



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RECUPERO DEL
SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL.**

L'anno *duemilatre*, addì *ventidue* del mese di *Gennaio* alle ore *16.30* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa *IMBIMBO Iris*.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 3 del 20/01/2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 3/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE  
DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL "

Avigliana, li 20/01/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

FF (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

FF (ARCHINA' Giuseppe)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO CHE:

- l'A.C. ha realizzato, nell'ambito dei finanziamenti concessi dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento CEE 2081, le opere di recupero Ex Dinamitificio NOBEL, stabilimento industriale principalmente destinato alla produzione di esplosivo;
- le opere di recupero di cui sopra hanno coinvolto solo parte delle strutture del Dinamitificio ed ora vi è la possibilità di accedere a nuovi finanziamenti concessi dalla CEE (periodo 2001/2006), per il completamento del recupero dei fabbricati non interessati dal precedente intervento;
- con deliberazione di G.C. n.259 del 14/11/2001, esecutiva, è stata conferito all'Arch. FASSINO P.P. della Soc. L'ARCHINGEGNO, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva delle opere di recupero gallerie Ex Dinamitificio NOBEL;
- con deliberazione di G.C. 54 in data 27/3/2002, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto nell'importo di € 593.925,43;
- con deliberazione di G.C. n. 110 in data 22/5/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di recupero settore produzione dinamite Ex Dinamitificio Nobel, nell'importo di € 593.925,43;
- con determinazione del Responsabile Area LL.PP. n. 444 in data 4/11/2002 è stata impegnata sul Bilancio comunale la quota di cofinanziamento a carico del Comune per l'ammontare di € 265.566,00 all'int. 2.01.05.01 del Bilancio 2002;
- l'intervento di recupero del settore di produzione dinamite dell'Ex Dinamitificio Nobel rientra nei finanziamenti regionali concesso con determinazione dirigenziale in data 19/12/2002 nell'ambito del PIANO INTEGRATO D'AREA TORINO 2006, come da comunicazione della Provincia pervenuta in data 27/12/2002, prot. n. 29268; l'intervento in oggetto è stato ammesso per un importo di € 422.948,58 di cui € 361.303,71 a carico Comune ed € 232.621,72 a carico occupazione  
Totale di € 593.925,43
- gli interventi inseriti nel PIA ammessi a finanziamento devono essere appaltati ed iniziati entro il 31/03/2003;
- occorre pertanto procedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo;
- l'Arch. FASSINO ha consegnato in data 20/01/2003 il progetto esecutivo inerente le opere di recupero del settore produzione dinamite dell'ex Dinamitificio Nobel, costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica
- Relazione tecnica impianto elettrico
- Piano particellare di esproprio
- Piano particellare di occupazione
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Analisi prezzi impianto elettrico
- Computo metrico estimativo impianto elettrico
- Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Programma di manutenzione opere
- N. 17 tavole:
- Tav. 1- Estratti di mappa catastale e PRGC
- Tav. 2 - Planimetria generale aree oggetto d'intervento - stato di fatto -
- Tav. 3 - Pianta gallerie della cartucceria a livello interno - stato di fatto -
- Tav. 4 - Pianta gallerie della cartucceria a livello collina - stato di fatto -
- Tav. 5 - Pianta sezione prospetti fabbricato 166 - sezione trasversale generale - prospetto fabbricato bar - stato di fatto -
- Tav. 5/1 - Pianta sezioni gallerie 302-303-304 - stato di fatto -
- Tav. 6 - Planimetria generale aree oggetto d'intervento - in progetto - indicazione delle recinzioni e degli accessi -
- Tav. 7 - Pianta gallerie della cartucceria a livello interno - in progetto -

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA - P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

- Tav. 8 – Piante gallerie della cartucceria a livello collina – in progetto –
- Tav. 9 – Pianta, sezione prospetti fabbricato 166 – sezione trasversale generale – prospetto fabbricato bar – in progetto –
- Tav. 9/1 – Piante e sezioni gallerie 302 – 303 – 304 – in progetto –
- Tav. 10 – Impianto elettrico –
- Tav. 11 – Particolari costruttivi: opere in c.a.
- Tav. 11/1- Particolari costruttivi: opere in acciaio e legno
- Tav. 12 – Particolari costruttivi: coperture uscite rifugio antiaereo, recinzioni e pavimentazione piazzale
- Tav. 12/1 – Particolari costruttivi: coperture locali 304-303
- Tav. 12/2 – Particolari costruttivi: copertura ingresso incartucciatrici automatiche

- il quadro economico complessivo dell'opera sopracitata risulta il seguente:

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| - Per lavori soggetti a ribasso d'asta | € 289.680,00       |
| - Per oneri sicurezza                  | <u>€ 20.320,00</u> |
| TOTALE NETTO LAVORI                    | € 310.000,00       |

PER SOMME A DISPOSIZIONE:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| - IVA 10% su lavori                 | € 31.000,00         |
| - Spese tecniche                    | € 56.850,80         |
| - CNPAIA 2%- IVA 20% spese tec.€    | 12.734,58           |
| - Spese amministrative              | € 16.602,98         |
| - Accantonamenti art. 12 DPR 554/99 | € 9.300,00          |
| - Acquisiz aree                     | € 154.937,07        |
| - Imprevisti e arrotond.            | <u>€ 2.500,00</u>   |
| TOTALE SOMME A DISPOS.              | <u>€ 283.925,43</u> |
| TOTALE PROGETTO                     | € 593.925,43        |

L'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2003/2005;

Vista la L. 109/94 e s.m.i.;

Visti gli artt. 25 e segg. del D.P.R. 554/94;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 163, c 3;

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente le opere di recupero del settore produzione dinamite dell'ex dinamitificio NOBEL, redatto dall'Arch. FASSINO P.P. dello Studio l'ARCHINGEGNO, nell'importo complessivo di € 593.925,43 così suddiviso:

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| - Per lavori soggetti a ribasso d'asta | € 289.680,00       |
| - Per oneri sicurezza                  | <u>€ 20.320,00</u> |
| TOTALE NETTO LAVORI                    | € 310.000,00       |

PER SOMME A DISPOSIZIONE:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| - IVA 10% su lavori                 | € 31.000,00         |
| - Spese tecniche                    | € 56.850,80         |
| - CNPAIA 2%- IVA 20% spese tec.€    | 12.734,58           |
| - Spese amministrative              | € 16.602,98         |
| - Accantonamenti art. 12 DPR 554/99 | € 9.300,00          |
| - Acquisiz aree                     | € 154.937,07        |
| - Imprevisti e arrotond.            | <u>€ 2.500,00</u>   |
| TOTALE SOMME A DISPOS.              | <u>€ 283.925,43</u> |
| TOTALE PROGETTO                     | € 593.925,43        |

2° - Di dare atto che il progetto di cui sopra è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Relazione tecnica impianto elettrico
- Piano particellare di esproprio
- Piano particellare di occupazione

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA - P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Analisi prezzi impianto elettrico
- Computo metrico estimativo impianto elettrico
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Programma di manutenzione opere
- N. 17 tavole:
  - Tav. 1- Estratti di mappa catastale e PRGC
  - Tav. 2 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – stato di fatto -
  - Tav. 3 – Piante gallerie della cartucceria a livello interno – stato di fatto -
  - Tav. 4 – Piante gallerie della cartucceria a livello collina – stato di fatto -
  - Tav. 5 – Pianta sezione prospetti fabbricato 166 – sezione trasversale generale – prospetto fabbricato bar – stato di fatto -
  - Tav. 5/1 – Piante sezioni gallerie 302-303-304 – stato di fatto -
  - Tav. 6 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – in progetto – indicazione delle recinzioni e degli accessi -
  - Tav. 7 – Piante gallerie della cartucceria a livello interno – in progetto -
  - Tav. 8 – Piante gallerie della cartucceria a livello collina – in progetto -
  - Tav. 9 – Pianta, sezione prospetti fabbricato 166 – sezione trasversale generale – prospetto fabbricato bar – in progetto -
  - Tav. 9/1 – Piante e sezioni gallerie 302 – 303 – 304 – in progetto -
  - Tav. 10 – Impianto elettrico -
  - Tav. 11 – Particolari costruttivi: opere in c.a.
  - Tav. 11/1- Particolari costruttivi: opere in acciaio e legno
  - Tav. 12 – Particolari costruttivi: coperture uscite rifugio antiaereo, recinzioni e pavimentazione piazzale
  - Tav. 12/1 – Particolari costruttivi: coperture locali 304-303
  - Tav. 12/2 – Particolari costruttivi: copertura ingresso incartucciatrici automatiche

3° - Di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata per € 232.621,72 con contributo regionale concesso con decreto dirigenziale- settore industria del 19/12/2002 e per € 361.303,71 con fondi propri;

4° - Di dare atto altresì che l'onere derivante dal presente atto trova copertura per € 265.566,00 nell'impegno assunto con determina 444/02, per € 232.621,72 nel decreto dirigenziale- settore industria del 19/12/2002 di concessione del contributo e per € 95.737,72 a valere sul Bilancio provv. 2003 e che con determinazione del Responsabile Area LL.PP. verrà assunto il relativo impegno contabile all'int. 2.01.05.01 (PEG 10630), con corrispondente introito del contributo regionale;

5° - Di dare atto inoltre che dall'approvazione del progetto di cui al presente atto deriveranno oneri a carico del Bilancio comunale per € 1.000,00 (verde pubblico) a decorrere da Gennaio 2005.

6° - Di dare atto che la predetta approvazione definitiva delle opere equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

7° - Di fissare, ai sensi dell'art. 13 della L. 25.6.1865 n. 2359 i termini per il compimento delle espropriazioni e per l'esecuzione dei lavori, dando atto dell'avvenuto avvio del procedimento, e precisamente:

- a) inizio espropriazioni entro Marzo 2003
- b) compimento espropriazioni entro Dicembre 2007
- c) inizio lavori entro Marzo 2003
- d) ultimazione lavori entro Dicembre 2004

7° - Di autorizzare il Sindaco ed il responsabile del procedimento ad esternare quanto sopra;

Avigliana, 20 Gennaio 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
p/so (Arch. CALIGARIS Paolo)

Vf-  
prog\dinamitificio -2 lotto esec



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 10 DEL 29/01/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI  
RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO  
NOBEL."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei  
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

20/01/2003



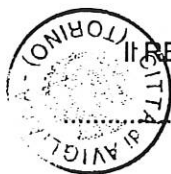
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

*vincolato gl. finanziaria in bono bianco*

22 GEN. 2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALTERNATIVE B ATTEND

177

177

177

177





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 GEN. 2003 al n. 133 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 27 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

27 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 GEN. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 2072 in data 27 GEN. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 22/01/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

27 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

27 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris