € 402.836,20   |
|                                                                                                                               | € 2.014.179,70 |
|                                                                                                                               | € 51.647,90    |
| - Spese amministrative                                                                                                        | € 2.065.827,60 |
| TOTALE                                                                                                                        |                |
| TOTALE INTERVENTO                                                                                                             |                |

Avigliana, 14 Aprile 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Ff (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf  
prog\ottimizz arredo bgo vecchio







# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 84 DEL 16/4/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E  
RECUPERO DEL COMPLESSO FORTIFICATO DEL CASTELLO DI AVIGLIANA."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in  
ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

14/04/2003



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO AL PARERE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO ANNA)

16 Apr. 2003



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **23 APR 2003** al n. 694 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li **23 APR 2003**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li **23 APR 2003**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal **23 APR 2003** come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 929L in data **23 APR 2003** il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : **16/04/2003** in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li **23 APR 2003**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li **23 APR 2003**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris