



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICO NOBEL.**

L'anno **duemiladue**, addì **ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **18.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>CASTAGNERI Remo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ROCCI Pier Carlo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>RULLO Bruno</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>PINO Angelo</b>	<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa **IMBIMBO Iris**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore **Manutenzione e Lavori Pubblici** N.20 del 26.03.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICO NOBEL";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnico-Manutentiva – Settore **Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

\*\*\*\*\*



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

— — —  
C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 20/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICO NOBEL "

Avigliana, lì 26 Marzo 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE AI LL.PP

Ff (Arch. CALIGARIS Paolo)

Ff (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICO NOBEL.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- l'A.C. ha realizzato, nell'ambito dei finanziamenti concessi dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento CEE 2081, le opere di recupero Ex Dinamitificio NOBEL, stabilimento industriale principalmente destinato alla produzione di esplosivo;
- le opere di recupero di cui sopra hanno coinvolto solo parte delle strutture del Dinamitificio ed ora vi è la possibilità di accedere a nuovi finanziamenti concessi dalla CEE (periodo 2001/2006), per il completamento del recupero dei fabbricati non interessati dal precedente intervento;
- con deliberazione di G.C. n.259 del 14/11/2001, esecutiva, è stata conferito all'Arch. FASSINO P.P. della Soc. L'ARCHINGEGNO, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva delle opere di recupero gallerie Ex Dinamitificio NOBEL;
- l'Arch. FASSINO ha consegnato in data 26/03/2002 il progetto preliminare inerente le opere di recupero del settore produzione dinamite dell'ex Dinamitificio Nobel, costituito dai seguenti elaborati :
- Relazione tecnica ed illustrativa – indicazioni per la stesura del piano di sicurezza- calcolo sommario delle spese
- Ipotesi di fruizione ed utilizzo degli spazi in via di ristrutturazione
- Elenco proprietà da espropriare
- Tav. 1- Estratti di mappa e PRGC
- Tav. 2 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento –stato di fatto - scala 1:500
- Tav. 3 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – in progetto – scala 1:500
- Tav. 4 – Piante, sezioni, prospetti di massima –scala 1:200
- Ipotesi di fruizione ed utilizzo degli spazi in via di realizzazione

- il quadro economico complessivo dell'opera sopracitata risulta il seguente:

- Per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 284.177,16
- Per oneri sicurezza	€ 25.822,84
TOTALE NETTO LAVORI	€ 310.000,00

PER SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA 10% su lavori	€ 31.000,00
- Spese tecniche	€ 56.850,80
- CNPAIA 2%- IVA 20% spese tec.	€ 12.734,58
- Spese amministrative	€ 16.602,98
- Accantonamenti art. 12 DPR 554/99	€ 9.300,00
- Acquisiz aree	€ 154.937,07
- Imprevisti e arrotond.	€ 2.500,00
TOTALE SOMME A DISPOS.	€ 283.925,43
TOTALE PROGETTO	€ 593.925,43

- il progetto preliminare è stato predisposto ai sensi dell'art. 14 e 16 L. 109/94 e s.m.i.;

Vista la L. 109/94 e s.m.i.;





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

— — —  
C. A. P. 10051

Visti gli artt. 18 e segg. del D.P.R. 554/94;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

## SI PROPONE

1° - Di approvare, ai sensi dell'art. 14 L. 109/94, il progetto preliminare inherente le opere di recupero del settore produzione dinamite dell'ex dinamitificio NOBEL, redatto dall'Arch. FASSINO P.P. dello Studio l'ARCHINGEGNO, nell'importo complessivo di € 593.925,43 così suddiviso:

- Per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 284.177,16
- Per oneri sicurezza	€ 25.822,84
TOTALE NETTO LAVORI	€ 310.000,00

### PER SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA 10% su lavori	€ 31.000,00
- Spese tecniche	€ 56.850,80
- CNPAIA 2%- IVA 20% spese tec.	€ 12.734,58
- Spese amministrative	€ 16.602,98
- Accantonamenti art. 12 DPR 554/99	€ 9.300,00
- Acquisiz aree	€ 154.937,07
- Imprevisti e arrotond.	€ 2.500,00
TOTALE SOMME A DISPOS.	€ 283.925,43
TOTALE PROGETTO	€ 593.925,43

2° - Di dare atto che il progetto di cui sopra è costituito da un unico elaborato comprendente:

- Relazione tecnica ed illustrativa – indicazioni per la stesura del piano di sicurezza- calcolo sommario delle spese
- Ipotesi di fruizione ed utilizzo degli spazi in via di ristrutturazione
- Elenco proprietà da espropriare
- Tav. 1- Estratti di mappa e PRGC
- Tav. 2 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento –stato di fatto - scala 1:500
- Tav. 3 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – in progetto – scala 1:500
- Tav. 4 – Piante, sezioni, prospetti di massima –scala 1:200
- Ipotesi di fruizione ed utilizzo degli spazi in via di realizzazione

Avigliana, 26 Marzo 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
*Fro* (Arch. CALIGARIS Paolo)

\f  
prog\dinamitificio -2 lotto





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 54..... DEL 27/03/2002  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICO NOBEL "

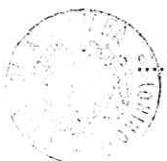
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....  
.....  
.....

26/3/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....  
.....

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

26/3/2002





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal -2 APR 2002 al n. 509 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li -2 APR 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li -2 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal -2 APR 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n.7587 in data -2 APR 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 27/03/2002 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li -2 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li -2 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris