



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 273

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI.

L'anno *duemilatre*, addì *trenta* del mese di *Dicembre* alle ore *09.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dr.ssa GAVAINI Ilaria.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 57 del 29/12/2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI"**.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## Area LAVORI PUBBLICI

Alla Giunta Comunale

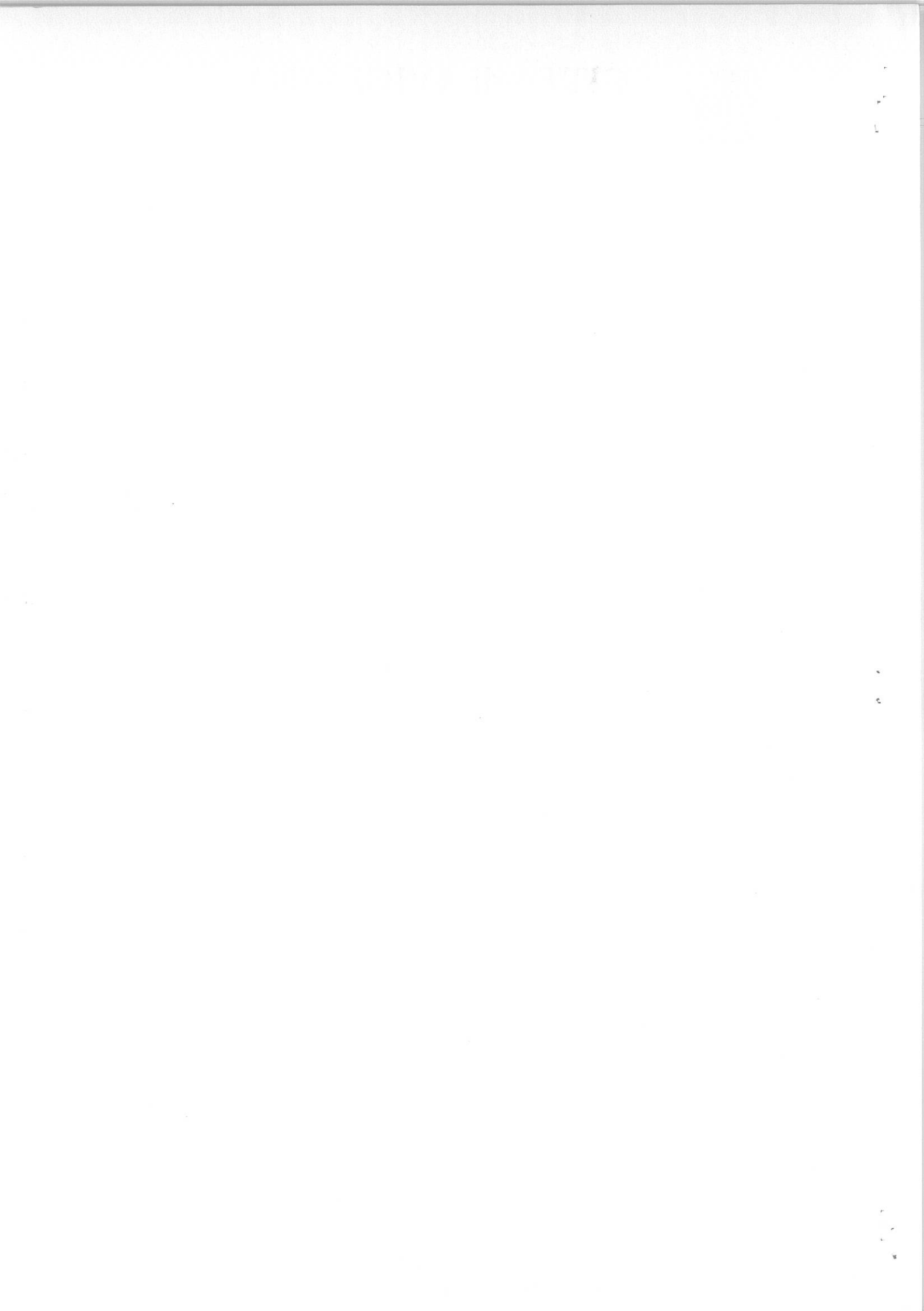
proposta di deliberazione n. 57

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI

Avigliana, 29 Dicembre 2003

Il Responsabile Area LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Fl (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'Assessore al Patrimonio  
Fl (CHIABERGE Claudio)



OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI.

---

PREMESSO CHE:

- L'analisi e l'osservazione delle realtà storiche di Avigliana e di altri centri della valle fa emergere che negli ultimi anni la Val di Susa è stato centro di grandi interventi, sia a regia che a titolarità regionale, che hanno coinvolto tutti gli operatori di settore in un grande processo di riqualificazione;
- la sempre crescente domanda turistico-ricettiva e occupazionale ha indotto ad una generale valorizzazione della valle ed in particolare di Avigliana stante la sua centralità su itinerari rivolti a turismo naturalistico, storico e religioso;
- in particolare l'intento di valorizzare il territorio ha indotto alla realizzazione, nel tempo, di innumerevoli investimenti per la riqualificazione turistico/culturale della città, attivando sia risorse pubbliche che private e, indicativamente, anche se non esaustivamente, si possono citare gli interventi più rilevanti realizzati, in corso ed in programmazione quali:

- SUL PIANO STRUTTURALE

AZIONI CEE 2081:

- Realizzazione "Casa delle Vacanze"
- Recupero Chiesa s. CROCE
- Restauro facciate comune ed ex Cooperativa agricola
- Recupero fabbricato industriale Ex Cavor
- Recupero ex Dinamitificio Nobel
- Completamento recupero ex dinamificio Nobel
- Realizzazione parcheggio area posta
- Realizzazione pista lungo lago grande
- Polo integrato di sviluppo 1
- Polo integrato di sviluppo 2
- Completamento recupero fabbricato Ex Cavor

-SUL PIANO AMBIENTALE

- Rifacimento acquedotto e fognature
- Pavimentazione lapidea
- nuova illuminazione
- interrimento linee aeree
- Ampliamento scuola media

SUL PIANO DI MIGLIORAMENTO QUALITA' URBANA:

- Asilo nido di Valle
- P.R.U. - Programma di Recupero urbano comprendente n. 7 Interventi: realizzazione nuova scuola Materna, Ampliamento Plessi Scolastici Berti/Rodari, Viabilità zona ATC e arredo, Scala collegamento centro storico, arredo e connessione tessuto urbano Via Matteotti, sottopasso ciclopeditone

- IMPIANTISTICA SPORTIVA:

- completamento Impianti sportivi comunali - campo da baseball
- realizzazione campo softball serie A
- Intervento diretto a favorire la pratica sportiva da parte dei soggetti disabili
- MOVICENTRO (da realizzare)
- P.Q.U. (da realizzare)
- Accessibilità al Centro Storico



- CENTOCITTA' – Le Residenze del Beato Umberto III di Savoia (da realizzare)
- Piste ciclabili
- Corona Verde
- Interventi di recupero parco del Castello (da realizzare)
- Interventi di difesa del territorio conseguenti eventi alluvionali 2000

- Inoltre il programma per le olimpiadi invernali 2006 "Programma Olimpico" definendo e coordinando un insieme di interventi atti a creare in Valsusa sia le condizioni di fattibilità per ospitare i Giochi Olimpici (breve periodo) sia potenziare e migliorare le dotazioni esistenti di attrezzature, servizi, viabilità e trasporti e quant'altro possa servire per dare piena risposta organizzativa agli eventi sportivi e post-olimpici porteranno a sicuri effetti importanti sull'ambiente fisico, socioeconomico e culturale dell'intera "VALSUSA" in grado di concorrere nel miglioramento della qualità ambientale e soprattutto rilanciare immagine e capacità di attrazione ben oltre l'evento temporaneo dei giochi;

- in tale ottica il Comune di Avigliana, proponendosi già da tempo come centro di polarizzazione "naturale" della Bassa Valle di Susa, aderendo all'intesa con Parco Naturale e Università di Torino per la realizzazione di interventi multiservizi, in sinergia di sviluppo per l'attivazione di attività compatibili con le finalità istitutive del Parco si inserisce nell'attivare le fasi di attuazione del Piano Naturalistico (PPE) di recupero dell'area attrezzata Fpr3;

- A seguito degli accordi tra l'Università degli Studi di Torino, la Città di Avigliana e l'Ente Parco si è delineata la possibilità di operare nei programmi di intervento dell'area denominata "T4" inserita all'interno del Parco Naturale dei laghi di Avigliana; a tal uopo è stata sottoscritta in data 31/10/2001 un protocollo di intesa finalizzato al conseguimento dei seguenti obiettivi comuni, conformemente alle indicazioni di prospettiva attribuiti dalla norma generale di piano e suo strumento esecutivo di attuazione (piano particolareggiato esecutivo – PPE):

- Insediamento nel Parco di parte delle attività didattiche del corso di laurea in Gestione della fauna e di altri corsi compatibili;
  - Costituzione di un osservatorio per la conservazione e gestione della biodiversità animale con funzione di supporto scientifico nella valutazione dell'impatto sull'ambiente di attività antropiche;
  - Organizzazione Stages per la formazione di laurea triennale in gestione della Fauna della facoltà di Medicina veterinaria e altre iniziative didattiche;
  - Organizzazione Corsi professionali per diversa utenza, monotematici per Scuole Medie inferiori e superiori;
  - Ricerca, riferimento per Comitati Tecnico-scientifici;
  - Ricettività per l'ospitalità di studenti e docenti;
- con deliberazione di G.C. n. 194 in data 8/8/2001, esecutiva, è stato costituito il gruppo di lavoro interno per la progettazione preliminare degli interventi di trasformabilità area T4;
- il gruppo di lavoro ha predisposto un progetto preliminare per il RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI costituito da un unico fascicolo conforme alle linee-guida della Legge fondamentale sui Lavori Pubblici aggiornato al Dicembre 2003;

- Visti:
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;





## SI PROPONE


1° - DI approvare il progetto preliminare, predisposto dal Gruppo di Lavoro interno, relativo a RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI costituito da costituito da un unico fascicolo conforme alle linee-guida della Legge fondamentale sui Lavori Pubblici aggiornato al Dicembre 2003;

2° - DI dare atto che il quadro sommario di spesa è così costituito:

|                                            |   |                  |
|--------------------------------------------|---|------------------|
| - per investimenti funzionalmente connessi | € | 11.388.653,48    |
| - per spese amministrative e varie         | € | 240.000,00       |
| - per imprevisti                           | € | 350.000,00       |
| - per arrotondamenti                       | € | <u>21.346,52</u> |
| TOTALE INVESTIMENTO                        | € | 12.000.000,00    |

3° - DI dare atto che tale progetto preliminare costituendo fase programmatoria sarà considerato quale atto fondamentale di riferimento ai successivi accordi di programma e intese da assumersi per l'attuazione degli interventi funzionalmente connessi;

Avigliana, 29 Dicembre 2003

 IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

If

Progetto\T4 preliminare





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. - ~~C.C.~~ n. 273 del 30/12/03  
avente ad oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI RECUPERO DEL REPARTO T4 DELL'EX  
DINAMITIFICIO NOBEL NELLA ZONA UMIDA DEI MARESCHI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico  
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai  
Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

29/12/2003

Il Responsabile Area LLPP  
E Tecnico Manutentiva  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

b) alla regolarità contabile:

Non soggetto a parere contabile

29/12/03

p Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

# THE HISTORY OF THE

1791

1791

1791

1791

Alho  $\rightarrow$  LL, PP.

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.TE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 9 GEN. 2004 al n. 55 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 9 GEN. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 9 GEN. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 9 GEN. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 356 in data 9 GEN. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 30/12/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 9 GEN. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 9 GEN. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris