



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 278

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO LOCALI PRETURA**

L'anno *duemilasette*, addì *diciannove* del mese di *Dicembre* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|           |                             |           |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco   | - <i>MATTIOLI Carla</i>     | <i>SI</i> |
| Assessore | - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>   | <i>SI</i> |
| Assessore | - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>  | <i>SI</i> |
| Assessore | - <i>BRACCO Angela</i>      | <i>SI</i> |
| Assessore | - <i>BRUNATTI Luca</i>      | <i>SI</i> |
| Assessore | - <i>MARCECA Baldassare</i> | <i>SI</i> |
| Assessore | - <i>TAVAN Enrico</i>       | <i>SI</i> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO LOCALI PRETURA.

\*\*\*\*\*

Su proposta dell'Assessore ai LLPP Archinà Giuseppe,

PREMESSO CHE:

- si rende necessario realizzare interventi manutentivi sullo stabile destinato a uffici giudiziari (Ufficio del Giudice di Pace) siti in P.zza C. Rosso, al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana e di adeguare i locali medesimi alle vigenti norme in materia di sicurezza (D. Lgs 626/99) e abbattimento delle barriere architettoniche;

- inoltre l'A.C. si trova nella necessità, per carenza di spazi, di destinare alcuni locali attualmente ad uso magazzino in Uffici comunali;

- l'Area LLPP ha pertanto predisposto un progetto esecutivo per l'adeguamento normativo dei locali pretura per un importo di € 159.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica

- le opere prevedono nello specifico:

- lavori interni di abbattimento barriere architettoniche, consistenti nella realizzazione di servizio igienico utilizzabile da portatori di handicap, rifacimento pavimentazione corridoio e ripristino di pareti e soffitti;
- rifacimento scale esterna con creazione di rampa per disabili
- rifacimento della copertura dell'edificio ex Pretura e, al fine di eliminare completamente le infiltrazioni di acqua piovana, il ripassamento delle falde di copertura del Municipio confinante;
- trasformazione ad uso uffici di locali destinati a magazzini stabile Municipio;

- Il quadro economico del progetto è così ripartito:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| lavori locali pretura  | € 107.945,29 |
| lavori Tetto municipio | € 9.719,96   |
| lavori nuovo ufficio   | € 5.890,66   |
| Costi per la sicurezza | € 3.700,00   |
| TOT LAVORI             | € 127.255,91 |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| -IVA lavori                   | € 25.451,18  |
| - incentivo Merloni           | € 1.908,84   |
| - Imprevisti – accordi bonari | € 4.384,07   |
| TOT somme a disposizione      | € 31.744,09  |
| TOTALE INVESTIMENTO           | € 159.000,00 |

CONSIDERATO CHE:

- i locali in oggetto, destinati ad uffici giudiziari, sono stati realizzati dal Comune e finanziati mediante contrazione di mutuo con la Cassa DDPP, a totale carico dello stato ex L 119/81, finanziamento che risulta avere ancora una disponibilità pari a € 50.525,00;
- è stata pertanto inoltrata istanza ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo delle somme residue per il finanziamento delle opere di manutenzione straordinaria dei locali medesimi;
- con nota in data 13/06/2007, prot. n. 0025184.U il Ministero della Giustizia ha richiesto, ai fini dell'espressione di parere per la devoluzione del mutuo in argomento, la presentazione di copia del



progetto con relativa delibera di approvazione, pareri della Commissione Manutenzione e approvazione del competente S.I.I.T.

- si è pertanto provveduto ad acquisire i necessari nulla-osta alla realizzazione delle opere di cui al progetto predisposto come richiesto dal Ministero della Giustizia, da parte di:
  - o Ministero Infrastrutture – Provveditorato interregionale per le OOPP - Comitato tecnico amministrativo (9/10/07, N. 1802)
  - o Commissione per la manutenzione degli uffici giudiziari (seduta del 17/10/2007)

- Visti:

- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;  
Dato atto che il PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

1° - Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto esecutivo inerente l'adeguamento normativo locali pretura, prevedendone la realizzazione per vincoli di contabilità connessi al finanziamento richiesto in due differenti strati:

- coperture            - finanziato con devoluzione mutui
- opere edili        - finanziato con fondi propri

2° - Di dare atto che il progetto di cui al punto precedente è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica

2° - Di dare atto che il quadro investimento complessivo è così ripartito:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| lavori locali pretura         | € 107.945,29 |
| lavori Tetto municipio        | € 9.719,96   |
| lavori nuovo ufficio          | € 5.890,66   |
| Costi per la sicurezza        | € 3.700,00   |
| TOT LAVORI                    | € 127.255,91 |
|                               |              |
| -IVA lavori                   | € 25.451,18  |
| - incentivo Merloni           | € 1.908,84   |
| - Imprevisti – accordi bonari | € 4.384,07   |
| TOT somme a disposizione      | € 31.744,09  |
| TOTALE INVESTIMENTO           | € 159.000,00 |



3° - Di finanziare le opere di cui alla presente con le somme residue dei mutui concessi dalla Cassa DDPP pos n 4133307 e 4026364 per un ammontare di € 50.525,00 e con fondi propri per un ammontare di € 108.475,00, che trovano la necessaria copertura ai sottoindicanti interventi di bilancio e che verranno impegnate con determinazione del responsabile area LLPP:

int. 2.01.05.01 – peg 9701 Bilancio 2007 per € 85.553,41

int. 2.01.05.01 – peg 9701 Res. 2002 (I1826/02) per € 18.732,75

int. 2.01.06.01 – peg 9745 Bilancio 2007 per € 2.280,00

int. 1.01.06.01 – peg 2381 Bilancio pluriennale 2007-2009 – esercizio 2008 per € 1.908,84

4° - Di vincolare la realizzazione dell'opera alla devoluzione dei mutui di cui al punto precedente nel rispetto della ripartizione contabile così definita:

- interventi di rifacimento solaio e copertura – finanziata con mutuo e fondi propri per € 58.000,00
- interventi di adeguamento normativo (opere edili) - finanziati con fondi propri per € 101.000,00

5° - Di demandare al responsabile Area LLPP l'attuazione delle opere di cui ai punti precedenti, mediante l'adozione di tutti gli atti necessari alla realizzazione degli stessi secondo la seguente suddivisione determinata da necessità di natura contabile:

- RIFACIMENTO SOLAIO E COPERTURA PRETURA
- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO (OPERE EDILI)

6° - Di trasmettere al Ministero della Giustizia, per il parere di competenza, la presente deliberazione, gli elaborati progettuali ed i nulla-osta acquisiti;



COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Ministero Giustizia (inviato da LL.PP.)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 DIC 2007 al n. 1978 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 27 DIC 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa RAVINALE Caterina

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa RAVINALE Caterina

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 DIC 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 27 DIC 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 19.12.2007 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 27 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa RAVINALE Caterina