



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 261

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI

L'anno **2012**, addì **19** del mese di **Novembre** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	SI
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Enrico Tavan;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 685 in data 19.11.2012** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 685  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI

\*\*\*\*\*

Su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici,

Premesso:

che, in data 30/11/2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 è stato approvato il PEC della zona Cb 23 comparto II;

- che, con atto a rogito notaio Prof. Angelo Chianale rep. n. 69591, racc. 30253 del 22/11/2011 è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito cb23 approvato;

- che, le opere a carico del soggetto attuatore, secondo il disposto del succitato atto deliberativo consiliare n. 137/2010, indicate in linea di massima nella "Relazione Illustrativa della proposta di progetto, Normativa e quadro economico" allegato al progetto di PEC consistono in:

- Opere di recinzione in via provvisoria e successivamente in via definitiva dell'area ceduta in Ad, lungo i nuovi confini determinatisi verso la residua proprietà Riva come definito nelle lettere con protocollo n. 0019116, n. 0019196/08 del 02/10/2008 e ulteriore precisazione a precedente del 03/10/2008;
- Sistema viario pedonale e veicolare per il collegamento e l'accesso agli edifici, spazi di sosta e parcheggio;
- Rete ed impianti per lo smaltimento dei rifiuti liquidi;
- Sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazione per gas e telefono;
- Reti ed impianti di illuminazione interna;
- Area destinata a verde pubblico e piazza.

Per un importo presunto complessivo pari a € 226.925,22 (di cui E 215.095,00 per lavori e E 11.830,22)

- che le opere da realizzare a scomputo degli oneri dovuti sono state presuntivamente determinate all'art. 6 della citata convenzione edilizia nei sottoidicati importi:

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Opere di urbanizzazione primaria a scomputo   | €.. 134.443,92 (127.435,00 + 7.008,92 per S.T.) |
| Opere di urbanizzazione secondaria a scomputo | €.. 92.481,30 (87.660,00 + 4.821,30 per S.T.)   |
| TOTALE Opere di urbanizzazione                | €.. 226.925,22                                  |

Considerato:

- che i soggetti attuatori, hanno presentato in data 2/08/2012, prot n. , successivamente integrato in data 26/10/2012, prt n. 0019262, il progetto preliminare delle opere da realizzare a scomputo, redatto dallo studio new projet, costituito dai seguenti elaborati:

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA |                                    |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO     |                                    |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA     |                                    |
| RELAZIONE GEOLOGIA E ALLEGATO  |                                    |
| TAV 1                          | AZZONAMENTO PRGC                   |
| TAV 2                          | VINCOLI                            |
| TAV 3                          | PROGETTO OO.UU. RECINZIONE AREA AD |

|                                              |                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| TAV 4                                        | PROGETTO FOGNATURA NERA                                               |
| TAV 5                                        | PROGETTO FOGNATURA BIANCA –INTERRAMENTO CANALE MONTABONE – ACQUEDOTTO |
| TAV 6                                        | PROGETTO SVINCOLO – ROTATORIA – PISTA CICLABILE – VERDE PUBBLICO      |
| TAV 7                                        | PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA                                       |
| TAV 8                                        | PROGETTO PIAZZETTA A VERDE PUBBLICO                                   |
| AMMONTARE COMPLESSIVO LAVORI Euro 323.938,03 |                                                                       |

- che, il progetto sopraccitato è stato validato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 554/99 in data 12/11/2012;

-che, conseguentemente, l'ammontare delle opere da realizzare a scomputo degli oneri dovuti per l'intervento edilizio in argomento va rideterminato come segue:

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| - ammontare complessivo opere | Euro 323.938,03 |
| - spese tecniche (5,5%)       | Euro 17.816,59  |

Preso atto:

del disposto dell'atto deliberativo 251/2011, recepito dalla convenzione edilizia succitata, con cui sono state determinate le garanzie finanziarie da prestare relativamente alle opere da realizzare a scomputo per un totale di € 317.695,308 pari alla somma delle opere (Primarie 134.443,92 + secondarie 92.481,30 = € 226.925,22 ) aumentata del 40 %;

Ritenuto pertanto

- di approvare il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del P.R.G.C., presentato in data 2/08/2012 dai soggetti attuatori, per l'ammontare di Euro 323.938,03 per lavori ed Euro 17.816,59 per spese tecniche, rinviando al collaudo delle opere medesime l'esatta definizione dell'ammontare da riconoscere a scomputo oneri;

- di aggiornare, in ragione del variato importo delle opere da realizzare a scomputo oneri, la garanzia da prestare da parte del soggetto attuatore nell'ammontare di Euro 453.513,24;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.Lgs n. 163/06 "Codice dei Contratti" ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR n. 207/2010;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del PRGC in epigrafe specificate, predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio Sigg Montatone e altri, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione Tecnica-Illustrativa
- 2 - Computo Metrico Estimativo
- 3 - Documentazione Fotografica
- 4 - Relazione Geologia E Allegato
- 5 - Tav 1 -Azzonamento Prgc
- 6 - Tav 2 - Vincoli
- 7 - Tav 3 - Progetto OOUU. Recinzione Area Ad
- 8 - Tav 4 - Progetto Fognatura Nera
- 9 - Tav 5 - Progetto Fognatura Bianca –Interramento Canale Montabone – Acquedotto
- 10 - Tav 6 - Progetto Svincolo – Rotatoria – Pista Ciclabile – Verde Pubblico
- 11 - Tav 7 - Progetto Illuminazione Pubblica
- 12 - Tav 8 - Progetto Piazzetta A Verde Pubblico

2° - Di rideterminare l'ammontare delle opere di urbanizzazione riconosciute a scomputo oneri, giusta deliberazione consiliare n. 137/2010, nell'importo di Euro 251.264,14 così ripartito:

Importo opere da realizzare E 323.938,03

Spese tecniche forfetariamente riconosciute E 17.816,59

3° - Di dare atto che le opere di cui alla presente dovranno essere realizzate nel rispetto del disposto di cui all'art. 6 della convenzione sottoscritta in data 22/11/11, rep. 69591 e delle vigenti disposizioni normative in materia;

4° - Di dare atto che la realizzazione delle opere approvate comporteranno futuri oneri di gestione per un ammontare di Euro 3.300,00 (IP 1.500,00 verde 1.800,00) a decorrere dal Gennaio 2016;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 19 Novembre 2012

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
Tecnico Manutentiva e ambiente  
f.to (Arch. Paolo Caligaris)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 685**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole. Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in attuazione dell'art. 147 BIS, c1 del DLGS 267/00 come modificato dall'art 3, c 1 lett a) del DL 174/2012

Data 19/11/2012

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/11/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

COPIE: 106

WPP

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
f.to Dott. SIGOT Livio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 NOV. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 27 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dott. SIGOT Livio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27 NOV. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 27 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dott. SIGOT Livio