



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 250**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL PRGC.**

L'anno ***duemiladue***, addì ***quattro*** del mese di ***Dicembre*** alle ore ***17.40*** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 64 del 26.11.2002**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL PRGC.**”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento limitatamente al progetto preliminare delle opere, stralciando l'individuazione del professionista che verrà incaricato con apposita delibera nella prossima Giunta Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## DELIBERA

Di accogliere la proposta predisposta **Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativamente al progetto preliminare delle opere, stralciando l'individuazione del professionista che verrà incaricato con apposita delibera nella prossima Giunta Comunale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

## କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

/pn



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----  
Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 64/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL P.R.G.C "

Avigliana, li 26/11/2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Foto (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Foto (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL P.R.G.C..

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 26/98 in data 27/2/1998 è stato approvato il P.E.C. in ambito cb1 del vigente P.R.G.C. presentato dai Sigg. ROSA BRUSIN Franco, Remo, Guido, Albina, Rita e Soc. MUSINE' 90 di Perino Michele;
- con atto a rogito notaio SINDONA Sergio rep. n. 56.027, racc. 12.110 in data 14/5/1998, è stata stipulata la convenzione edilizia relativa al P.E.C. sopracitato;
- per la realizzazione del piano esecutivo i proponenti devono provvedere al versamento, ai sensi dell'art. 7 convenzione edilizia, delle somme di € 88.236,66 (già £ 170.850.000) per oneri di urbanizzazione primaria e € 61.765,66 (già £ 119.595.000) per oneri di urbanizzazione secondaria;
- il progetto di PEC presentato dai proponenti ed approvato con deliberazione consiliare 26/98, comprendeva anche l'elaborati inerente la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione (relative al comparto 1), a scomputo degli oneri dovuti;
- in data 18/10/99 è stato presentato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri così costituito:
  - relazione illustrativa
  - proposta di parcella
  - relazione idraulica
  - All. A: planimetria PRGC con fognatura bianca – scala 1:1000
  - All B: Planimetria PRGC Generale con idrntificazione deflussi acque meteoriche – scala 1:2000
  - All. C: Planimetria PRGC con fognatura nera – scala 1:1000
  - All D: Planimetria PRGC con acquedotto – scala 1:1000
  - All E: Planimetria PEC cb1 con fognatura bianca – scala 1:500
  - All F: Planimetria PEC cb1 con fognatura nera – scala 1:500
- in data 17/10/2001 i proponenti il PEC hanno presentato gli elaborati integrativi di progetto delle opere a scomputo, così composti:
  - All. A – Computo metrico estimativo
  - tav. 1 – planimetria sistemazione generale – planimetria generale urbanizzazioni scala 1:200 -
  - tav. 2 – planimetria fognatura nera - scala 1:500
    - planimetria fognature bianche – scala 1:500
    - profili longitudinali – scala 1:500/100
  - tav. 3 – planimetria I.P. – scala 1:500
    - planimetria acquedotto – scala 1:500
  - planimetria rete gas metano – scala 1:500
  - planimetria rete elettrica e telefonica – scala 1:500
  - tav. 4 – sezioni trasversali – particolari costruttivi
- vista la scheda tecnica predisposta dall'U.T.C. – LL.PP, con cui viene definito, anche in applicazione del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, l'aspetto contabile dello scomputo di cui alla presente nei seguenti termini:

TOTALE SPESA AMMESSIBILE A SCOMPUTO ONERI    € 136.817,35    (£ 264.915.327)

RICONOSCIMENTO SCOMPUTO PARZIALE - TOTALE  
OOUU PRIMARIA E QUOTA OO.UU. SECONDARIA PER



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

€ 7.167,35 (£13.877.924) € 95.404,01 (£ 184.727.922)

RESIDUO OO.UU. SECONDARIA DA MONETIZZARE € 54.598,31 (£ 105.717.016)

LIMITE SPESA AMMISSIBILE OOUU FORF. DETERM. € 95.404,01 (£ 184.727.924)

- ai sensi delle già citate deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, spetta all'Amministrazione comunale la nomina del progettista del progetto definitivo/esecutivo, del direttore lavori, dell'incaricato della sicurezza e del collaudatore in corso d'opera e finale;

- per quanto concerne la nomina del professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L., degli adempimenti 494/96, è possibile confermare l'Ing. REGALDO Pietro, già estensore del progetto preliminare, rimandando a successiva nomina la scelta del professionista incaricato del collaudo lavori;

Vista le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e n. 125 del 22/10/99;

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità ;

## S I P R O P O N E

1° - Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione, a scompto parziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti dai proponenti il P.E.C. in zona Cb1 del P.R.G.C., delle seguenti opere di urbanizzazione:

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- strada interna pubblica
- marciapiedi
- pista ciclabile
- parcheggi
- illuminazione pubblica
- fognatura nera
- fognatura bianca
- intubamento fosso via Almese (I° parte)
- intubamento fosso Via Almese (II° parte)
- acquedotto

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- aree verdi

2° - Di dare atto che il progetto relativo alle opere da realizzare a scompto oneri risulta così costituito:

- relazione tecnico (ottobre 1999)
- proposta di parcella (ottobre 1999)
- relazione idraulica (ottobre 1999)
- All. A: planimetria PRGC con fognatura bianca – scala 1:1000 (ottobre 1999)
- All B: Planimetria PRGC Generale con idrntificazione deflussi acque meteoriche – scala 1:2000 (ottobre 1999)
- All. C: Planimetria PRGC con fognatura nera – scala 1:1000 (ottobre 1999)
- All D: Planimetria PRGC con acquedotto – scala 1:1000 (ottobre 1999)
- All E: Planimetria PEC cb1 con fognatura bianca – scala 1:500 (ottobre 1999)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- All F: Planimetria PEC cb1 con fognatura nera – scala 1:500 (ottobre 1999)
- All. A – Computo metrico estimativo (ottobre 2001)
- tav. 1 – planimetria sistemazione generale – planimetria generale urbanizzazioni scala 1:200 -
- tav. 2 – planimetria fognatura nera - scala 1:500 (ottobre 2001)  
planimetria fognature bianche – scala 1:500 (ottobre 2001)  
profili longitudinali – scala 1:500/100 (ottobre 2001)
- tav. 3 – planimetria I.P. – scala 1:500 (ottobre 2001)
- planimetria acquedotto – scala 1:500 (ottobre 2001)
- planimetria rete gas metano – scala 1:500 (ottobre 2001)
- planimetria rete elettrica e telefonica – scala 1:500 (ottobre 2001)
- tav. 4 – sezioni trasversali – particolari costruttivi (ottobre 2001)

3° - Di approvare la scheda tecnica predisposta dall'U.T.C. – LL.PP. , che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con cui vengono fissate le condizioni economiche dello scomputo di cui alla presente;

4°- Di dare atto che, ai sensi delle citate deliberazioni C.C. 74/99 e 125/99, i soggetti attuatori il P.E.C. devono provvedere al versamento degli oneri per spese di progettazione e dell'ammontare di € 54.598,31 (pari alla differenza a conguaglio fra l'ammontare degli OO.UU. secondaria dovuti e l'ammontare delle opere autorizzate a scomputo);

5° - di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

6° - Di incaricare l'Ing. REGALDO Pietro, con studio in VILLARDORA, Via S. Ambrogio 39 (C.F. RGLPTR50S10L219Z) della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e adempimenti 494/96 delle opere da realizzare a scomputo oneri PEC Cb1 del P.R.G.C., dando atto che l'importo riconoscibile per spese tecniche ai sensi delle deliberazione C.C. 74/99 e 125/99 (cioè CNPAIA compresa e IVA non ammessa) ammonta a € 13.682,00 ;

Avigliana, 26 Novembre 2002

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
E EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. GALLO Renzo)

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

\If  
scomputo\ cb1 preliminare



SCHEDA TECNICA – ATTUAZIONE SCOMPUTO ONERI – CB1 . PROPOSTA  
ATTUATORE PROGETTO PRELIMINARE INTEGRATO CON SCARICATORE  
ACQUE BIANCHE .

LAVORI DI URBANIZZAZIONE COMPARTO 1 .

PRIMARIA

STRADA PUBBLICA	L. 52.671.280
MARCIAPIEDI	L. 23.134.940
PISTA CICLABILE	L. 11.889.760
PARCHEGGI	L. 58.154.985
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	L. 23.216.500
FOGNATURA NERA	L. 18.995.700
FOGNATURA BIANCA	L. 27.149.700
INTUBAMENTO FOSSO VIA ALMESE (I PARTE)	L. 20.915.000
INTUBAMENTO FOSSO VIA ALMESE (II PARTE)	L. 21.224.500
ACQUEDOTTO	L. 6.643.180
NON AMMESSI	
CAVIDOTTI	L. 5.171.000
TOTALE LAVORI URB. PRIMARIA	L. 264.015.539

SECONDARIA .

AREE VERDI	L. 14.842.700
TOTALE LAVORI SECONDARIA	L. 14.842.700

DETERMINAZIONE SPESA AMMISSIBILE

TOTALE LAVORI (PRIMARIA + SECONDARIA)	L. 278.858.239
RIBASSO D'UFFICIO 15%	L. 41.828.736
TOTALE NETTO	L. 237.029.503
INCIDENZA SPESE TECNICHE COMPLETE +10%	L. 27.885.824

TOTALE SPESA AMMISSIBILE L. 264.915.327  
E 136.817,35

ONERI FORFETTARIAMENTE DOVUTI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA L. 170.850.000  
URBANIZZAZIONE SECONDARIA L. 119.595.000

TOTALE L. 290.445.000  
E 150.002,32

PROPOSTA .

SCOMPUTO PARZIALE : TOTALE PRIMARIA OLTRE QUOTA LIMITATA A  
SECONDARIA ( £. 12.616.295 + 10% st = 13.877.924 £ )

**RESIDUO DA MONETIZZARE OO.UU.SECONDARIA L. 105.717.076 E 54.598,31**

**LIMITE SPESA AMMISSIBILE OO.UU. FORF. DETERMINATI L. 184.727.924 E 95.404,01**

OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE .

- 1) La tubazione di scarico acque bianche lungo la provinciale sia di sezione verifica come da relazione idraulica e cioè con diametro da 800 mm.
- 2) venga individuato il progettista e dl delle opere a scompu

l'utc ll.pp.

Arch Caligaris paolo



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- 4 DIC. 2002

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 250 DEL .....  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE  
A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL P.R.G.C."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei  
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

26/11/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....**PARERE FAVOREVOLE**.....

27 NOV. 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL VICE SINDACO  
F.to Rag. REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 9 DIC. 2002 al n. 1854 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li - 9 DIC. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- 9 DIC. 2002

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 28185 in data - 9 DIC. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 04/12/2002 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li - 9 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris