



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 261**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI**

L'anno **2012**, addì **19** del mese di **Novembre** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

Sentita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Enrico Tavan;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 685 in data 19.11.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI.**";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale:

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese:

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

#### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese:

## *DELIBERA*

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

ଶ୍ରୀମତୀ ପାତ୍ନୀ କଣ୍ଠାରୀ

/pn

## Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 685  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI**

\*\*\*\*\*

Su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici,

Premesso:

che, in data 30/11/2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 è stato approvato il PEC della zona Cb 23 comparto II;

- che, con atto a rogito notaio Prof. Angelo Chianale rep. n. 69591, racc. 30253 del 22/11/2011 è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito cb23 approvato;

- che, le opere a carico del soggetto attuatore, secondo il disposto del succitato atto deliberativo consiliare n. 137/2010, indicate in linea di massima nella "Relazione Illustrativa della proposta di progetto, Normativa e quadro economico" allegato al progetto di PEC consistono in:

- Opere di recinzione in via provvisoria e successivamente in via definitiva dell'area ceduta in Ad, lungo i nuovi confini determinatisi verso la residua proprietà Riva come definito nelle lettere con protocollo n. 0019116, n. 0019196/08 del 02/10/2008 e ulteriore precisazione a precedente del 03/10/2008;
- Sistema viario pedonale e veicolare per il collegamento e l'accesso agli edifici, spazi di sosta e parcheggio;
- Rete ed impianti per lo smaltimento dei rifiuti liquidi;
- Sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazione per gas e telefono;
- Reti ed impianti di illuminazione interna;
- Area destinata a verde pubblico e piazza.

Per un importo presunto complessivo pari a € 226.925,22 (di cui E 215.095,00 per lavori e E 11.830,22)

- che le opere da realizzare a scomputo degli oneri dovuti sono state presuntivamente determinate all'art. 6 della citata convenzione edilizia nei sottoindicati importi:

Opere di urbanizzazione primaria a scomputo	€.. 134.443,92 (127.435,00 + 7.008,92 per S.T.)
Opere di urbanizzazione secondaria a scomputo	€.. 92.481,30 (87.660,00 + 4.821,30 per S.T.)
TOTALE Opere di urbanizzazione	€.. 226.925,22

Considerato:

- che i soggetti attuatori, hanno presentato in data 2/08/2012, prot n. , successivamente integrato in data 26/10/2012, prt n. 0019262, il progetto preliminare delle opere da realizzare a scomputo, redatto dallo studio new projet, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
RELAZIONE GEOLOCIA E ALLEGATO	
TAV 1	AZZONAMENTO PRGC
TAV 2	VINCOLI
TAV 3	PROGETTO OO.UU. RECINZIONE AREA AD

TAV 4	PROGETTO FOGNATURA NERA
TAV 5	PROGETTO FOGNATURA BIANCA -INTERRAMENTO CANALE MONTABONE - ACQUEDOTTO
TAV 6	PROGETTO SVINCOLO - ROTATORIA - PISTA CICLABILE - VERDE PUBBLICO
TAV 7	PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV 8	PROGETTO PIAZZETTA A VERDE PUBBLICO
AMMONTARE COMPLESSIVO LAVORI Euro 323.938,03	

- che, il progetto sopracitato è stato validato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 554/99 in data 12/11/2012;
- che, conseguentemente, l'ammontare delle opere da realizzare a scomputo degli oneri dovuti per l'intervento edilizio in argomento va rideterminato come segue:
  - ammontare complessivo opere Euro 323.938,03
  - spese tecniche (5,5%) Euro 17.816,59

Preso atto:

del disposto dell'atto deliberativo 251/2011, recepito dalla convenzione edilizia succitata, con cui sono state determinate le garanzie finanziarie da prestare relativamente alle opere da realizzare a scomputo per un totale di € 317.695,308 pari alla somma delle opere (Primarie 134.443,92 + secondarie 92.481,30 = € 226.925,22 ) aumentata del 40 %;

Ritenuto pertanto

- di approvare il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del P.R.G.C., presentato in data 2/08/2012 dai soggetti attuatori, per l'ammontare di Euro 323.938,03 per lavori ed Euro 17.816,59 per spese tecniche, rinviano al collaudo delle opere medesime l'esatta definizione dell'ammontare da riconoscere a scomputo oneri;
- di aggiornare, in ragione del variato importo delle opere da realizzare a scomputo oneri, la garanzia da prestare da parte del soggetto attuatore nell'ammontare di Euro 453.513,24;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.Lgs n. 163/06 "Codice dei Contratti" ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR n. 207/2010;

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del PRGC in epigrafe specificate, predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio Sigg Montatone e altri, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione Tecnica-Illustrativa
- 2 - Computo Metrico Estimativo
- 3 - Documentazione Fotografica
- 4 - Relazione Geolocia E Allegato
- 5 - Tav 1 -Azzonamento Prgc
- 6 - Tav 2 - Vincoli
- 7 - Tav 3 - Progetto OOUU. Recinzione Area Ad
- 8 - Tav 4 - Progetto Fognatura Nera
- 9 - Tav 5 - Progetto Fognatura Bianca -Interramento Canale Montabone – Acquedotto
- 10 - Tav 6 - Progetto Svincolo – Rotatoria – Pista Ciclabile – Verde Pubblico
- 11 - Tav 7 - Progetto Illuminazone Pubblica
- 12 - Tav 8 - Progetto Piazzetta A Verde Pubblico

2° - Di rideterminare l'ammontare delle opere di urbanizzazione riconosciute a scomputo oneri, giusta deliberazione consiliare n. 137/2010, nell'importo di Euro 251.264,14 così ripartito:

Importo opere da realizzare	E 323.938,03
Spese tecniche forfetariamente riconosciute	E 17.816,59

3° - Di dare atto che le opere di cui alla presente dovranno essere realizzate nel rispetto del disposto di cui all'art. 6 della convenzione sottoscritta in data 22/11/11, rep. 69591 e delle vigenti disposizioni normative in materia;

4° - Di dare atto che la realizzazione delle opere approvate comporteranno futuri oneri di gestione per un ammontare di Euro 3.300,00 (IP 1.500,00 verde 1.800,00) a decorrere dal Gennaio 2016;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 19 Novembre 2012

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
Tecnico Manutentiva e ambiente  
f.to (Arch. Paolo Caligaris)



# Pareri

Comune di Avigliana

## — Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 685**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI**

## — Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole. Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in attuazione dell'art. 147 BIS, c1 del DLGS 267/00 come modificato dall'art 3, c 1 lett a) del DL 174/2012

Data 19/11/2012

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## — Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/11/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

COPIE: 126

upp

---

---

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLEMENTE  
f.to Dott. SIGOT Livio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 NOV. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì 27 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLEMENTE  
Dott. SIGOT Livio



---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione:

- è stata  
 viene  
pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni  
consecutivi a decorrere dal 27 NOV. 2012.
- viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15  
giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente esegibile e quindi è diventata esecutiva  
a decorrere dalla data del presente verbale.  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 27 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLEMENTE  
Dott. SIGOT Livio

