



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI
URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA PE 2013/027 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN
CORSO LAGHI 141**

L'anno **2014**, addì **10** del mese di **Marzo** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	NO
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	NO
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 158 in data 10.03.2014 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2013/027 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO LAGHI 141."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/02/2014 con cui è stato differito al 30/04/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici Tecnico manutentiva e ambiente**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 158  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2013/027 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO LAGHI 141**

\*\*\*\*\*

Su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici,

Premesso:

in data 6/03/2013 è stata presentata la pratica edilizia n. 2013/027 relativa ad intervento di costruzione edificio bifamiliare in Cso Laghi 141, ambito Brs19 PRGC;

in data 5/12/2013, prot. n. 0021733 è stata presentata, da parte dei promotori l'intervento edilizio, istanza per la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di parcheggio pubblico ed allargamento strada pubblica (Via Nicol) per l'ammontare complessivo di Euro 24.125,44 di cui Euro 17.465,96 per lavori, Euro 1.718,28 per spese tecniche ed E 4.941,20 per costi di sicurezza;

il progetto sopraccitato è stato validato ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 16/12/2013, con riconoscimento, a scomputo, dell'ammontare di Euro 20.450,24 a fronte di oneri di urbanizzazione primaria forfettariamente quantificati nell'importo di Euro 12.372,87 ;

che, la realizzazione di nuova area di sosta costituisce utile ausilio alla criticità di parcheggi della zona;

richiamati:

l'art. 16, c 2 bis del DPR 380/2001 che prevede la possibilità da parte dell'operatore edilizio di realizzare direttamente, contestualmente all'intervento edilizio, anche le opere di urbanizzazione primaria funzionali al medesimo;

l'art 122, c 8 del Dlgs n. 163/2010 che consente l'affidamento dei lavori di cui al precedente art. 32,c 1 lett g), secondo la procedura prevista dall'art. 57 , c 6 della medesima;

Ritenuto pertanto

- di approvare il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ambito Brs 19 del P.R.G.C., presentato in data 5/12/2013, registrato al prot. n. 21733, nell'ammontare rideterminato all'atto della validazione di Euro 20.450,24, a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, rinviando al collaudo delle opere medesime l'esatta definizione dell'ammontare da riconoscere a scomputo oneri;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.Lgs n. 163/06 "Codice dei Contratti" ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR n. 207/2010;

## **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito Brs 19 del PRGC – Cso Laghi 141 in epigrafe specificate, a firma studio Rocci e Casato, presentato dai propone l'intervento edilizio Soc. Sapei, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione Tecnica
- 2 - Computo Metrico Estimativo e oneri per la sicurezza
- 3 – Quadro economico
- 4 – Tavola grafica unica

2° - Di riconoscere, a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'intervento indicato sub 1, forfetariamente quantificati in Euro 12.372,87, l'ammontare di opere di urbanizzazione per Euro 20.450,24, come determinato in sede di validazione del progetto, soggetto a definitiva quantificazione all'atto del collaudo delle opere medesime e con obbligo, per i proponenti, senza ulteriori pretese, di realizzare l'intervento nella sua totalità;

3° - Di dare atto che le opere previste dal progetto di cui al punto precedente dovranno essere realizzate dai proponenti l'intervento edilizio ai sensi dell'art 16 del D.Lgs 380/2001, previa approvazione, da parte dell'A.C. del progetto esecutivo delle stesse;

4° - Di dare atto che l'acquisizione delle opere di cui ai punti precedenti non comporterà futuri oneri di gestione a carico del Bilancio comunale ;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 10 Marzo 2014

Il Responsabile Settore Segreteria  
amministrativa e organizzazione  
f.to (Liliana Facciolo)



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 158**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2013/027 DA PARTE DEI PROPONENTI  
INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO LAGHI 141**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **10/03/2014**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

### Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data **10/03/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Susanna Mollar



COPIE: WPP

11/06

STUDIO ROCCI (SPEDISCE WPP)

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 MAR. 2014

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 12 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12 MAR. 2014

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

12 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT