



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI
RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E RESTAURO DEL COMPLESSO
MONUMENTALE DI SAN PIETRO IN AVIGLIANA**

L'anno **duemilasette**, addì **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	NO
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 18 del 18.04.2007, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: ***“APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO IN AVIGLIANA.”***;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 18/2007

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE
PAESISTICA E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO IN AVIGLIANA "

Avigliana, li 18 Aprile 2007

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

F. (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

F. (AMPRINO Silvio)



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO IN AVIGLIANA.

PREMESSO CHE:

- l'A.C. intendendo partecipare al bando "PAESAGGIO PIEMONTE 2004" emesso dalla Compagnia di S. Paolo , con deliberazione adottata dalla G.C. nella seduta del 30/6/05, con atto 125, ha individuato l'Arch. AIMAR B. per la redazione del progetto preliminare e definitivo delle opere di "Riqualificazione paesistica e restauro del complesso monumentale di S. Pietro";
- con deliberazione di G.C. n .142 in data 21/07/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di riqualificazione paesistica e restauro del complesso monumentale di S. Pietro che prevede un costo investimento pari a € 99.370,00;
- malgrado la candidatura del Comune al bando di finanziamento in argomento non sia andata a buon fine, questa A.C. intende realizzare l'intervento di riqualificazione del Complesso monumentale di S Pietro, e, a tale scopo, ha provveduto ad accantonare le necessarie risorse finanziarie;
- con determinazione responsabile Area LLPP n. 560 in data 13/12/2006 è stato conferito all'Arch. AIMAR Bartolomeo, - Via Sant'anselmo 27 - TORINO l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, adempimenti D Lgs 494/96, contabilità e assistenza al collaudo delle opere restauro complesso monumentale di S. Pietro;
- con deliberazione di G.C. n. 29 in data 28/2/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per la "Riqualificazione paesistica e restauro del complesso monumentale di San Pietro" per l'importo di € 100.000,00;
- il professionista incaricato ha presentato in data 18/04/2007 il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione paesistica e restauro complesso monumentale di S Pietro costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Relazione vegetazionale
 - Elaborati grafici:
 - Rilievo – Vista zenitale: R-O-1
 - Progetto – vista zenitale: P-O-1
 - Rilievo – Sezioni verticali: R-V-1
 - Progetto – Sezioni verticali: P-V-1
 - Rilievo e progetto sovrapposti PR-V-1
 - Progetto – stato dei luoghi e simulazione degli interventi P-S-1
 - Rilievo della vegetazione – vista zenitale: R-VEG – O-2
 - Progetto di sistemazione a verde – vista zenitale: P-VEG-O-2
 - Progetto impianto irrigazione – vista zenitale: P-IRR-O-2
 - Progetto dettagli esecutivi: P-DT_1
 - inventario monumenti funerari
 - Elenco prezzi
 - Analisi prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro Economico – inc. Manodopera e calcolo uomini/giorno
 - Cronoprogramma
 - Capitolato generale di appalto e schema di contratto
 - Piano di manutenzione
- il progetto in argomento, con un costo investimento pari a € 100.000,00, è stato validato in data 18 Aprile 2007;



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Considerato inoltre che:

- addossate al muro risultano esservi lapidi in marmo in stato di completo abbandono e quindi pericolanti;
 - in detto cimitero non è consentita, a far data dall'anno 1995, giusto D.M. 20/10/75, la realizzazione di nuove edicole e neppure, per carentza dei requisiti minimi previsti dal DPR 285/1990, in assenza di adeguamento, ulteriori sepolture di salme secondo il disposto dalla nota dell'U.S.L. 5- in data 6/02/1998, prot. n. DP/V 258 EP/SISP (pervenuta il 10/2/98, prot. 2611);
 - comunque esiste la possibilità per il comune, a norma dell'art. 129 del Regolamento comunale di Polizia mortuaria, approvato con deliberazione consiliare n. 157/84, previa comunicazione agli interessati, "far demolire e/o rimuovere opere, lapidi pericolanti o in stato di abbandono o pericoloso",
 - inoltre a mente dell'art. 103 del medesimo regolamento "Le concessioni perpetue per tombe di famiglia rilasciate in epoche lontane allorquando le tombe stesse siano in completo stato di abbandono possono essere dichiarate decadute, se gli eventuali aventi diritto non manifestassero la volontà di mantenerne la perpetuità" e del successivo art. 104 della medesima norma regolamentare secondo cui "Il concessionario ed i suoi successori sono tenuti in solido a provvedere alla decorosa manutenzione della tomba di famiglia; ad eseguire restauri ed opere che il comune ritiene indispensabile od anche solo opportune per ragioni di decoro, di sicurezza e di igiene, ed a rimuovere eventuali abusi. In caso di inadempienza si provvede, se del caso, con ordinanza ai sensi del T.U. della legge comunale e provinciale",
 - dovendo comunque intervenire sul muro perimetrale, e non avendo interesse a rimuovere le lapidi allo stesso addossate, è proponibile, nell'ambito dell'intervento da avviare, provvedere anche alla sistemazione delle lapidi in argomento.
- quanto sopra premesso e considerato si ritiene di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in argomento ed alla conseguente realizzazione delle opere nello stesso previste, comprese anche le azioni di salvaguardia disciplinate dal vigente regolamento comunale di polizia mortuaria (artt. 103 - 104 e 129);

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 29/03/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2006
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

S I P R O P O N E

1° - Di approvare il progetto esecutivo per la "Riqualificazione paesistica e restauro del complesso monumentale di San Pietro costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione vegetazionale
- Elaborati grafici:
 - Rilievo – Vista zenitale: R-O-1
 - Progetto – vista zenitale: P-O-1
 - Rilievo – Sezioni verticali: R-V-1
 - Progetto – Sezioni verticali: P-V-1
 - Rilievo e progetto sovrapposti PR-V-1
 - Progetto – stato dei luoghi e simulazione degli interventi P-S-1
 - Rilievo della vegetazione – vista zenitale: R-VEG – O-2
 - Progetto di sistemazione a verde – vista zenitale: P-VEG-O-2
 - Progetto impianto irrigazione – vista zenitale: P-IRR-O-2
 - Progetto dettagli esecutivi: P-DT_1
- inventario monumenti funerari
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico – inc. Manodopera e calcolo uomini/giorno
- Cronoprogramma
- Capitolato generale di appalto e schema di contratto
- Piano di manutenzione

2° - Di dare atto che il quadro economico investimento pari a € 100.000,00 è così ripartito:

opere edili di restauro	€ 49.601,95
opere sistemaz verde	<u>€ 16.498,67</u>
TOTALE	€ 66.100,62
Oneri di sicurezza	€ 960,00
Saggi e indagini	<u>€ 3.000,00</u>
TOT	€ 70.060,62

IVA 10% lavori e indag	€ 7.006,06
Imprevisti e arrotond (comp IVA)	€ 7.333,34
Spese tecniche	<u>€ 15.599,98</u>
TOT somme a dispos.	€ 29.939,38
TOT. INVESTIMENTO	€ 100.000,00

4° - Di dare atto che il costo investimento trova copertura nello stanziamento vincolato, a norma di legge, all'int. 2.01.05.01 "PEG 9707" Res. del Bilancio corrente esercizio.

5° - Di dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti comporterà futuri maggiori onere derivato dalla gestione manutenzione del verde pari a 2.000,00 con decorrenza 1/01/2008, e che gli stessi rientrano nelle previsioni di bilancio.

6° - Di dare atto che tale intervento concerne attività riconducibili alle azioni di salvaguardia disciplinate dagli artt. 103, 104 e 129 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria.

Avigliana, 18 Aprile 2007

IL RESPONSABILE AREA LLPP
E TECNICO MANUTENTIVA
TTO (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 82 DEL 18 APR. 2007
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO IN AVIGLIANA "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole...
.....
.....

18/04/07

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Fam. Venur
.....
.....
18/4/07

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

COPIA ALBO: Atti

LL.PP.

- SEGRETERIA
- CULTURA
- VIGILI
- LLPP
- UTC
- RAG

- _____
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 APR. 2007 al n. 667 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 24 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì
24 APR. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 24 APR. 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 24 APR. 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 18/04/2007 in quanto
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 24 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

