



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CC78 DEL P.R.G.C

L'anno *duemilasette*, addì *ventitre* del mese di *Maggio* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	NO
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 23 del 16/05/2007**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CC78 DEL P.R.G.C."**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 23/2007

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CC78 DEL P.R.G.C "

Avigliana, lì 16 Maggio 2007

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)



L'ASSESSORE AI LLPP  
F.to (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CC78 DEL P.R.G.C.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- Con deliberazione consiliare n. 31 in data 21/02/2007 è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato in ambito Cc78 del vigente P.R.G.C. – Via IV Novembre, proposto dalla Sig.ra BERTONASSO Emilia;

- a norma dell'art. 45 della L.R. 56/77 e smi, agli artt. 8 e 9 dello schema di convenzione edilizia approvato con la citata deliberazione consiliare 31/07, è prevista la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il cui progetto preliminare è parte del progetto di PEC, che vengono così individuate:

art 8: Oneri di urbanizzazione primaria:

- a) sistemazione viaria pedonale e veicolare, per l'accesso agli edifici, spazi di sosta e di parcheggio;
- b) punti di consegna e smaltimento acque nere e bianche, acqua potabile
- c) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera a)

art. 9: Oneri di urbanizzazione secondarie:

- a) sistema viario pedonale e veicolare per l'accesso alla palestra di roccia
- b) punti di consegna e smaltimento acque nere e bianche, acqua potabile
- c) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lett. a)
- d) recinzione area palestra di roccia

- i proponenti hanno presentato in data 16/05/2007 il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare a scomputo oneri, redatto dalla Soc SERTEK Engineering, per la sistemazione di area a servizio pubblico così costituito:

1028-02 URB TAV001 Rev00 Planimetria generale infrastrutture

1028-02 URB TAV002 Rev00 Planimetria generale,  
Particolare recinzione Palestra di roccia,  
Particolare parcheggio

1028-02 URB TAV003 Rev00 Profili condotte Acque bianche e nere  
Particolari costruttivi  
Sezione stradale tipo

1028-02 URB DOC001 Rev00 Computo metrico estimativo

1028-02 URB DOC002 Rev00 Piano di Sicurezza e coordinamento

1028-02 URB DOC003 Rev00 Piano di Manutenzione

1028-02 URB DOC004 Rev01 Relazione Tecnica

1028-02 URB DOC005 Rev00 Elenco Prezzi

1028-02 URB DOC006 Capitolato speciale di appalto

- a fronte degli oneri di urbanizzazioni dovuti per la realizzazione dell'intervento in oggetto pari a € 43.276,15 per OOUSS e 30.911,50 per OOUSS, i soggetti attuatori propongono di realizzare le opere succitate secondo il seguente riparto finanziario:

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| - opere a scomputo su urbanizzaz primaria                | € 43.182,69        |
| - opere a scomputo su urbanizzaz secondaria              | € 37.573,41        |
| <b>TOTALE</b>                                            | <b>€ 80.756,10</b> |
| - A dedurre ribasso convenzionale del 15%                | € 12.113,00        |
| Importo riconosciuto a scomputo                          | € 68.643,00        |
| Importo spese tecniche riconosciuto (a carico attuatori) | € 8.075,00         |
| <b>TOTALE RICONOSCIUTO A SCOMPUTO</b>                    | <b>€ 76.718,00</b> |

- ai fini di disciplinare la fase attuativa dell'intervento, si dispone che i lavori, la progettazione e la direzione lavori siano posti a totale carico dei soggetti attuatori, con il riconoscimento forfettario pari al 10% per spese tecniche, riservando all'ufficio proponente la validazione dei progetti e i conseguenti collaudi in corso d'opera e finali, secondo principio ascrivibile all'art 122 del D. Lgs 163/06







# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo delle opere in ambito Cc78 redatto in data 16 Maggio 2007 dall'Area LLPP;

- visti:
- il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267
- il Testo unico dell'edilizia approvato con DPR 380/2001

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto esecutivo presentato dal soggetto attuatore per la realizzazione, a scomputo oneri, delle opere di urbanizzazione indicate in premessa - in ambito Cc78 del PRGC - Via IV Novembre, costituito dai seguenti elaborati:

1028-02 URB TAV001 Rev00 Planimetria generale infrastrutture  
1028-02 URB TAV002 Rev00 Planimetria generale,  
Particolare recinzione Palestra di roccia,  
Particolare parcheggio  
1028-02 URB TAV003 Rev00 Profili condotte Acque bianche e nere  
Particolari costruttivi  
Sezione stradale tipo  
1028-02 URB DOC001 Rev00 Computo metrico estimativo  
1028-02 URB DOC002 Rev00 Piano di Sicurezza e coordinamento  
1028-02 URB DOC003 Rev00 Piano di Manutenzione  
1028-02 URB DOC004 Rev01 Relazione Tecnica  
1028-02 URB DOC005 Rev00 Elenco Prezzi  
1028-02 URB DOC006 Capitolato speciale di appalto

2° - Di approvare il seguente riparto finanziario relativo all'intervento di cui alla presente:

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| - opere a scomputo su urbanizzaz primaria                | € 43.182,69        |
| - opere a scomputo su urbanizzaz secondaria              | € 37.573,41        |
| <b>TOTALE</b>                                            | <b>€ 80.756,10</b> |
| - A dedurre ribasso convenzionale del 15%                | € 12.113,00        |
| Importo riconosciuto a scomputo                          | € 68.643,00        |
| Importo spese tecniche riconosciuto (a carico attuatori) | € 8.075,00         |
| <b>TOTALE RICONOSCIUTO A SCOMPUTO</b>                    | <b>€ 76.718,00</b> |

3° - Di porre a totale carico dei soggetti attuatori i costi per lavori, progettazione e direzione lavori, con il riconoscimento forfettario pari al 10% per spese tecniche, riservando all'ufficio proponente la validazione dei progetti e i conseguenti collaudi in corso d'opera e finali, secondo principio ascrivibile all'art 122 del D. Lgs 163/06

4° - Di dare atto che le opere approvate con il presente atto dovranno essere realizzate nella loro totalità anche se per importo superiore all'ammontare degli oneri dovuti;

5° - Di dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti comporterà maggiori oneri a carico del Bilancio comunale per complessivi € 8.000,00 annui (di cui 5.000,00 per verde e 3.000,00 per IP) a decorrere dal 1/1/2008 e che trova copertura negli stanziamenti di bilancio all'int. 1.09.06.03 (PEG 8460) e all'int. 1.08.01.03 (PEG 7002) del Bilancio pluriennale 2007-2008 - esercizio 2008.

Avigliana, 16 Maggio 2007



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

\\f







# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~G.C.~~ N. 114 DEL 23 MAG. 2007  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CC78 DEL P.R.G.C

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli  
enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

16/05/07



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favonno  
.....

12/5/07



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ UPP

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ DEMONASSO (RENTO)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 MAG 2007 al n. 842 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì **29 MAG 2007**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì **29 MAG 2007**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

**29 MAG 2007**

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data **29 MAG 2007** il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : **23/05/2007** in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì **29 MAG 2007**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele