



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 250

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL PRGC.**

L'anno *duemiladue*, addì *quattro* del mese di *Dicembre* alle ore *17.40* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa *IMBIMBO Iris*.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 64 del 26.11.2002**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL PRGC.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento limitatamente al progetto preliminare delle opere, stralciando l'individuazione del professionista che verrà incaricato con apposita delibera nella prossima Giunta Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta predisposta **Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativamente al progetto preliminare delle opere, stralciando l'individuazione del professionista che verrà incaricato con apposita delibera nella prossima Giunta Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 64/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL P.R.G.C "

Avigliana, lì 26/11/2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

F 10 (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

F 10 (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL P.R.G.C..

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 26/98 in data 27/2/1998 è stato approvato il P.E.C. in ambito cb1 del vigente P.R.G.C. presentato dai Sigg. ROSA BRUSIN Franco, Remo, Guido, Albina, Rita e Soc. MUSINE' 90 di Perino Michele;
- con atto a rogito notaio SINDONA Sergio rep. n. 56.027, racc. 12.110 in data 14/5/1998, è stata stipulata la convenzione edilizia relativa al P.E.C. sopracitato;
- per la realizzazione del piano esecutivo i proponenti devono provvedere al versamento, ai sensi dell'art. 7 convenzione edilizia, delle somme di € 88.236,66 (già £ 170.850.000) per oneri di urbanizzazione primaria e € 61.765,66 (già £ 119.595.000) per oneri di urbanizzazione secondaria;
- il progetto di PEC presentato dai proponenti ed approvato con deliberazione consiliare 26/98, comprendeva anche l'elaborati inerente la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione (relative al comparto 1), a scomputo degli oneri dovuti;
- in data 18/10/99 è stato presentato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri così costituito:
  - relazione illustrativa
  - proposta di parcella
  - relazione idraulica
  - All. A: planimetria PRGC con fognatura bianca – scala 1:1000
  - All B: Planimetria PRGC Generale con idntificazione deflussi acque meteoriche – scala 1:2000
  - All. C: Planimetria PRGC con fognatura nera – scala 1:1000
  - All D: Planimetria PRGC con acquedotto – scala 1:1000
  - All E: Planimetria PEC cb1 con fognatura bianca – scala 1:500
  - All F: Planimetria PEC cb1 con fognatura nera – scala 1:500
- in data 17/10/2001 i proponenti il PEC hanno presentato gli elaborati integrativi di progetto delle opere a scomputo, così composti:
  - All. A – Computo metrico estimativo
  - tav. 1 – planimetria sistemazione generale – planimetria generale urbanizzazioni scala 1:200 -
  - tav. 2 – planimetria fognatura nera - scala 1:500
    - planimetria fognature bianche – scala 1:500
    - profili longitudinali – scala 1:500/100
  - tav. 3 – planimetria I.P. – scala 1:500
    - planimetria acquedotto – scala 1:500
  - planimetria rete gas metano – scala 1:500
  - planimetria rete elettrica e telefonica – scala 1:500
  - tav. 4 – sezioni trasversali – particolari costruttivi
- vista la scheda tecnica predisposta dall'U.T.C. – LL.PP, con cui viene definito, anche in applicazione del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, l'aspetto contabile dello scomputo di cui alla presente nei seguenti termini:

TOTALE SPESA AMMESSIBILE A SCOMPUTO ONERI    € 136.817,35    (£ 264.915.327)

RICONOSCIMENTO SCOMPUTO PARZIALE - TOTALE  
OOUU PRIMARIA E QUOTA OOUU. SECONDARIA PER



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| € 7.167,35 (£13.877.924)                    | € 95.404,01 (£ 184.727.922) |
| RESIDUO OO.UU. SECONDARIA DA MONETIZZARE    | € 54.598,31 (£ 105.717.016) |
| LIMITE SPESA AMMISSIBILE OOUU FORF. DETERM. | € 95.404,01 (£ 184.727.924) |

- ai sensi delle già citate deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, spetta all'Amministrazione comunale la nomina del progettista del progetto definitivo/esecutivo, del direttore lavori, dell'incaricato della sicurezza e del collaudatore in corso d'opera e finale;

- per quanto concerne la nomina del professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L., degli adempimenti 494/96, è possibile confermare l'Ing. REGALDO Pietro, già estensore del progetto preliminare, rimandando a successiva nomina la scelta del professionista incaricato del collaudo lavori;

Vista le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e n. 125 del 22/10/99;

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità ;

## S I P R O P O N E

1° - Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti dai proponenti il P.E.C. in zona Cb1 del P.R.G.C., delle seguenti opere di urbanizzazione:

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- strada interna pubblica
- marciapiedi
- pista ciclabile
- parcheggi
- illuminazione pubblica
- fognatura nera
- fognatura bianca
- intubamento fosso via Almese ( I° parte)
- intubamento fosso Via Almese (II° parte)
- acquedotto

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- aree verdi

2° - Di dare atto che il progetto relativo alle opere da realizzare a scomputo oneri risulta così costituito:

- relazione tecnico (ottobre 1999)
- proposta di parcella (ottobre 1999)
- relazione idraulica (ottobre 1999)
- All. A: planimetria PRGC con fognatura bianca – scala 1:1000 (ottobre 1999)
- All B: Planimetria PRGC Generale con identificazione deflussi acque meteoriche – scala 1:2000 (ottobre 1999)
- All. C: Planimetria PRGC con fognatura nera – scala 1:1000 (ottobre 1999)
- All D: Planimetria PRGC con acquedotto – scala 1:1000 (ottobre 1999)
- All E: Planimetria PEC cb1 con fognatura bianca – scala 1:500 (ottobre 1999)

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA – P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----•-----

- All F: Planimetria PEC cb1 con fognatura nera – scala 1:500 (ottobre 1999)
- All. A – Computo metrico estimativo (ottobre 2001)
- tav. 1 – planimetria sistemazione generale – planimetria generale urbanizzazioni scala 1:200 -
- tav. 2 – planimetria fognatura nera - scala 1:500 (ottobre 2001)  
    planimetria fognature bianche – scala 1:500 (ottobre 2001)  
    profili longitudinali – scala 1:500/100 (ottobre 2001)
- tav. 3 – planimetria I.P. – scala 1:500 (ottobre 2001)
- planimetria acquedotto – scala 1:500 (ottobre 2001)
- planimetria rete gas metano – scala 1:500 (ottobre 2001)
- planimetria rete elettrica e telefonica – scala 1:500 (ottobre 2001)
- tav. 4 – sezioni trasversali – particolari costruttivi (ottobre 2001)

3° - Di approvare la scheda tecnica predisposta dall'U.T.C. – LL.PP. , che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con cui vengono fissate le condizioni economiche dello scomputo di cui alla presente;

4°- Di dare atto che, ai sensi delle citate deliberazioni C.C. 74/99 e 125/99, i soggetti attuatori il P.E.C. devono provvedere al versamento degli oneri per spese di progettazione e dell'ammontare di € 54.598,31 (pari alla differenza a conguaglio fra l'ammontare degli OO.UU. secondaria dovuti e l'ammontare delle opere autorizzate a scomputo);

5° - di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

6° - Di incaricare l'Ing. REGALDO Pietro, con studio in VILLARDORA, Via S. Ambrogio 39 (C.F. RGLPTR50S10L219Z) della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e adempimenti 494/96 delle opere da realizzare a scomputo oneri PEC Cb1 del P.R.G.C., dando atto che l'importo riconoscibile per spese tecniche ai sensi delle deliberazione C.C. 74/99 e 125/99 (cioè CNPAIA compresa e IVA non ammessa) ammonta a € 13.682,00 ;

Avigliana, 26 Novembre 2002

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
E EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. GALLO Renzo)

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

\\f  
scomputo\ cb1 preliminare





SCHEDA TECNICA – ATTUAZIONE SCOMPUTO ONERI – CB1 . PROPOSTA  
ATTUATORE PROGETTO PRELIMINARE INTEGRATO CON SCARICATORE  
ACQUE BIANCHE .

LAVORI DI URBANIZZAZIONE COMPARTO 1 .

PRIMARIA

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| STRADA PUBBLICA                         | L. 52.671.280  |
| MARCIAPIEDI                             | L. 23.134.940  |
| PISTA CICLABILE                         | L. 11.889.760  |
| PARCHEGGI                               | L. 58.154.985  |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA                  | L. 23.216.500  |
| FOGNATURA NERA                          | L. 18.995.700  |
| FOGNATURA BIANCA                        | L. 27.149.700  |
| INTUBAMENTO FOSSO VIA ALMESE (I PARTE)  | L. 20.915.000  |
| INTUBAMENTO FOSSO VIA ALMESE (II PARTE) | L. 21.224.500  |
| ACQUEDOTTO                              | L. 6.643.180   |
| NON AMMESSI                             |                |
| CAVIDOTTI                               | L. 5.171.000   |
| TOTALE LAVORI URB. PRIMARIA             | L. 264.015.539 |

SECONDARIA .

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| AREE VERDI               | L. 14.842.700 |
| TOTALE LAVORI SECONDARIA | L. 14.842.700 |

DETERMINAZIONE SPESA AMMISSIBILE

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| TOTALE LAVORI (PRIMARIA + SECONDARIA)  | L. 278.858.239 |
| RIBASSO D'UFFICIO 15%                  | L. 41.828.736  |
| TOTALE NETTO                           | L. 237.029.503 |
| INCIDENZA SPESE TECNICHE COMPLETE +10% | L. 27.885.824  |

TOTALE SPESA AMMISSIBILE

L. 264.915.327  
E 136.817,35

ONERI FORFETTARIAMENTE DOVUTI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
URBANIZZAZIONE SECONDARIA

L. 170.850.000  
L. 119.595.000

TOTALE

L. 290.445.000  
E 150.002,32

PROPOSTA .

SCOMPUTO PARZIALE : TOTALE PRIMARIA OLTRE QUOTA LIMITATA A  
SECONDARIA ( £. 12.616.295 + 10% st = 13.877.924 £ )

**RESIDUO DA MONETIZZARE OO.UU.SECONDARIA L. 105.717.076 E 54.598,31**

**LIMITE SPESA AMMISSIBILE OO.UU. FORF. DETERMINATI L. 184.727.924 E 95.404,01**

OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE .

- 1) La tubazione di scarico acque bianche lungo la provinciale sia di sezione verifica come da relazione idraulica e cioè con diametro da 800 mm.
- 2) venga individuato il progettista e dl delle opere a scomputo

l'utc ll.pp.

Arch Caligaris paolo



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- 4 DIC. 2002

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 250 DEL.....  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DA REALIZZARE  
A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CB1 DEL P.R.G.C."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei  
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

26/11/2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

27 NOV. 2002

IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICA FINANZIARIA  
(Vanno FOSSATO)





Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to Rag. REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 9 DIC. 2002 al n. 1854 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li - 9 DIC. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- 9 DIC. 2002

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 28185 in data - 9 DIC. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 04/12/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li - 9 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris