



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CR.1 DEL P.R.G.C.**

L'anno *duemilatre*, addì *diciannove* del mese di *Febbraio* alle ore *16.35* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 9 del 19/02/2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CR.1 DEL P.R.G.C.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici con l'integrazione sopra riportata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 9/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO Cr.1 DEL P.R.G.C..."

Avigliana, lì 19/02/2003

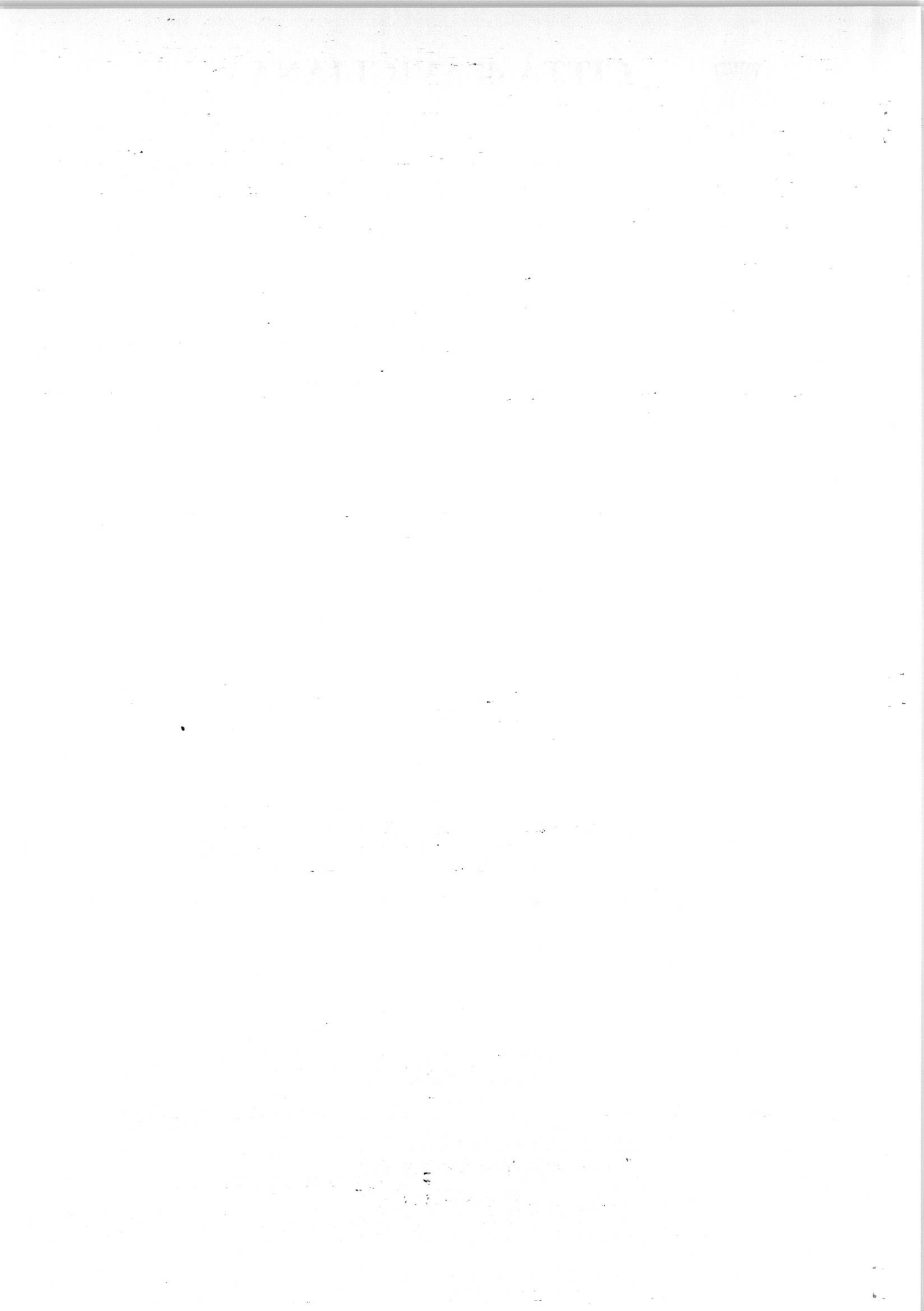
IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Fto (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LLPP

Fto (ARCHINA' Giuseppe)

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Renzo GALLO)





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO Cr.1 DEL P.R.G.C..

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 87/98 in data 23/07/1998, successivamente modificata con deliberazione C.C.30/01, è stato approvato il P.E.C. in ambito Cr.1 del vigente P.R.G.C. presentato dalla Soc. PANICCO NICOLA EREDI s.n.c.;

- con atto a rogito notaio INSABELLA Rosario rep. n. 145.192, racc. 32.237 in data 12/06/2001, è stata stipulata la convenzione edilizia relativa al P.E.C. sopracitato;

- per la realizzazione del piano esecutivo i proponenti devono provvedere al versamento, ai sensi dell'art. 7 convenzione edilizia, delle somme di € 106.021,74 (già £ 205.286.725) per oneri di urbanizzazione primaria e € 47.298,14 (già £ 91.581.977) per oneri di urbanizzazione secondaria;

- il citato art. 7 della convenzione sottoscritta prevede, in alternativa al pagamento degli oneri dovuti, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria come individuati nell'elaborato 3 allegato alla deliberazione consiliare 30/01;

- i proponenti al PEC hanno presentato in data 3/02/2003 è stato presentato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri così costituito:

elaborato 9 – progetto preliminare opere urbanizzazione – scale 1:200 – 1:20

elaborato 9b – progetto preliminare opere di urbanizzaz. – computo metrico estimativo

- vista la scheda tecnica predisposta dall'U.T.C. – LL.PP, con cui viene definito, anche in applicazione del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, l'aspetto contabile dello scomputo di cui alla presente nei seguenti termini:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| LAVORI                     | € 106.212,30 |
| RIBASSO OPERE 15%          | € 15.931,84  |
| AMMONTARE SCOMPUTO AMMESSO | € 90.280,46  |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| SPESE TECNICHE 10%       | € 10.621,23  |
| TOTALE SPESA AMMISSIBILE | € 100.901,69 |

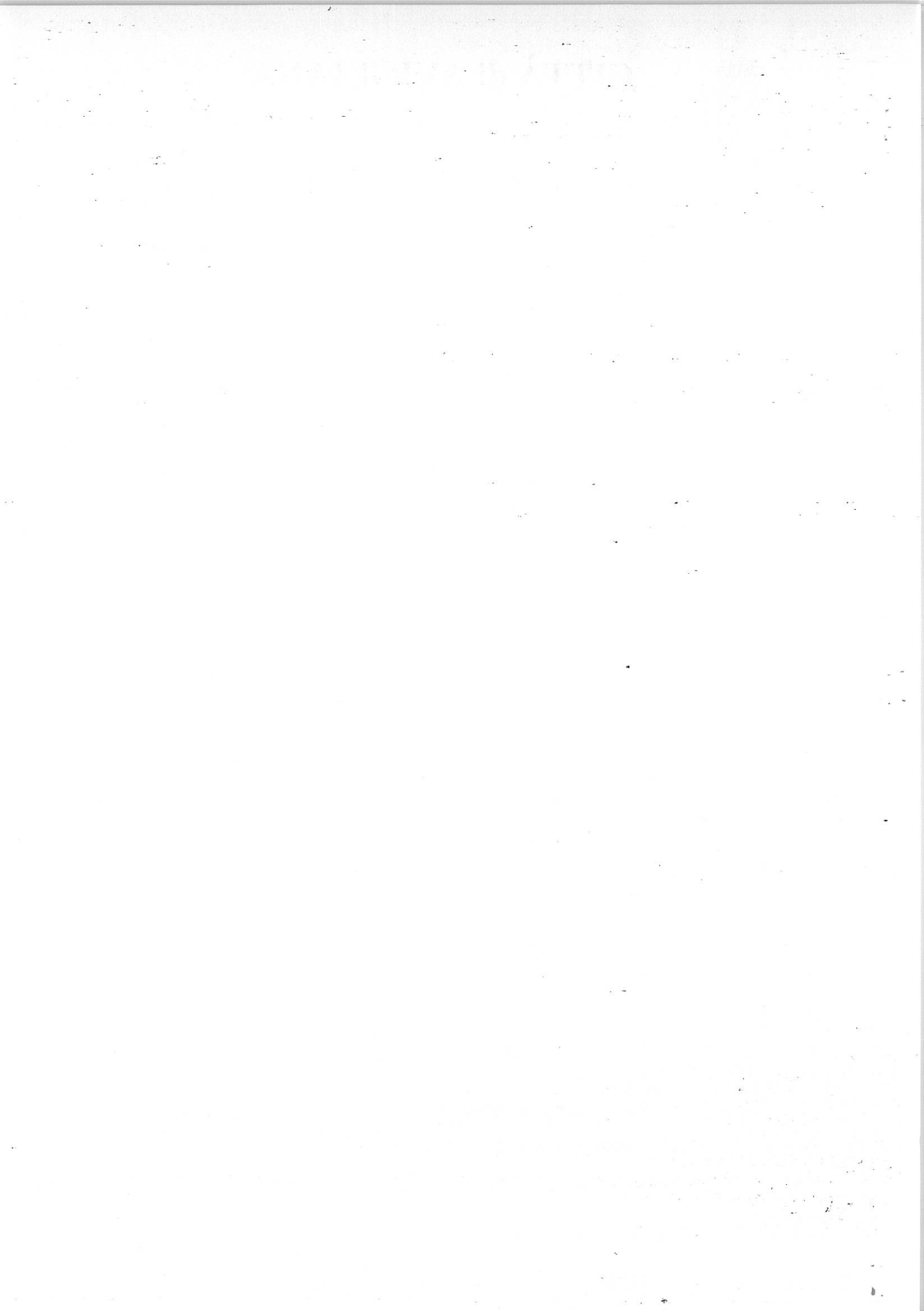
|                   |             |
|-------------------|-------------|
| OOUU A CONGUAGLIO | € 49.243,88 |
|-------------------|-------------|

- ai sensi delle già citate deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, spetta all'Amministrazione comunale la nomina del progettista del progetto definitivo/esecutivo, del direttore lavori, dell'incaricato della sicurezza e del collaudatore in corso d'opera e finale;

- per quanto concerne la nomina del professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L., degli adempimenti 494/96, è possibile individuare quale progettista e direttore lavori l'Arch. FASSINO Pier Paolo dello Studio l'Archingegno di Villardora, rimandando a successivo atto la scelta del professionista incaricato del collaudo lavori;

Vista le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e n. 125 del 22/10/99;

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità ;

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti dai proponenti il P.E.C. in zona Cr.1 del P.R.G.C., di alcune opere di urbanizzazione, così costituito:

elaborato 9 – progetto preliminare opere urbanizzazione – scale 1:200 – 1:20

elaborato 9b – progetto preliminare opere di urbanizzaz. – computo metrico estimativo

2° - Di approvare la scheda tecnica predisposta dall'U.T.C. – LL.PP. , che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con cui vengono fissate le condizioni tecniche ed economiche dello scomputo di cui alla presente ed all'ulteriore condizione che sia realizzato nella completezza di percorso il marciapiede lungo Via S. Giuseppe per garantire un totale livello di sicurezza pedonale;

4° - Di dare atto che, ai sensi delle citate deliberazioni C.C. 74/99 e 125/99, i soggetti attuatori il P.E.C. devono provvedere al versamento degli oneri per spese di progettazione;

5° - di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

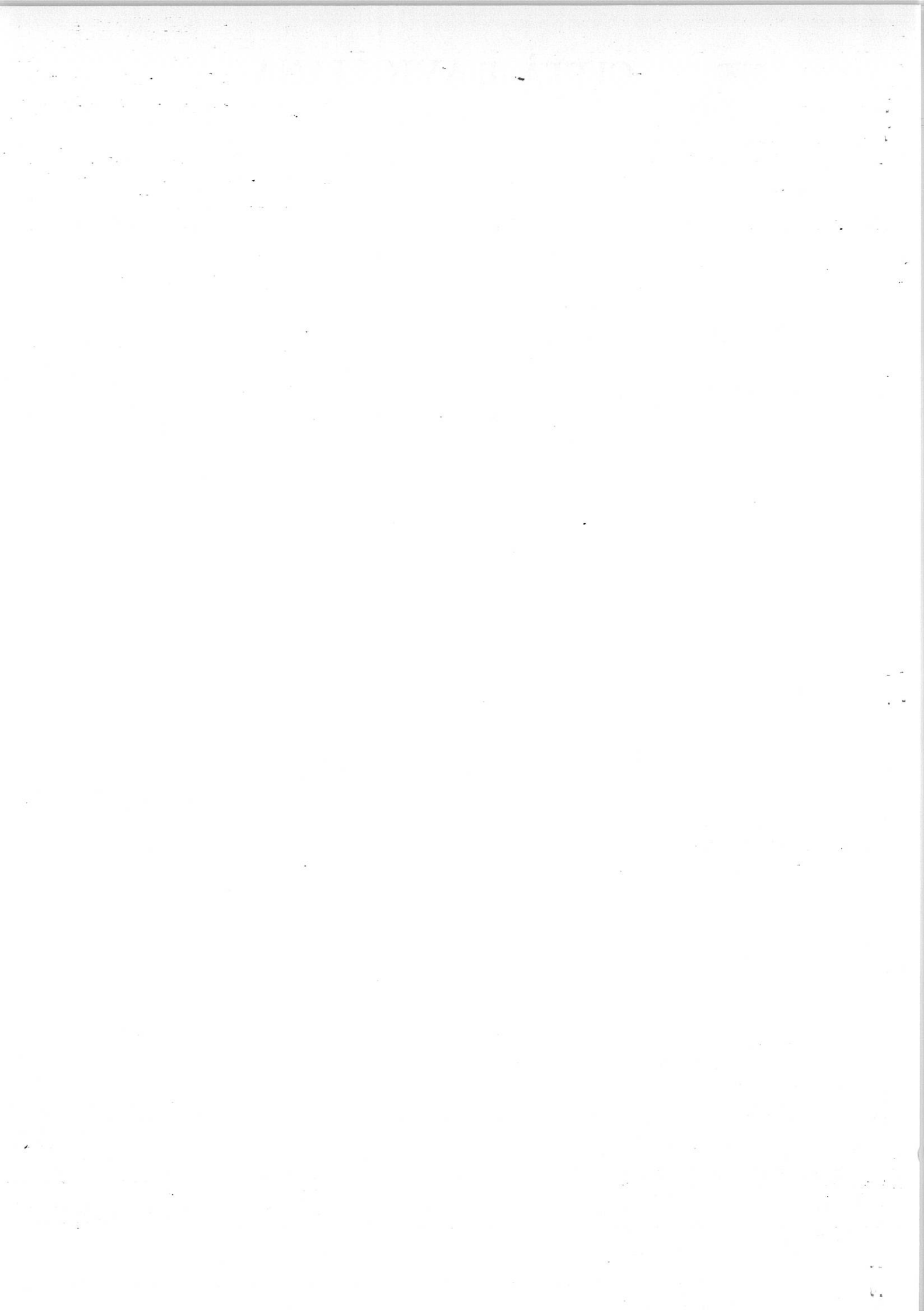
6° - Di incaricare l'Arch. FASSINO Pier Paolo dello studio l'Archingegno della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e adempimenti 494/96 delle opere da realizzare a scomputo oneri PEC Cr1 del P.R.G.C., dando atto che l'importo riconoscibile per spese tecniche ai sensi delle deliberazione C.C. 74/99 e 125/99 (cioè CNPAIA compresa e IVA non ammessa) ammonta a € 10.621,23 ;

Avigliana, 19 Febbraio 2003

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
E EDILIZIA PRIVATA  
f.r. (Geom. GALLO Renzo)

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
f.r. (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf  
scomputo\ cr1 preliminare





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO C.R.I. - SCHEDA DI VALUTAZIONE.

QUANTIFICAZIONE ONERI. *Espresso Preliminare*

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. = E. 106.212,30.

A1 . Inserimento parcheggio longitudinale fronte c.so Laghi con sostituzione pavimentazione da porfido ad asfalto per la parte a parcheggio.

A2. Sistemazione curva di raccordo tra C.so Laghi e via S.Giuseppe con demolizione attuale muretto in c.a. e parte soletta canale per consentire il raccordo stradale e l'inserimento di marciapiede per 10 mt.

A3. Inserimento di due punti luce lato raccordo.

A4. Diversa sistemazione parcheggio p.1.

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA. = nessuna previsione

QTE

Quadro economico . determinazione spesa ammissibile.

Lavori E. 106.212,30

Ribasso opere 15% E. 15.931,84

-----  
E. 90.280,46

spese tecniche 10% E. 10.621,23

-----  
totale spesa ammissibile E. 100.901,69

ONERI DOVUTI = E. 150.145,57

ONERI A CONGUAGLIO = 49.243,88.

PRIORITA' INTERVENTO . REALIZZAZIONE OPERE ESTERNE .

*11 febbraio 2003*



AREA LL.PP.  
Arch Caligaris Paolo.

ANALYTICAL TO MATHEMATICS

0

0



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 33 DEL 19/02/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO Cr.1 DEL P.R.G.C..."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in  
ordine rispettivamente:

## a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

19/02/2003



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Renzo GALLI)

## b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

19 FEB. 2003





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 FEB. 2003 al n. 293 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 24 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- 24 FEB. 2003
- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 24 FEB. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
  - ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 4391 in data 24 FEB. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
  - ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 19/02/2003 in quanto:
    - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
    - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris