



# CITTA' di AVIGLIANA

## *Provincia di TORINO*

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 207*

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE.**

L'anno **duemilaquattro**, addì **venti** del mese di **Ottobre** alle ore **18.20** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MANCINI Marina</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 48 del 20.10.2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## *DELIBERA*

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

## ବିଭିନ୍ନ ବିଭିନ୍ନ ବିଭିନ୍ନ ବିଭିନ୍ନ ବିଭିନ୍ନ ବିଭିନ୍ନ ବିଭିନ୍ନ

/pn



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----  
Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 48/2004

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

**OGGETTO:” APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE.”**

Avigliana, lì 20 Ottobre 2004

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
f.to Arch. CALIGARIS Paolo

IL SINDACO  
f.to Carla MATTIOLI



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- l'intento di valorizzare il territorio ha portato a innumerevoli investimenti per la riqualificazione turistico/culturale della città, attivando sia risorse pubbliche che private; in particolare il Comune di Avigliana ha attivato le seguenti azioni di valorizzazione dei Laghi di Avigliana:
  - risanamento idrobiologico;
  - percorsi pedonali lungo lago grande;
  - convenzionamento con l'Università per realizzazione di centro sulle biodiversità e avanoteria;
  - recupero zona T4 – area di archeologia industriale.
- con deliberazione n. 188 in data 24.09.2002 la G.C. ha dato indirizzi per l'attivazione di azioni finalizzate alla valorizzazione ed incentivazione della pratica di sport nautici sul Lago Grande, attraverso il coinvolgimento di società, associazioni ed enti pubblici, supportate dalla ricerca di finanziamenti pubblici;
- il Comune ha pertanto promosso, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000, un accordo di programma con la Regione Piemonte per la realizzazione di "Yachting Club del Lago Grande di Avigliana";
- con nota in data 24.05.2004 prot.n. 11428/21.2 la Direzione Regionale Turismo ha comunicato l'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi per l'importo di € 400.000,00 per un costo investimento di € 750.000,00;
- con deliberazione di G.C. 157 in data 10/08/2004 è stato nominato– Responsabile Unico del Procedimento per la promozione e l'attuazione dell'accordo di programma Yachting Club del Lago Grande, l'Arch. Paolo CALIGARIS, Responsabile dell'Area LL.PP.
- con deliberazione di G.C. n. 143 in data 21/07/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato conferito all'Ing. PALTANIN Diego, in A.T.P., l'incarico per la redazione di studio di fattibilità per lo sviluppo dell'intervento oggetto di A.d.P, e dei progetti preliminare e definitivo di lotto di intervento;
- in data 15/09/2004 e 11/10/2004 hanno avuto luogo le sessioni della conferenza di servizi ex art. 34, c. 3 D.Lgs 267/00,
- sul B.U.R. n. 38 del 23/9/04 è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento di A.d.P;
- con deliberazione di G.C. n. 198 del 6/10/2004, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità inerente yachtting club del Lago grande di Avigliana nell'importo di € 574300,00 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Relazione di idoneità urbanistica
  - Schemi grafici di progetto
  - Documentazione fotografica
  - Quadro economico complessivo
- in sede di conferenza di servizi è stato concordato fra gli Enti partecipanti il testo dell'Accordo di Programma che pertanto deve essere formalmente approvato da ciascun partente prima della sottoscrizione;
- Visto il testo dell'Accordo di Programma;

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 56 del 29.3.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 - bilancio pluriennale periodo 2004/2006;



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 3.6.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

## S I P R O P O N E

1° - Di approvare il testo dell'Accordo di Programma yachting Club che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2° - Di dare atto che l'onere derivante dall'attuazione dell'Accordo di Programma ammontante a complessivi € 574.300,00, verrà fronteggiato, con impegno assunto con determinazione del Responsabile Area LLPP, all'int. 2.07.01.01 (PEG 9867) per € 450.000,00 ed all'int. 2.01.05.01 (PEG 10642) Res 2003 del Bilancio 2004 per € 124.300,00 e lo stesso risulta così finanziato:

- Contributo Regione Piemonte € 400.000,00
- Fondi propri € 174.300,00

Avigliana, 20 Ottobre 2004

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. E  
TECNICO MANUTENTIVA  
f.to Arch. Paolo CALIGARIS

\lf



**REGIONE  
PIEMONTE**

Ente Parco Naturale  
dei Laghi di Avigliana

COMUNE DI AVIGLIANA

PROPOSTA DI

**A C C O R D O D I P R O G R A M M A**

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

TRA

**IL COMUNE DI AVIGLIANA LA REGIONE PIEMONTE E IL  
PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA**

PER

**LA REALIZZAZIONE DI YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA**

In data \_\_\_\_\_ presso la Regione Piemonte – Direzione Turismo, sono presenti:

il COMUNE di Avigliana (prov. di Torino) in persona del Sindaco, pro-tempore Carla Mattioli, domiciliato per la carica in Avigliana, P.zza Conte Rosso 7, a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 6/10/2004.

la REGIONE PIEMONTE in persona dell'Assessore al Turismo, Sport Olimpiadi 2006 Ettore Racchelli domiciliato per la carica in Torino Piazza Castello 165 a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta regionale n..... del .....

Il Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, rappresentato dal Presidente Remo Tabasso, a ciò autorizzato dalla Deliberazione n.ro 43 dell'8/09/2004

**PREMESSO CHE**

L'attuale fase di miglioramento naturalistico dei laghi di Avigliana ha permesso negli ultimi anni di favorire l'attenzione alla pratica sportiva lacuale rimasta per molto tempo relegata all'unica attività di sci nautico. In particolare l'evoluzione sintomatica deriva dalla spontaneità di una iniziativa promossa da una associazione di canottaggio la quale in breve tempo ha ottenuto notevole partecipazione di adesioni tali da considerare evento di forza la valorizzazione di un prodotto di nicchia fino ad ora sconosciuto. A tale performance si affianca la possibile disponibilità di utilizzo di un locale storico (ex-



motonautica) rimasto inutilizzato per molto tempo e che, con l'avvio dell'attività sportiva sperimentale in sintonia con la realizzazione del percorso circumlacuale già realizzato dal comune porterebbe a condurre a regime una vera e propria sede di Yachtingclub per iniziativa pubblica con l'organizzazione degli sport acquatici in genere, principalmente vela e canottaggio, oltre a fornire servizi convenzionati di formazione psicofisica, riabilitativa e salutare. Le azioni di interesse pubblico da perseguire possono indicativamente orientarsi nelle seguenti attività inerenti agli sport acquatici :

- 1) l'organizzazione di manifestazioni di carattere sportivo, spettacoli, convegni, corsi di formazione e avviamento;
- 2) attività agonistica;
- 3) organizzazione di centri per l'avviamento allo sport e tornei;
- 4) corsi di navigazione con promozione dell'attività presso le scuole;
- 5) insegnare, promuovere e diffondere l'arte navale in tutte le sue forme comprese quella modellistica sia a livello amatoriale che sportiva;
- 6) eventuale attivazione di foresterie e strutture ricettive e ricreative per l'ospitalità degli atleti e fruitori.
- 7) Attività di ricerca e sviluppo

OPERATIVAMENTE, si tratta di valorizzare realtà già esistenti a livello embrionale trasformando l'attuale fabbricato di Motonautica in disuso a un nuovo Yachting club per fasi funzionali che permettano l'acquisto del fabbricato, attualmente di proprietà privata, sua ristrutturazione funzionale, realizzazione delle opere accessorie esterne per favorire l'attracco multiplo dei natanti comprensivo di porticciolo derivabile dalla riconversione degli attuali esistenti pontili galleggianti .

Per realizzare questi obiettivi il Comune di Avigliana si è reso disponibile ad espletare la procedura per l'acquisto, il recupero, il potenziamento di una idonea struttura posta fronte Lago Grande, già all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale dei Laghi di Avigliana.

- La Giunta del Comune di Avigliana ha manifestato la propria volontà di sostenere il progetto di intervento attraverso la deliberazione n. 120 del 16/06/2004;
- Il Comune di Avigliana, data l'entità e rilevanza regionale dell'intervento, ha sostenuto la fase di preparazione del progetto coinvolgendo la Regione Piemonte, nello specifico l'Assessorato al Turismo nonché la Direzione Turismo, Sport e Parchi, alla quale è stata consegnata la relazione tecnica funzionale degli interventi con documentazione e tavole descrittive;
- La Regione Piemonte- Direzione Turismo con nota n. 11428/21-2 del 24.05.2004, comunicava la disponibilità regionale a sostenere tale iniziativa per un importo di € 400.000,00;
- Il Comune di Avigliana con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 6/10/2004 approvava lo Studio di fattibilità Yachting club del lago grande di Avigliana.

Il Comune di Avigliana, la Regione Piemonte e Il Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, a seguito di



contatti ed incontri preliminari, hanno convenuto sulle modalità procedurali e i tempi per dare corso alla procedura di accordo di programma ai fini della realizzazione del progetto e ciò in coerenza con le specifiche direttive assunte dalla G.R. con deliberazione n. 27-23223 del 24/11/1997 in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma.

- Con comunicazione n. 19562 in data 3/09/2004 Il Sindaco del Comune di Avigliana convocava per il data 15.09.2004 la conferenza di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 per verificare la possibilità di addivenire alla stipula dell'accordo di programma per la realizzazione dell'iniziativa;

- in data 15/9/04, si è tenuta, presso la Direzione Turismo, Sport e Parchi, Via Magenta 12, la Conferenza dei Servizi a conclusione della quale le parti interessate hanno espresso l'assenso a dare corso alla procedura di accordo come risulta dal relativo verbale depositato agli atti.

- Il Comune di Avigliana in qualità di promotore dell'Accordo di programma e di titolare della competenza primaria, ha provveduto ad individuare, con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 10 Agosto 2004, il Responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Paolo CALIGARIS ;

- con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.38 del 23/9/04 è stata data comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e della legge Regionale 25.07.1994 n. 27 art. 12 e 13;

- che la documentazione riguardante la proposta progettuale, riferita all'iniziativa oggetto dell'Accordo di Programma, è costituita dai seguenti elaborati: (**allegato 1**)

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Relazione di idoneità urbanistica
3. Schemi grafici di progetto
4. Documentazione fotografica
5. Quadro economico complessivo
6. deliberazione G.C. n.ro 198 del 6.10. 2004.

- che in data 11/10/2004 , presso la Direzione Turismo, Sport e Parchi , Via Avogadro 30 , si è tenuta la seconda conferenza a conclusione della quale le parti hanno concordato sulla bozza di accordo di programma predisposta dal Responsabile del procedimento come risulta dal relativo verbale depositato agli atti.

Che tale schema di accordo è stato successivamente approvato dalle parti con i seguenti atti :

- Deliberazione G.R. n.ro .....del .....;  
Deliberazione di C.d. n.ro.....del.....;  
Deliberazione G.C. n.ro.....del.....;



**PRESO ATTO**

Che il Comune di Avigliana nell'attuazione del programma di sviluppo e valorizzazione del lago Grande ha provveduto a realizzare negli ultimi anni una prima fase di interventi consistenti in via esemplificativa nella sistemazione a verde dei percorsi, sistemi di sicurezza e pontili galleggianti;

Che il finanziamento dell'investimento relativo alla seconda fase di intervento, riguardante l'acquisizione e la trasformazione funzionale del fabbricato da adibire a Yachting club per importo complessivo di € 574.300,00 viene assicurato per € 174.300,00 dal Comune di Avigliana e per € 400.000,00 dalla Regione Piemonte.

Tutto ciò premesso, le Parti

**CONVENGONO E STIPULANO**

**TITOLO PRIMO: ATTIVITÀ CONGIUNTE**

**Articolo 1**  
**Valore delle premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**Articolo 2**  
**Oggetto dell'accordo**

Il presente Accordo di programma è finalizzato alla realizzazione di infrastrutture nautiche e di una connessa idonea struttura (Yachting club) da realizzare mediante l'acquisto ed il recupero di immobile esistente, posto lungo la sponda est del lago Grande, meglio identificabile dalla cartografia di corredo documentale .

Tali attività e opere costituiscono l'oggetto della fase due dello studio di fattibilità di cui all'allegato 1.

L'obiettivo è consolidare la ripresa di interesse per le attività nautiche veliche e di canottaggio da conseguire attraverso la disponibilità di idonee strutture e infrastrutture per la pratica di tali sport. Tale



azione consentirà la diffusione di una cultura sportiva nautica di primo livello, con la presenza di personale e istruttori qualificati per attività integrate tra quelle lacuali e quelle marine, l'organizzazione di corsi, centro di incontro per appassionati di nautica, di attività di studio della meteorologia, di sicurezza in ambienti acquatici, di natanti a propulsione attraverso energie rinnovabili.

### **Articolo 3 Soggetto Responsabile e Settore Regionale competente**

Al Comune di Avigliana competono tutti gli obblighi derivanti dal suo ruolo di Soggetto Promotore e Titolare dell'Accordo di Programma nonché di stazione appaltante dei lavori previsti; il Responsabile del procedimento designato con deliberazione di G.C. n. 157 del 10/8/2004 è l'Arch. Paolo Caligaris, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e Lavori Pubblici del Comune di Avigliana.

Il Settore regionale Offerta turistica della Direzione Turismo è incaricato delle procedure amministrative connesse con la partecipazione della Regione Piemonte all'Accordo di Programma, comprese quelle inerenti il co-finanziamento per la realizzazione delle iniziative di cui al precedente art.2.

Il Parco Naturale dei Laghi di Avigliana coadiuva l'Amministrazione Comunale in questo programma di valorizzazione delle attività sul Lago Grande in particolare svolgerà attività di ricerca per la sicurezza ambientale .

## **TITOLO SECONDO: COMPITI ED OBBLIGHI DELLE PARTI**

### **Articolo 4 Obblighi delle parti**

Le parti firmatarie del presente Accordo concordano sulla necessità delle azioni di seguito indicate e si impegnano ad attuarle secondo i termini e le modalità precisati negli articoli successivi.

Si impegnano altresì a compiere tutto quanto risulti necessario e utile per realizzare il Progetto nonché per consentire agli organi previsti dal presente Accordo di cooperare a detta realizzazione nell'ambito delle competenze ad essi attribuite.

Nell'ambito di tali obiettivi le Parti si impegnano a compiere ogni attività prevista nei successivi atti e documenti, richiamati in premessa nonché negli allegati al presente Accordo e in particolare all'individuazione delle modalità istituzionali, amministrative, finanziarie per la realizzazione delle opere .



**Articolo 5**

**Progettazione ed esecuzione delle opere**

I lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato esistente, sede dello Yachting Club Lago grande di Avigliana, sviluppato su una superficie di calpestio di circa 220 mq, sono distribuiti tra:

- Opere edili (demolizioni, ricostruzioni, opere interne Al piano terra ecc)	€ 87.700,00
- Opere impiantistiche al piano terra (Impianti elettrico, idrico-sanitario- riscaldamento ecc)	€ 35.500,00
- Opere di finitura al piano terra (intonaci, pavimenti, serramenti Tinteggiature ecc)	€ 51.800,00
- Realizzazione del percorso per persone disabili per l'accesso Al servizio igienico pubblico	€ 25.000,00
<b>TOTALE lavori FASE 2</b>	<b>€ 200.000,00</b>
- Somme a disposizione	<b>€ 59.300,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 259.300,00</b>
- ACQUISIZIONE IMMOBILE	<b>€ 315.000,00</b>
<b>TOTALE FASE 2</b>	<b>€ 574.300,00</b>

**Articolo 6**

**Proprietà e possesso degli immobili**

In relazione alla disponibilità dei beni immobili oggetto degli interventi previsti, il Comune di Avigliana dichiara di aver ottenuto la disponibilità alla vendita dell'immobile in questione, come da delibera della Giunta Comunale n 120 del 16/06/2004. La stipula del contratto di compravendita avverrà indicativamente entro Giugno 2005 a seguito dell'avvenuto trasferimento della quota regionale come meglio specificato al successivo articolo 10.

Il mancato perfezionamento dell'acquisto entro l'anno 2005 comporterà la decadenza automatica dell'accordo di programma e di tutti gli impegni in esso sottoscritti nonché il recupero da parte della Regione delle eventuali somme già erogate.

**Articolo 7**

**Gestione e destinazione d'uso**

L' intero edificio e l'annessa area esterna verranno concessi in convenzione d'uso ad associazioni sportive che provvederanno alla gestione dell'edificio e pertinenze oltre sostenere i relativi costi di gestione e comunque secondo la normativa vigente.



**Articolo 8**  
**Comunicazione e controllo**

L'attività di comunicazione è a carico del Comune di Avigliana, in qualità di stazione appaltante, che si impegna a fornire al Settore Regionale competente tutte le informazioni e i dati tecnici e contabili necessari al monitoraggio dell'avanzamento dell'esecuzione delle opere. Inoltre il Comune di Avigliana si impegna a fornire ed a consentire l'accesso a tutte le informazioni richieste dagli Enti aventi titolo a norma di legge, nonché conservare la documentazione inerente l'oggetto di tale accordo per la durata di 10 anni.

**Articolo 9**  
**Finanziamento degli interventi**

La Regione Piemonte ed il Comune di Avigliana si impegnano ad assicurare i fondi necessari per la realizzazione dell'intervento di "Acquisto e trasformazione dell' immobile "Motonautica" da destinare a sede yachting club secondo la seguente articolazione:

<b>- ACQUISTO IMMOBILE</b>	<b>€ 315.000,00</b>
<b>- INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE</b>	<b>€ 259.300,00</b>
<b><u>TOTALE INVESTIMENTO</u></b>	<b><u>€ 574.300,00</u></b>

Il finanziamento dell'investimento viene assicurato per **€ 174.300,00 dal Comune di Avigliana** e per **€ 400.000,00 dalla Regione Piemonte** nell'ambito degli stanziamenti disponibili sul capitolo 27167 "Fondo per il finanziamento degli Accordi di programma" del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2004 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2004-2006 approvato con L.R. n. 10 del 14/5/2004.

I fondi, con riferimento ai rispettivi bilanci di competenza relativi all'anno 2004, saranno così ripartiti:

	<b>REGIONE PIEMONTE</b>	<b>COMUNE DI AVIGLIANA.</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Acquisto immobile</b>	<b>140.700,00</b>	<b>174.300,00</b>	<b>315.000,00.</b>



<b>Intervento di trasformazione e ampliamento immobile</b>	<b>259.300,00.</b>	<b>0.</b>	<b>259.300,00.</b>
<b>Totale</b>	<b>400.000,00</b>	<b>174.300,00.</b>	<b>574.300,00.</b>

Gli eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle suddette opere a seguito di adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta etc., potranno essere utilizzati dal Comune di Avigliana per finanziare lavori e opere funzionali e/o migliorativi dell'intervento in questione, nel rispetto delle norme vigenti e a seguito di parere favorevole del Collegio di vigilanza di cui al successivo art.14.

**Articolo 10**  
**Termini di esecuzione degli interventi e trasferimento delle risorse**

Il Comune di Avigliana si impegna a stipulare l'atto di acquisto dell'immobile a seguito dell'intervenuta somministrazione della quota regionale entro il 30 Giugno 2005 fermo restando la possibilità da parte del Comune di Avigliana di vincolare tramite specifico preliminare di vendita l'erogazione di acconti .

Il Settore regionale Offerta turistica, si impegna a predisporre gli atti necessari all'erogazione dei finanziamenti al Comune di Avigliana e su richiesta documentata di quest'ultimo secondo le seguenti modalità:

- **€ 140.700,00**= a seguito della presentazione dell'atto preliminare di vendita, nel termine utile consensualmente concordato non oltre il 30/05/2005, affinché il Comune possa stipulare l'atto di compravendita dell'immobile entro i tempi stabiliti
- **€ 200.000,00** per l'intervento di restauro del fabbricato, a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria;
- **€ 59.300,00 = o minor somma necessaria** a saldo del finanziamento e a seguito della regolare conclusione dei lavori e dell'emissione del certificato di collaudo.

La Regione Piemonte, settore offerta turistica , comunicherà al Comune di Avigliana la documentazione amministrativa, tecnica e contabile da presentare ai fini dell'erogazione del finanziamento secondo l'articolazione sopra descritta.

Il Comune di Avigliana si impegna a concludere la realizzazione degli interventi della fase due oggetto



dell'accordo entro il 30 Ottobre 2006 con la presentazione alla Regione Piemonte del quadro finale di spesa approvato. Ai fini della validità dell'Accordo, eventuali proroghe di tale scadenza saranno valutate dal Collegio di vigilanza di cui al successivo art. 14.

### **TITOLO TERZO: DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 11 Vincolatività dell'Accordo**

Le Parti si obbligano a rispettare l'Accordo e non possono compiere validamente atti successivi che violino od ostacolino il medesimo o che contrastino con esso.

Le Parti si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi e attuativi necessari alla sua esecuzione.

#### **Articolo 12 Modifiche ai progetti**

Non sono consentite varianti e modifiche sostanziali al progetto ovvero che alterino le finalità o le caratteristiche funzionali dell'intervento.

Eventuali varianti anche in corso d'opera dovranno risultare conformi alle norme vigenti in materia; tali varianti dovranno altresì essere preventivamente autorizzate secondo la disciplina vigente dal RUP e comunicate per coerenza al Collegio di vigilanza. Ciascuna delle parti, componente il collegio potrà esprimere il proprio parere di merito entro trenta giorni dal ricevimento della proposta di variante.

#### **Articolo 13 Modifiche dell'Accordo**

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che l'hanno stipulato e con le stesse procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Eventuali modifiche di carattere non sostanziale, proposte dai Soggetti Sottoscrittori saranno valutate dal Collegio di vigilanza che, **nel caso le ritenga accoglibili**, ne consentirà l'attuazione, senza che ciò comporti l'avvio delle procedure di cui al comma precedente.

Eventuali proroghe dei termini di cui all'art. 10 non costituiscono modifica dell'accordo ma dovranno comunque essere sottoposte al parere del Collegio di vigilanza.

Non costituiscono modifiche dell'Accordo le eventuali altre convenzioni o disciplinari stipulati al fine di dare esecuzione alle disposizioni del presente Accordo, purchè non ne limitino l'operatività.

#### **Articolo 14 Vigilanza e poteri sostitutivi**



La vigilanza sulla attuazione del presente Accordo viene attribuita al Collegio di Vigilanza costituito, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali. da:

- un componente, nominato dall'Assessore al Turismo Sport Olimpiadi 2006 della Regione Piemonte
- un componente nominato dal Sindaco del Comune di Avigliana
- un componente nominato dal Presidente del Parco Naturale dei Laghi di Avigliana;

### **Articolo 15 Controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente Accordo non ne sospendono l'attuazione e saranno sottoposte alla valutazione del Collegio di Vigilanza di cui all'articolo 14. Il collegio di vigilanza dovrà esprimersi entro quarantacinque giorni dalla richiesta di convocazione di una delle parti.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, le controversie saranno esaminate e decise da un collegio arbitrale.

Il collegio arbitrale sarà formato da tre membri, designati dalle parti, che giudicheranno con equità la questione entro 30 giorni dall'avvio dell'esame.

### **Articolo 16**

Il presente Accordo è approvato a norma dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, mediante provvedimento di approvazione, del Sindaco del Comune **di Avigliana**. Il Responsabile del procedimento curerà la pubblicazione dell'Accordo sul B.U.R..

(Data e luogo)

La REGIONE PIEMONTE

Ettore RACCHELLI Assessore al Turismo, in rappresentanza della Regione Piemonte

Il COMUNE DI AVIGLIANA

Carla MATTIOLI Sindaco pro-tempore del Comune di Avigliana



REGIONE  
PIEMONTE

Ente Parco Naturale  
dei Laghi di Avigliana

COMUNE DI AVIGLIANA

IL PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA

Remo TABASSO Presidente dell'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 207 DEL 20 OTT. 2004  
avente ad oggetto:

**OGGETTO: " APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA "**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

20 Ottobre 2004

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

20 OTT. 2004

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Francesca ROSCATO)

AREA ECONOMICA  
Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Francesca ROSCATO)



COPIA ALBO:  Atti  LL, PP.

SEGRETERIA

LL.PP.

UTC

VIGILI

RAG

CULTURA

Regione

Parco -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 OTT. 2004 al n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 27 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 27 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 OTT. 2004 come prescritto dall'art.124, c. 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 0024688 in data 27 OTT. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 20/10/2004 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 27 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 27 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris