



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 209

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI
OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO BPR4 IN IV
NOVEMBRE ANG VIA CARNINO P.R.G.C SOC S.A.F.I.M**

L'anno *duemilaotto*, addì *quindici* del mese di *Ottobre* alle ore *18.00* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO BPR4 IN IV NOVEMBRE ANG VIA CARNINO P.R.G.C SOC S.A.F.I.M

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai LLPP

Premesso che:

- Con deliberazione consiliare n. 141 in data 24/09/2007 è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato in ambito BPR4 del vigente P.R.G.C. – Via IV Novembre, proposto dalla Soc. SAFIM;

- con atto rep. n. 93894, racc. 26282 in data 19/12/2007, a rogito Notaio G. GRASSI REVERDINI, è stata stipulata la convenzione edilizia per l'attuazione del progetto di piano esecutivo in ambito BPR4 del PRGC, Via IV novembre;

- a norma dell'art. 16, c 2 del DPR 380/01, all'art. 6 della convenzione edilizia sottoscritta (approvata con la citata deliberazione consiliare 141/07), è prevista la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti pari a € 189.165,43, di opere di urbanizzazione primaria per un importo di €132.136,00, (il cui progetto preliminare è parte del progetto di PEC), che vengono così individuate:

- Realizzazione di parcheggio pubblico
- Realizzazione di percorso pedonale
- Realizzazione di aree verdi
- Realizzazione di illuminazione e smaltimento acque

- i proponenti hanno presentato in data 24/07/2008, prot. n. 19262 il progetto esecutivo relativo alle sopra citate opere da realizzare a scomputo oneri così costituito:

ELABORATI GENERALI

G.RD Relazione Tecnica-illustrativa 0
G-CE Computo metrico estimativo 0
G-PU Elenco prezzi unitari 0
G-AP Analisi prezzi 0
G-CS Capitolato Speciale 0
G-PS Piano di Sicurezza e Coordinamento 0
G-PM Piano di Manutenzione 0
G-CG Capitolato Generale - Parte Amministrativa 0
G-CR Cronoprogramma 0
G-SC Schema di Contratto 0

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO

A.01 Estratto di Mappa catastale - Estratto di P.E.C. varie 0
A.02 Stato di fatto: Planimetria generale 1:200 0
A.03 Progetto: Planimetria Generale 1:200 0
A.04 Progetto: Planimetria su via IV Novembre 1:100 0
A.05 Progetto: Planimetria su via A. Carnino 1:100 0
A.06 Progetto: Sezioni 1:100 0

PROGETTO INFRASTRUTTURALE

ELABORATI GRAFICI - RETI TECNOLOGICHE

IE.01 Planimetria illuminazione esterna e cavidotti MT/BT varie 0
IE.02 Cabina di trasformazione e particolari varie 0

ELABORATI GRAFICI - OPERE IDRAULICHE

ID.01 Planimetria fognatura e irrigazione (1:200) 1
ID.02 Particolari costruttivi fognatura e irrigazione Varie

--con il seguente ripartito:

Importo lavori da computo metrico	€ 189.750,92
Ribasso del 18%	€ 34.155,17
Importo netto riconosciuto	€ 155.595,75
Importo oneri di urbanizzazione dovuti	€ 189.750,92
Importo massimo riconosciuto a scomputo	€ 132.136,00
Importo da monetizzare	€ 57.614,92

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo delle opere in ambito Bpr4 redatto in contraddittorio tra le parti in data 7/10/2008;

- visti:
- il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267
- il Testo unico dell'edilizia approvato con DPR 380/2001

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;
Dato atto che il PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di approvare il progetto esecutivo presentato dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio da realizzare in ambito Bpr4 – Via IV Novembre per la realizzazione, a scomputo oneri, delle opere di urbanizzazione indicate in premessa, costituito dai seguenti elaborati:

G.RD Relazione Tecnica-illustrativa 0
G-CE Computo metrico estimativo 0
G-EP Elenco prezzi unitari 0
G-AP Analisi prezzi 0
G-CS Capitolato Speciale 0
G-PS Piano di Sicurezza e Coordinamento 0
G-PM Piano di Manutenzione 0
G-CG Capitolato Generale - Parte Amministrativa 0
G-CR Cronoprogramma 0
G-SC Schema di Contratto 0

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO

A.01 Estratto di Mappa catastale - Estratto di P.E.C. varie 0
A.02 Stato di fatto: Planimetria generale 1:200 0
A.03 Progetto: Planimetria Generale 1:200 0
A.04 Progetto: Planimetria su via IV Novembre 1:100 0
A.05 Progetto: Planimetria su via A. Carnino 1:100 0
A.06 Progetto: Sezioni 1:100 0

PROGETTO INFRASTRUTTURALE

ELABORATI GRAFICI - RETI TECNOLOGICHE

IE.01 Planimetria illuminazione esterna e cavidotti MT/BT varie 0
IE.02 Cabina di trasformazione e particolari varie 0

ELABORATI GRAFICI - OPERE IDRAULICHE

ID.01 Planimetria fognatura e irrigazione (1:200) 1
ID.02 Particolari costruttivi fognatura e irrigazione Varie

2° - Di approvare il seguente riparto finanziario relativo all'intervento di cui alla presente:

Importo lavori da computo metrico	€ 189.750,92
-----------------------------------	--------------

Ribasso del 18%	€ 34.155,17
Importo netto riconosciuto	€ 155.595,75

Importo oneri di urbanizzazione dovuti	€ 189.750,92
Importo massimo riconosciuto a scomputo	€ 132.136,00
Importo da monetizzare	€ 57.614,92

3° - Di dare atto che le opere approvate con il presente atto dovranno essere realizzate nella loro totalità anche se per importo superiore all'ammontare degli oneri dovuti, e saranno oggetto di collaudo da parte dell'U.T.C. - LLPP;

4° - Di riconoscere la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ambito Bpr4 PRGC - Via IV Novembre attraverso scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dagli attuatori dell'intervento edilizio assentito ai sensi dell'art. 122, c. 8 del DLgs 163/06 e s.m.i.

5° - Di dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti comporterà maggiori oneri gestionali (manutentivi e di consumo) a carico del Bilancio comunale per complessivi € 4.500,00 annui (di cui 2.000,00 per verde e € 2.500,00 per I.P.) a decorrere dal 1/1/09 e che gli stessi trovano idonea copertura nella previsione del bilancio pluriennale 2008-2010;

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒

U.P.P.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP. (dets 24.10.08)

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ SATIM

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 22 OTT 2008 al n. 1525 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 22 OTT 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 22 OTT 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 22 OTT 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 22 OTT 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 15/10/2008 in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

22 OTT 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele